



Tlf: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ADSBØLL HOLDING APS**  
**ALBUEN 76, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. april 2016

---

Bjarne Adsbøll

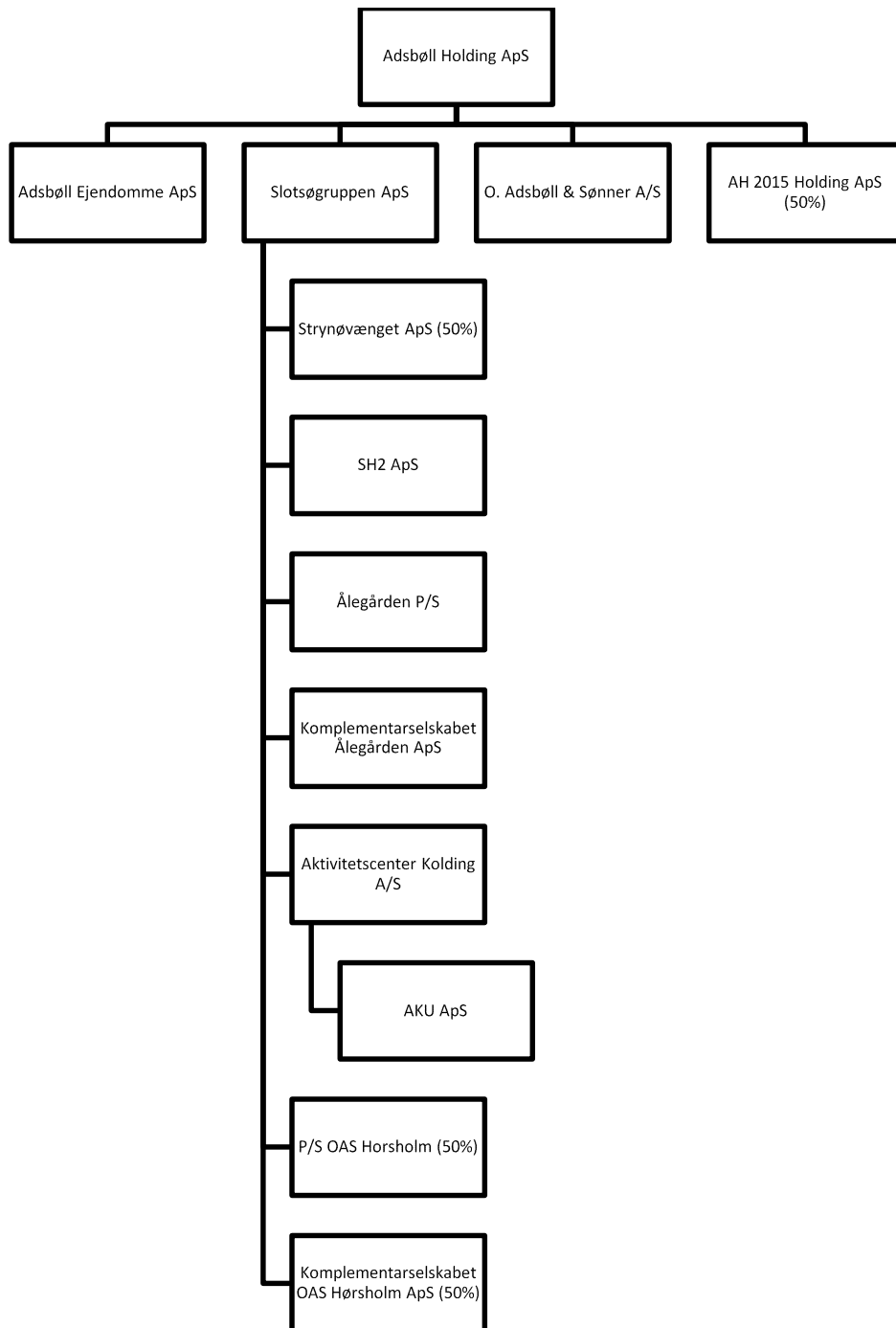
**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
Koncernoversigt.....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-15
Resultatopgørelse.....	16
Balance.....	17-18
Pengestrømsopgørelse.....	19
Noter.....	20-26

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Adsbøll Holding ApS Albuen 76 6000 Kolding
	CVR-nr.: 26 09 12 25 Stiftet: 20. juni 2001 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Christian Mejer Hansen, formand Bjarne Adsbøll Birgitte Adsbøll
<b>Direktion</b>	Bjarne Adsbøll
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 28. april 2016 på selskabets adresse.

## KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden:

Strynøvænget ApS  
P/S OAS Hørsholm  
Komplementarselskabet OAS Hørsholm ApS  
AH 2015 Holding ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Adsbøll Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. april 2016

Direktion

---

Bjarne Adsbøll

Bestyrelse

---

Hans Christian Mejer Hansen  
Formand

---

Bjarne Adsbøll

---

Birgitte Adsbøll

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Adsbøll Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Adsbøll Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Kolding, den 28. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.	2011 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	8.233	10.712	9.565	6.836	3.502
Driftsresultat.....	2.118	5.822	3.962	1.118	103
Finansielle poster, netto.....	-2.132	-1.893	-1.223	-390	674
Årets resultat før skat.....	5.096	3.699	2.703	695	777
Årets resultat.....	3.189	2.008	1.178	-202	572
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	104.310	113.733	113.032	93.124	40.227
Egenkapital.....	31.159	28.070	26.162	24.982	25.281
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver .	798	1.726	771	966	307
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	29	26	30	33	32
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad.....	4,7	5,1	3,8	1,7	0,3
Soliditetsgrad.....	29,9	24,7	23,1	26,8	62,8
Egenkapitalforrentning.....	10,8	13,6	10,6	2,8	3,1

Slotsøgruppen ApS og datterselskaber hertil indgår ikke i hoved- og nøgletal før efter 4. september 2012.

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i byggeri og entreprenørvirksomhed herunder udvikling af byggeprojekter.

Moderselskabets aktiviteter har i lighed med sidste år bestået af at eje aktierne i O. Adsbøll & Sønner A/S, Slotsøgruppen ApS og Adsbøll Ejendomme ApS, samt at foretage almindelig kapitalpleje. Moderselskabet har i regnskabsåret købt kapitalandele i AH 2015 Holding ApS, der er en associeret virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har, i overensstemmelse med selskabets investeringsstrategi, foretaget udlån til finansiering af køb af byggeprojekter og jord i koncernselskaber. De samlede udlån udgør 42.951 tkr. Udlånene forrentes på markedsviklår.

Investering i jord og byggeprojekter er en langsigtet investering. Lånenes tilbagebetaling kræver således, at de låntagende selskaber kan realisere de foretagne investeringer med en fortjeneste, der dækker udlån og forrentning i investeringsperioden. Under de nuværende markedsvilkår er der usikkerhed knyttet til denne forudsætning. Selskabet har, for at imødegå usikkerheden, foretaget hensættelse på udlånene på 15.008 tkr.

Koncernen ejer en portefølje af ejendomme og grunde til en samlet bogført værdi på 41.526 tkr. beliggende i Slotsøgruppen ApS og datterselskaber hertil. Værdiansættelsen af grunde og ejendomme, beliggende i Slotsøgruppen ApS porteføljen er, under de nuværende markedsvilkår, behæftet med usikkerhed. Det vurderes, at koncernen kan realisere porteføljen med fortjeneste.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2015 et resultat på 3.189 tkr. mod 2.008 tkr. for 2014. Resultatforbedringen skyldes forbedret driftsindtjening på koncernens erhvervsentrepriser.

Der var forventet et resultat mellem 4 og 6 mio. kr. resultatafvigelsen skyldes en større nedskrivning på andre tilgodehavender end forventet.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Koncernen har ingen særlige risici vedrørende priser, renter eller valuta.

Koncernens væsentligste aktiviteter ligger hovedsageligt indenfor rutineprægede opgaver med kendte risici, som søges minimeret gennem risikostyring.

Større projekter udføres i samarbejde med kendte underleverandører, samt i samarbejde med specialister, hvorved risici begrænses

### Forventninger til fremtiden

Der forventes realiseret et resultat på 12-14 mio. kr. før skat for regnskabsåret 2016. Forventningen til den forøgede indtjening er baseret på aktuelle ordrebeholdninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Adsbøll Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Adsbøll Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Adsbøll Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som negativ goodwill under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der er indgået en bindende aftale med køber inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeprojekter i datterselskaber, der sælges gennem salg af ejerandele i datterselskaber indregnes som omsætning og vareforbrug.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug, og de producerende virksomheder indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger samt forskningsomkostninger og de udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

**Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på forudbetalinger vedrørende tekniske anlæg.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner.....	2-5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og automobiler.....	5 år	0%
EDB.....	3 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter derudover en mindre post unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Aktierne måles til kostpris.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender..

