



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

H.B.M. Hejsager ApS

Hejsagerløkke 9
6100 Haderslev

Årsrapport for 2015
14. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 26 maj 2016


Eigil Wolf
dirigent

CVR-nr. 26 09 14 46

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger:	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2015 - 31/12-2015.....	9
Balance pr. 31/12-2015.....	10
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og - forpligtelser.....	12
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	H.B.M. Hejsager ApS Hejsagerløkke 9 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 26 09 14 46 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet omfatter investering.
Antal beskæftigede	Selskabet har ikke beskæftiget lønnede ansatte
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Direktør	Eigil Wolf
Revision	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015 for H.B.M. Hejsager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. april 2016

Direktion



Eigil Wolf

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i H.B.M. Hejsager ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H.B.M. Hejsager ApS for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 27. april 2016
Revisionscentret Haderslev
 Godkendt Revisionsaktieselskab
 CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
 registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har pr. 1/10 2014 solgt udlejningsejendommen, sidste års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med dette år.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægten fra udlejningsejendomme indregnes i den periode, som huslejen vedrører.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse som opkræves som en del af lejeindtægterne indtægtsføres løbende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015-31.12.2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
BRUTTOTAB	-21.242	40.198
ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	-21.242	40.198
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.999	-41.212
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-25.241	-1.013
Andre finansielle indtægter	84.288	182.960
Andre finansielle omkostninger	-26.040	-20.274
RESULTAT FØR SKAT	33.006	161.673
2 Skat af årets resultat	-8.574	-48.961
ÅRETS RESULTAT	24.432	112.712
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	4.312.260	4.299.347
Årets resultat	24.432	112.712
Til disposition	4.336.692	4.412.060
 som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført til næste år	4.235.492	4.312.260
Disponeret i alt	4.336.692	4.412.060

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.007	15.006
3 Materielle anlægsaktiver i alt	11.007	15.006
Anlægsaktiver i alt	11.007	15.006
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Selskabsskat	3.070	0
Tilgodehavender i alt	3.070	0
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.994.888	2.917.233
Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.994.888	2.917.233
Likvide beholdninger	2.077.226	2.236.144
Omsætningsaktiver i alt	5.075.183	5.153.378
AKTIVER I ALT	5.086.190	5.168.384

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	4.235.492	4.312.260
4 Egenkapital i alt.....	4.360.492	4.437.260
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat.....	659	1.015
5 Hensatte forpligtelser i alt.....	659	1.015
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	27.500
Selskabsskat.....	0	93.314
Skyldig moms og afgifter.....	0	5.258
Øvrig gæld.....	598.840	504.237
Udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	725.039	730.109
Gældsforpligtelser i alt.....	725.039	730.109
PASSIVER I ALT.....	5.086.190	5.168.384

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

Eventualaktiver og
-forpligtelser: Ingen

Noter

Note		2015 Kr.	2014 Kr.	
1	Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-3.999	-3.999	
	Tab ved salg af anlægsaktiver	0	-37.213	
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....	<u>-3.999</u>	<u>-41.212</u>	
2	Årets skatter			
	Skat af årets resultat	-8.930	-97.314	
	Udskudt skat af årets resultat.....	356	48.353	
	Årets skatter i alt	<u>-8.574</u>	<u>-48.961</u>	
3	Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Kostpris, primo		19.996	
	Tilgang i årets løb.....		0	
	Afgang i årets løb		0	
	Kostpris, ultimo.....		<u>19.996</u>	
	Af- og nedskrivninger, primo		-4.990	
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-3.999	
	Af- og nedskrivninger, ultimo.....		<u>-8.989</u>	
	Regnskabsmæssig værdi.....		<u>11.007</u>	
4	Egenkapital			
		Primo	Årets bevægelser	Ultimo
	Anpartskapital.....	125.000	0	125.000
	Overført resultat	4.312.260	-76.768	4.235.492
	Egenkapital i alt.....	<u>4.437.260</u>	<u>-76.768</u>	<u>4.360.492</u>
	Anpartskapitalen består af aktier á 125 stk. á 1.000 kr.			
5	Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat, primo		1.015	49.368
	Årets bevægelser		-356	-48.353
	Hensættelser til udskudt skat, ultimo		<u>659</u>	<u>1.015</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....		<u>659</u>	<u>1.015</u>