

Bencotec ApS

**Æblegård 7
8700 Horsens**

CVR-nr. 26 09 19 18

Årsrapport for 2019

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 25/03 2020

Bent Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 8 |
| Balance 31. december 2019 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bencotec ApS
Æblegård 7
8700 Horsens

CVR-nr.: 26 09 19 18
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Hjemsted: Horsens

Direktion

Bent Pedersen

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bencotec ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 9. marts 2020

Direktion

Bent Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bencotec ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bencotec ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 9. marts 2020

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive andels- og investeringsvirksomhed, herunder investering i andre virksomheder og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 237.776, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.920.805.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bencotec ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med den indgåede lejekontrakt.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninge

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 44 % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Bruttotab | | (23.921) | (6.324) |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>(123.697)</u> | <u>(123.573)</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | (147.618) | (129.897) |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>(26.606)</u> | <u>(276.135)</u> |
| Resultat før finansielle poster | | (174.224) | (406.032) |
| Finansielle indtægter | | 511.766 | 83.320 |
| Finansielle omkostninger | | <u>(25.230)</u> | <u>(339.538)</u> |
| Resultat før skat | | 312.312 | (662.250) |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>(74.536)</u> | <u>84.959</u> |
| Årets resultat | | <u>237.776</u> | <u>(577.291)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | <u>137.776</u> | <u>(677.291)</u> |
| | | <u>237.776</u> | <u>(577.291)</u> |

Balance 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.475.871 | 2.478.940 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>2.475.871</u> | <u>2.478.940</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.475.871</u> | <u>2.478.940</u> |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 634 |
| Udskudt skatteaktiv | 5 | 144.236 | 217.562 |
| Selskabsskat | | 10.848 | 26.916 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 1.543 | 1.501 |
| Tilgodehavender | | <u>156.627</u> | <u>246.613</u> |
| Værdipapirer | | 2.436.663 | 2.259.535 |
| Værdipapirer | | <u>2.436.663</u> | <u>2.259.535</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.764</u> | <u>21.391</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.595.054</u> | <u>2.527.539</u> |
| Aktiver i alt | | <u>5.070.925</u> | <u>5.006.479</u> |

Balance 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.695.805 | 2.558.029 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 100.000 |
| Egenkapital | 4 | <u>2.920.805</u> | <u>2.783.029</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.015.272 | 2.093.243 |
| Deposita | | 27.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>2.042.272</u> | <u>2.093.243</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 76.869 | 77.031 |
| Banker | | 0 | 16.603 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 22.499 | 22.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.179 | 8.772 |
| Anden gæld | | 5.301 | 5.301 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>107.848</u> | <u>130.207</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.150.120</u> | <u>2.223.450</u> |
| Passiver i alt | | <u>5.070.925</u> | <u>5.006.479</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | 2.558.029 | 100.000 | 2.783.029 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (100.000) | (100.000) |
| Årets resultat | 0 | 137.776 | 100.000 | 237.776 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 125.000 | 2.695.805 | 100.000 | 2.920.805 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 120.000 | 120.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>3.697</u> | <u>3.573</u> |
| | <u>123.697</u> | <u>123.573</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 1.210 | 1.540 |
| Årets udskudte skat | <u>73.326</u> | <u>(86.499)</u> |
| | <u>74.536</u> | <u>(84.959)</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | Grunde og byg- |
| | | ninger |
| | | <u> </u> |
| Kostpris 1. januar 2019 | | 2.883.195 |
| Tilgang i årets løb | | <u>23.537</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | | <u>2.906.732</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | | 404.255 |
| Årets afskrivninger | | <u>26.606</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | | <u>430.861</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | | <u>2.475.871</u> |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2019 | (217.562) | (131.063) |
| Årets udskudte skat | 73.326 | (86.499) |
| Overført til skatteaktiver | <u>144.236</u> | <u>217.562</u> |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse | (129.050) | (129.050) |
| Låneomkostninger | (1.873) | (1.943) |
| Skattemæssigt underskud | (13.313) | (86.569) |
| Overført til udskudt skatteaktiv | <u>144.236</u> | <u>217.562</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | <u>144.236</u> | <u>217.562</u> |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>144.236</u> | <u>217.562</u> |

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2019 | Gæld 31. december 2019 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.170.274 | 2.092.141 | 76.869 | 1.709.728 |
| Deposita | 0 | 27.000 | 0 | 27.000 |
| | 2.170.274 | 2.119.141 | 76.869 | 1.736.728 |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.092 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 2.475.