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. De foretagne hensættelser opgøres på baggrund af de enkelte entrepriser.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>8.233.203</b>	<b>10.712.422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Salgs- og distributionsomkostninger...		-176.965	-321.223	0	0
Administrationsudgifter.....		-5.938.616	-4.393.567	-3.849.145	-3.132.852
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b> .....		<b>2.117.622</b>	<b>5.997.632</b>	<b>-3.849.145</b>	<b>-3.132.852</b>
Nedskrivning omsætningsaktiver.....		0	-175.534	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.117.622</b>	<b>5.822.098</b>	<b>-3.849.145</b>	<b>-3.132.852</b>
Indtægter af kapitalandele.....	1	5.109.508	-229.466	6.317.093	4.508.648
Renteindtægter.....	2	998.408	1.150.382	1.644.596	1.581.386
Renteudgifter.....	3	-3.129.913	-3.043.578	-815.891	-895.821
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.095.625</b>	<b>3.699.436</b>	<b>3.296.653</b>	<b>2.061.361</b>
Skat af årets resultat.....	4	-1.906.320	-1.691.894	-107.348	-53.819
<b>ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT</b> ...		<b>3.189.305</b>	<b>2.007.542</b>	<b>3.189.305</b>	<b>2.007.542</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.189.305</b>	<b>2.007.542</b>	<b>3.189.305</b>	<b>2.007.542</b>
<b>KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.189.305</b>	<b>2.007.542</b>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>					
Udbytte.....				101.200	99.800
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....				1.317.093	-3.276.994
Overført resultat.....				1.771.012	5.184.736
<b>I ALT</b> .....				<b>3.189.305</b>	<b>2.007.542</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		4.552.242	4.729.670	0	0
Tekniske anlæg og maskiner.....		497.942	624.602	0	0
Inventar og automobiler.....		1.773.598	1.585.863	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>6.823.782</b>	<b>6.940.135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	23.118.251	21.081.867
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		5.914.060	67.572	158.345	0
Andre værdipapirer.....		25.916	25.916	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>5.939.976</b>	<b>93.488</b>	<b>23.276.596</b>	<b>21.081.867</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>12.763.758</b>	<b>7.033.623</b>	<b>23.276.596</b>	<b>21.081.867</b>
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>41.526.116</b>	<b>32.935.301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Varedebitorer.....		12.194.550	9.292.277	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		10.853.124	46.359.859	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	21.506.820	17.736.007
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		3.646.287	1.075.600	2.509.041	0
Udskudt skatteaktiv.....	9	833.143	1.707.460	0	0
Andre tilgodehavender.....		9.811.069	10.560.525	6.572.964	7.974.722
Periodeafgrænsningsposter.....	7	1.017.578	839.720	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>38.355.751</b>	<b>69.835.441</b>	<b>30.588.825</b>	<b>25.710.729</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>11.664.702</b>	<b>3.928.475</b>	<b>1.076.967</b>	<b>1.071.711</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>91.546.569</b>	<b>106.699.217</b>	<b>31.665.792</b>	<b>26.782.440</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>104.310.327</b>	<b>113.732.840</b>	<b>54.942.388</b>	<b>47.864.307</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		125.000	125.000	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....		0	0	2.379.844	2.379.844
Reserve for egne aktier.....		0	0	0	101.716
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	0	12.021.016	10.703.924
Overført overskud.....		30.932.981	27.845.146	16.430.405	14.759.192
Forslag til udbytte.....		101.200	99.530	101.200	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>31.159.181</b>	<b>28.069.676</b>	<b>31.159.181</b>	<b>28.069.676</b>
Udskudt skat.....	9	2.724.314	2.921.040	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	10	179.300	159.320	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> R.....		<b>2.903.614</b>	<b>3.080.360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld, Realkredit Danmark...		1.858.133	1.974.540	0	0
Banklån.....		5.231.263	5.870.672	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>11</b>	<b>7.089.396</b>	<b>7.845.212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	115.000	115.000	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		24.831.663	34.188.487	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder. Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.077.909	594.350	0	0
Gæld til tilknyttede selskaber.....		23.293.646	28.811.872	0	23.751
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	0	22.501.820	19.355.602
Selskabsskat.....		1.209.100	372.258	1.238.387	372.278
Anden gæld.....		6.630.818	10.655.625	43.000	43.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>63.158.136</b>	<b>74.737.592</b>	<b>23.783.207</b>	<b>19.794.631</b>	
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>70.247.532</b>	<b>82.582.804</b>	<b>23.783.207</b>	<b>19.794.631</b>	
<b>PASSIVER.....</b>	<b>104.310.327</b>	<b>113.732.840</b>	<b>54.942.388</b>	<b>47.864.307</b>	
Eventualposter mv.	12				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13				
Nærtstående parter	14				
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	15				
Medarbejderforhold	16				

