

**Bencotec ApS**

**Æblegård 7  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 26 09 19 18**

**Årsrapport for 2018**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 04/03 2019

---

Bent Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Balance 31. december 2018	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bencotec ApS  
Æblegård 7  
8700 Horsens

CVR-nr.: 26 09 19 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Bent Pedersen

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Nordea  
Rådhusstorvet 13-19  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bencotec ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. februar 2019

### Direktion

Bent Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Bencotec ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bencotec ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 4. februar 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive andels- og investeringsvirksomhed, herunder investering i andre virksomheder og fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 577.291, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.783.029.

Resultatet anses for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bencotec ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med den indgåede lejekontrakt.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	44 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer, består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(6.324)</b>	<b>45.178</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(123.573)</u>	<u>(123.277)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(129.897)</b>	<b>(78.099)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(276.135)</u>	<u>(25.624)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(406.032)</b>	<b>(103.723)</b>
Finansielle indtægter		83.320	233.947
Finansielle omkostninger		<u>(339.538)</u>	<u>(52.549)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(662.250)</b>	<b>77.675</b>
Skat af årets resultat	2	<u>84.959</u>	<u>(22.721)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(577.291)</u></b>	<b><u>54.954</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		<u>(677.291)</u>	<u>(45.046)</u>
		<b><u>(577.291)</u></b>	<b><u>54.954</u></b>

**Balance 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.478.940	2.723.358
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.478.940</u>	<u>2.723.358</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.478.940</u>	<u>2.723.358</u>
Andre tilgodehavender		634	0
Udskudt skatteaktiv	5	217.562	131.063
Selskabsskat		26.916	30.772
Periodeafgrænsningsposter		1.501	1.478
<b>Tilgodehavender</b>		<u>246.613</u>	<u>163.313</u>
Værdipapirer		2.259.535	2.847.589
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.259.535</u>	<u>2.847.589</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>21.391</u>	<u>32.938</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.527.539</u>	<u>3.043.840</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.006.479</u>	<u>5.767.198</u>

**Balance 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.558.029	3.235.319
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>2.783.029</u></b>	<b><u>3.460.319</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.093.243	2.169.497
Deposita		0	30.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>2.093.243</u></b>	<b><u>2.199.497</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	77.031	79.503
Banker		16.603	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	22.501
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.772	180
Anden gæld		5.301	5.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>130.207</u></b>	<b><u>107.382</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.223.450</u></b>	<b><u>2.306.879</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.006.479</u></b>	<b><u>5.767.198</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	3.235.320	100.000	3.460.320
Betalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	(677.291)	100.000	(577.291)
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>2.558.029</b>	<b>100.000</b>	<b>2.783.029</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	120.000	120.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.573</u>	<u>3.277</u>
	<b><u>123.573</u></b>	<b><u>123.277</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.540	17.534
Årets udskudte skat	<u>(86.499)</u>	<u>5.187</u>
	<b><u>(84.959)</u></b>	<b><u>22.721</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
		<u>                    </u>
Kostpris 1. januar 2018		2.851.477
Tilgang i årets løb		<u>31.718</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>2.883.195</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		128.120
Årets afskrivninger		<u>276.135</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>404.255</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<b><u>2.478.940</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	(131.063)	(136.250)
Årets udskudte skat	(86.499)	5.187
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018</b>	<b><u>(217.562)</u></b>	<b><u>(131.063)</u></b>
Tilgodehavender	(129.050)	(129.050)
Låneomkostninger	(1.943)	(2.013)
Skattemæssigt underskud	(86.569)	0
Overført til udskudt skatteaktiv	217.562	131.063
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	217.562	131.063
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>217.562</u></b>	<b><u>131.063</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2018	31. december 2018	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.249.000	2.170.274	77.031	1.785.955
Deposita	30.000	0	0	0
	<b><u>2.279.000</u></b>	<b><u>2.170.274</u></b>	<b><u>77.031</u></b>	<b><u>1.785.955</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.170 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 2.479.