

**Bencotec ApS**

**Æblegård 7  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 26 09 19 18**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 13/01 2016

---

Bent Pedersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bencotec ApS  
Æblegård 7  
8700 Horsens

CVR-nr.: 26 09 19 18  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 21. juni 2001  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Bent Pedersen

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Nordea  
Rådhusstorvet 13-19  
8700 Horsens

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bencotec ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. januar 2016

### **Direktion**

Bent Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Bencotec ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bencotec ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 11. januar 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i værdipapirer, kapitalandele og fast ejendom.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 278.891, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.643.759.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bencotec ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med den indgåede lejekontrakt.

Huslejeindtægter måles efter fradrag med alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tabvedrørende andre værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv..

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	44 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	34 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>20.179</b>	<b>(35)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(25.624)</u>	<u>(26)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(5.445)</b>	<b>(61)</b>
Finansielle indtægter		418.799	403
Finansielle omkostninger		<u>(40.721)</u>	<u>(63)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>372.633</b>	<b>279</b>
Skat af årets resultat	1	<u>(93.742)</u>	<u>(75)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>278.891</u></b>	<b><u>204</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100
Overført resultat		<u>178.891</u>	<u>104</u>
		<b><u>278.891</u></b>	<b><u>204</u></b>

**Balance 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.774.606	2.799
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.000	31
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>2.805.606</u>	<u>2.830</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.805.606</u>	<u>2.830</u>
Udskudt skatteaktiv	4	129.350	129
Selskabsskat		0	8
Periodeafgrænsningsposter		1.410	1
<b>Tilgodehavender</b>		<u>130.760</u>	<u>138</u>
Værdipapirer og kapitalandele		2.909.508	2.745
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.909.508</u>	<u>2.745</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>97.883</u>	<u>12</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.138.151</u>	<u>2.895</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.943.757</u>	<u>5.725</u>

**Balance 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		3.418.759	3.239
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>3.643.759</u></b>	<b><u>3.464</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.240.243	2.235
Deposita		<u>30.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>2.270.243</u></b>	<b><u>2.235</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.501	26
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.437	0
Selskabsskat		<u>2.817</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>29.755</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.299.998</u></b>	<b><u>2.261</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.943.757</u></b>	<b><u>5.725</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	3.239.868	99.800	3.464.668
Betalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	178.891	100.000	278.891
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>3.418.759</b>	<b>100.000</b>	<b>3.643.759</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	93.742	75
	<u>93.742</u>	<u>75</u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>	<u>I alt</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>	
		<u>og inventar</u>	
Kostpris 1. januar 2015	2.851.478	90.177	2.941.655
Kostpris 31. december 2015	2.851.478	90.177	2.941.655
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	51.248	59.177	110.425
Årets afskrivninger	25.624	0	25.624
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	76.872	59.177	136.049
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>2.774.606</u>	<u>31.000</u>	<u>2.805.606</u>

## 3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	6.800	7
Tilgodehavender	(128.950)	(129)
Låneomkostninger	(7.200)	(7)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>129.350</u>	<u>129</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>129.350</u>	<u>129</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>129.350</b></u>	<u><b>129</b></u>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>		<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar</b>	<b>31. december</b>	<b>Afdrag</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>2015</b>	<b>2015</b>	<b>næste år</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	2.234.569	2.240.243	0	2.240.243
Deposita	<u>0</u>	<u>30.000</u>	<u>0</u>	<u>30.000</u>
	<u><b>2.234.569</b></u>	<u><b>2.270.243</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.270.243</b></u>

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.240 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 2.775.