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	kr.	kr.
Årets resultat.....	3.189.305	2.007.542
Årets afskrivninger tilbageført.....	913.395	680.252
Resultat af associerede selskaber.....	-5.109.509	229.466
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-41.611	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.906.320	1.691.894
Øvrige reguleringer.....	19.980	0
Betalt selskabsskat.....	-372.258	0
Ændring i varebeholdninger.....	-8.590.815	5.497.744
Ændring i tilgodehavender.....	30.393.394	-20.389.296
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-3.080.603	-10.688.637
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	-521.680
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....</b>	<b>19.227.598</b>	<b>-21.492.715</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-797.931	-1.726.156
Salg af materielle anlægsaktiver.....	42.500	193.200
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-525.000	-3.466
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-1.280.431</b>	<b>-1.536.422</b>
Afdrag på lån.....	-755.816	-1.211.120
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-98.300	-98.400
Andre ændringer i langfristet gæld.....	0	0
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	0	3.870.672
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-854.116</b>	<b>2.561.152</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>17.093.051</b>	<b>-20.467.985</b>
Likvider 1. januar.....	-30.260.012	-9.792.027
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>-13.166.961</b>	<b>-30.260.012</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	11.664.702	3.928.475
Gæld til pengeinstitutter.....	-24.831.663	-34.188.487
<b>LIKVIDER, NETTOGÆLD.....</b>	<b>-13.166.961</b>	<b>-30.260.012</b>

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		
	2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.	
<b>Indtægter af kapitalandele</b>					<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	6.408.748	4.508.648	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	5.109.508	-229.466	-91.655	0	
	<b>5.109.508</b>	<b>-229.466</b>	<b>6.317.093</b>	<b>4.508.648</b>	
<b>Renteindtægter</b>					<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	829.081	683.405	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	998.408	1.150.382	815.515	897.981	
	<b>998.408</b>	<b>1.150.382</b>	<b>1.644.596</b>	<b>1.581.386</b>	
<b>Renteudgifter</b>					<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	798.748	895.821	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.129.913	3.043.578	17.143	0	
	<b>3.129.913</b>	<b>3.043.578</b>	<b>815.891</b>	<b>895.821</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.564.784	373.068	107.348	53.802	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-24.972	-118	0	17	
Regulering af udskudt skat.....	366.508	1.318.944	0	0	
	<b>1.906.320</b>	<b>1.691.894</b>	<b>107.348</b>	<b>53.819</b>	

## NOTER

## Materielle anlægsaktiver

5

	<b>Koncernen</b>		
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Inventar og automobiler
Kostpris 1. januar 2015.....	5.685.695	4.275.733	3.666.356
Tilgang.....	0	48.600	749.331
Afgang.....	0	-23.000	-110.447
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>5.685.695</b>	<b>4.301.333</b>	<b>4.305.240</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	956.025	3.651.131	2.080.493
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-23.000	-109.559
Årets afskrivninger .....	177.428	175.260	560.708
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015....</b>	<b>1.133.453</b>	<b>3.803.391</b>	<b>2.531.642</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.</b>	<b>4.552.242</b>	<b>497.942</b>	<b>1.773.598</b>

## Finansielle anlægsaktiver

6

	<b>Koncernen</b>	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2015.....	500.000	25.916
Tilgang.....	525.000	0
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>1.025.000</b>	<b>25.916</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	-432.428	0
Årets opskrivninger .....	5.109.509	0
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>4.677.081</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 31. december 2015.....</b>	<b>5.702.081</b>	<b>25.916</b>
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	211.979	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>5.914.060</b>	<b>25.916</b>

