

# **Felsted Radio ApS**

Gråstenvej 38, Felsted , 6200 Aabenraa

CVR-nr. 26092264

## **Årsrapport for 1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. juni 2017

---

Knud A. Petersen  
Dirigent

**Felsted Radio ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Felsted Radio ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Felsted Radio ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Felsted, den 31. maj 2017

### **Direktion**

Knud A. Petersen  
Direktør

**Felsted Radio ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Felsted Radio ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Felsted Radio ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 31. maj 2017

**Intension Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Allan Søberg, HD(R)

Registreret revisor

**Felsted Radio ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Felsted Radio ApS Gråstenvej 38, Felsted 6200 Aabenraa
Telefon	74686066
E-mail	felsted-radio@felsted-radio.dk
Hjemmeside	www.felsted-radio.dk
CVR-nr.	26092264
Stiftelsesdato	22. juni 2001
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Knud A. Petersen , Direktør
<b>Revisor</b>	Intension Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40  Ansvarlig revisor: Allan Søberg, HD(R) Kontaktperson: Anette Elise Jaenicke
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Storegade 18 6200 Aabenraa

Felsted Radio ApS

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed med radio- og TV-forretning, udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 58.647, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.698.065 og en egenkapital på kr. 2.329.650.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet er igang med, at afvikle den del der vedrører salg og service af TV og radio.

Til trods for dette, forventes det dog, at virksomheden i indeværende år vil opnå en positiv udvikling i omsætning og resultat.

## Felsted Radio ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Felsted Radio ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

**Felsted Radio ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	100 år	772.621
Driftsmidler	5 år	0

Renovering på ejendommene afskrives mellem 5-30 år, afhængig af renoveringens art

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

**Balancen**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.



## Felsted Radio ApS

### Anvendt regnskabspraksis

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Felsted Radio ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>271.855</b>	<b>427.987</b>
Personaleomkostninger		-137.688	-140.540
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.207	-35.978
<b>Driftsresultat</b>		<b>100.960</b>	<b>251.469</b>
Andre finansielle indtægter		188	629
Finansielle omkostninger		-17.784	-24.944
<b>Resultat før skat</b>		<b>83.364</b>	<b>227.154</b>
Skat af årets resultat		-24.717	-61.090
<b>Årets resultat</b>		<b>58.647</b>	<b>166.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-44.753	64.864
<b>Resultatdisponering</b>		<b>58.647</b>	<b>166.064</b>

Felsted Radio ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.539.662	2.569.533
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	9.999
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.539.662</b>	<b>2.579.532</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.539.662</b>	<b>2.579.532</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	200.544
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>200.544</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.304	31.125
Andre tilgodehavender		21.314	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.618</b>	<b>31.125</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>111.785</b>	<b>249.193</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>158.403</b>	<b>480.862</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.698.065</b>	<b>3.060.394</b>

Felsted Radio ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.101.250	2.146.004
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>		<b>2.329.650</b>	<b>2.372.204</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	629
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>629</b>
Gæld til kreditinstitutter		222.486	349.951
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.873	114.685
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>225.359</b>	<b>464.636</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		491	54.962
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		142.565	167.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>143.056</b>	<b>222.925</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>368.415</b>	<b>687.561</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.698.065</b>	<b>3.060.394</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Felsted Radio ApS

**Noter**

	2016	2015	
<b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	222.486	128.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.873	0	2.873
	<u><b>225.359</b></u>	<u><b>128.000</b></u>	<u><b>2.873</b></u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for egne gældsforpligtelser er deponeret følgende:

Ejerpantebrev nom. kr. 1.000.000 i matr.nr. 492 Aabenraa  
 Ejerpantebrev nom. kr. 150.000 i matr.nr. 199, Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl  
 Realkreditpantebrev nom. kr. 1.445.000 i matr.nr. 492 Aabenraa  
 Realkreditpantebrev nom. kr. 480.000 i matr.nr. 199, Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 2.009.524.

Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.920.000.