## NOTER

## Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

6

	Moderselskabet	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	5.005.579	0
Tilgang.....	1.000.000	250.000
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>6.005.579</b>	<b>250.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	16.076.288	0
Udloddet resultat .....	-5.372.364	0
Årets opskrivninger .....	6.408.748	-91.655
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>17.112.672</b>	<b>-91.655</b>
<b>Saldo 31. december 2015.....</b>	<b>23.118.251</b>	<b>158.345</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>23.118.251</b>	<b>158.345</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme og ejerandel %
Adsbøll Ejendomme ApS (Kolding).....	936.720	18.804	100
Slotsøgruppen ApS (Kolding).....	1.023.343	231.754	100
O. Adsbøll & Sønner A/S (Kolding).....	21.158.190	6.158.190	100

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme og ejerandel %
Strynøvænget ApS (Kolding).....	-423.958	-559.102	50
Komplementarselskabet OAS Hørsholm ApS (Aarhus).	46.353	-3.647	50
P/S OAS Hørsholm (Aarhus).....	468.426	-31.574	50
AH 2015 Holding ApS (Aarhus).....	316.691	-183.309	50

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte forsikringer og kontingenter.

7

## NOTER

### Egenkapital

8

<b>Koncernen</b>						
	Aktiekapital	Overkurs ved emissionværdis metode	Reserve for netto opsk. efter indre	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	0	0	27.844.876	99.800	28.069.676
Betalt udbytte.....	0	0	0	0	-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponerin g.....	0	0	0	3.088.105	101.200	3.189.305
<b>Egenkapital 31. december 2015...</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.932.981</b>	<b>101.200</b>	<b>31.159.181</b>

<b>Moderselskabet</b>						
	Aktiekapital	Overkurs ved emissionværdis metode	Reserve for netto opsk. efter indre	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	2.379.844	10.805.639	14.659.393	99.800	28.069.676
Betalt udbytte.....	0	0	0	0	-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponerin g.....	0	0	1.215.377	1.771.012	101.200	3.087.589
<b>Egenkapital 31. december 2015...</b>	<b>125.000</b>	<b>2.379.844</b>	<b>12.021.016</b>	<b>16.430.405</b>	<b>101.200</b>	<b>31.159.181</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### Udskudt skat

9

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning og periodeafgrænsningsposter.

### Andre hensatte forpligtelser

10

Hensættelser vedrører hensættelser til garantiarbejder på afsluttede sager.



## NOTER

### Langfristede gældsforpligtelser

11

	Koncernen			
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	2.089.540	1.973.133	115.000	0
Banklån.....	5.870.672	5.231.263	0	0
	<b>7.960.212</b>	<b>7.204.396</b>	<b>115.000</b>	<b>0</b>

### Eventualposter mv.

12

Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor Bega Invest ApS og Slotsøgruppen ApS samt de underliggende selskaber i Slotsøgruppen ApS. Selskabet forpligter sig til at tilføre likviditet til datterselskaberne til dækning af løbende driftsomkostninger samt til afdækning af støtteerklæringer til en række datterselskaber til underliggende selskaber i Bega Invest ApS.

#### Koncernen:

I forbindelse med aftale indgået i marts 2015, vedrørende køb af kapitalandele i Aktivitetscenter Kolding A/S, har Slotsøgruppen forpligtet sig til at betale sælger yderligere 1.000 tkr. i forbindelse med påbegyndelse af byggeri eller salg af datterselskabets ejendom.

I forbindelse med køb af byggegrunden, Ålegården 6, har Ålegården P/S indført en tilbagekøbsklausul i skødet, der giver sælger ret til tilbagekøb af byggegrunden for 3,2 mio. kr., hvis bebyggelse ikke er påbegyndt indenfor 2 år fra købstidspunktet. Denne frist er løbende blevet genforhandlet og løber nu frem til 31. december 2016.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.209 tkr. pr. balancedagen.

## NOTER

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

13

Til sikkerhed for datterselskabers og selskaber under Bega Invest ApS' engagementer med Arbejdernes Landsbank har selskabet afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Adsboell A/S, Bega Invest ApS, Kolding Erhvervspark ApS, Ndr. Ringvej 1 ApS og O. Adsbøll & Sønner A/S' engagementer med Arbejdernes Landsbank er deponeret bankindestående på 1.076 tkr.

Koncernen:

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, har O. Adsbøll & Sønner A/S afgivet løsørejerpantebrev nom. 2.000 t.kr., med pant i driftsmateriel og maskiner til bogført værdi t.kr. 727. Løsørejerpantebrevet ligger ligeledes til sikkerhed for pengeinstitutter engagementer med Bega Invest ApS og Adsboell A/S.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 360 tkr., har Adsbøll Ejendomme ApS givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.552 tkr.

Til sikkerhed for Ålegården P/S' engagement med Sydbank er deponeret ejerpantebrev nom. 2.000 tkr. med pant i byggegrund, bogført værdi 8.500 tkr.

Til sikkerhed for gæld til Spar Nord, 2.000 tkr., har Aktivitetscenter Kolding A/S deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 3.742 med pant i grunde og bygninger til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 7.970.

Til sikkerhed for Aktivitetscenter Kolding A/S' engagement med Sydbank, 3.231 tkr., er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 1.000 med pant i grunde og bygninger til videresalg, bogført værdi tkr. 7.970.

Til sikkerhed for Ålegården P/S' engagement med Sydbank har Slotsøgruppen ApS deponeret bankindestående, 1.008 tkr.

Til sikkerhed for Ålegården P/S' engagement med Sydbank har Slotsøgruppen ApS deponeret nom. 1.000 tkr. aktier i Ålegården P/S.

Til sikkerhed for Aktivitetscenter Kolding A/S' engagement med Sydbank har Slotsøgruppen ApS deponeret nom. 500 tkr. aktier i Aktivitetscenter Kolding A/S.

Til sikkerhed for SH2 ApS' engagement med Arbejdernes Landsbank har Slotsøgruppen ApS deponeret nom. 125 tkr. anparter i SH2 ApS.

Til sikkerhed for SH2 ApS' engagement med Arbejdernes Landsbank er deponeret ejerpantebrev nom. 31.700 tkr. med pant i ikke udmatrikuleret byggegrund.

Til sikkerhed for BEGA Invest ApS, Adsboell A/S, O. Adsbøll & Sønner A/S og Ndr. Ringvej 1 ApS' engagementer med Arbejdernes Landsbank har Adsbøll Ejendomme ApS udstedt underpant i ovenstående grunde og bygninger nom. 1.900 tkr.

Til sikkerhed for AKU ApS' engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev nom. 5.500 tkr. med pant i selskabets grund til bogført værdi tkr. 4.949.

### **Nærtstående parter**

14

Alle transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret er foregået på markedsmæssige vilkår.

**NOTER**
**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

15

Selskabet har, i overensstemmelse med selskabets investeringsstrategi, foretaget udlån til finansiering af køb af byggeprojekter og jord i koncernselskaber. De samlede udlån udgør 20.450 tkr. Udlånene forrentes på markedsviklår.

Investering i jord og byggeprojekter er en langsigtet investering. Lånenes tilbagebetaling kræver således, at de låntagende selskaber kan realisere de foretagne investeringer med en fortjeneste, der dækker udlån og forrentning i investeringsperioden. Under de nuværende markedsvilkår er der usikkerhed knyttet til denne forudsætning. Selskabet har, for at imødegå usikkerheden, foretaget hensættelse på udlånene på 15.008 tkr.

Koncernen ejer en portefølje af ejendomme og grunde til en samlet bogført værdi på 41.526 tkr. beliggende i Slotsøgruppen ApS og datterselskaber hertil. Værdiansættelsen af grunde og ejendomme, beliggende i Slotsøgruppen ApS porteføljen er, under de nuværende markedsvilkår, behæftet med usikkerhed. Det vurderes, at koncernen kan realisere porteføljen med fortjeneste.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Medarbejderforhold</b>				
Gennemsnitligt antal medarbejdere...	29	26	0	0
Løn og gager.....	10.890.735	9.755.399	0	0
Pensioner.....	1.116.705	1.221.392	0	0
Omkostninger til social sikring.....	106.484	183.704	0	0
	<b>12.113.924</b>	<b>11.160.495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

16