

---

# **Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S**

Grundtvigsvej 18, 8260 Viby J

## **Årsrapport for 2021/22** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 26 09 05 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på virksomhe-  
dens ordinære generalfor-  
samling den 01/11 2022

Lena Buus  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 5

Balance 30. juni 2022 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 1. november 2022

## Direktion

Janne Schøtt Staalsen  
direktør

Lena Buus  
direktør

Anette Koops Aagaard  
direktør

Sisse Maria Geertsen Buhl  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til interessenterne i Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup Den 1. november 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Allan Kamp Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne15126

Steffen Damsgaard Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne35804

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S  
Grundtvigsvej 18  
8260 Viby J

CVR-nr.: 26 09 05 98  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Direktion

Janne Schøtt Staalsen  
Lena Buus  
Anette Koops Aagaard  
Sisse Maria Geertsen Buhl

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.808.183</b>	<b>15.243.440</b>
Personaleomkostninger	2	-7.417.308	-7.363.037
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-828.591	-766.141
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.562.284</b>	<b>7.114.262</b>
Finansielle indtægter	3	14.476	28.356
Finansielle omkostninger	4	-248.177	-238.165
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.328.583</b>	<b>6.904.453</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.328.583</b>	<b>6.904.453</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		6.328.583	6.904.453
		<b>6.328.583</b>	<b>6.904.453</b>

# Balance 30. juni 2022

## Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Goodwill		289.600	329.150
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>289.600</b>	<b>329.150</b>
Grunde og bygninger		7.872.975	7.874.864
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.244.356	2.705.366
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.117.331</b>	<b>10.580.230</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.406.931</b>	<b>10.909.380</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>441.925</b>	<b>352.980</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		771.383	980.129
Igangværende arbejder for fremmed regning		97.597	88.262
Andre tilgodehavender		23.823	74.098
Periodeafgrænsningsposter		22.358	21.665
<b>Tilgodehavender</b>		<b>915.161</b>	<b>1.164.154</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.155.632</b>	<b>2.540.224</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.512.718</b>	<b>4.057.358</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.919.649</b>	<b>14.966.738</b>



# Balance 30. juni 2022

## Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Reserve for opskrivninger		2.355.786	2.136.248
Overført resultat		1.285.656	1.285.656
<b>Egenkapital</b>		<b>3.641.442</b>	<b>3.421.904</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.596.592	2.716.881
Leasingforpligtelser		1.197.995	1.612.860
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>3.794.587</b>	<b>4.329.741</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	120.650	74.488
Leasingforpligtelser	5	414.865	407.199
Leverandører af varer og tjenesteydelser		386.054	223.498
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.367.927	4.328.917
Anden gæld		1.194.124	2.180.991
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.483.620</b>	<b>7.215.093</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.278.207</b>	<b>11.544.834</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.919.649</b>	<b>14.966.738</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	2.136.248	1.285.656	3.421.904
Årets opskrivning	219.538	0	219.538
Årets hævnninger	0	-6.328.583	-6.328.583
Årets resultat	0	6.328.583	6.328.583
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>2.355.786</b>	<b>1.285.656</b>	<b>3.641.442</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er tandlægevirksomhed.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.536.792	6.426.940
Pensioner	752.388	802.750
Andre omkostninger til social sikring	128.128	133.347
	<u><b>7.417.308</b></u>	<u><b>7.363.037</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>15</b></u>	<u><b>16</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	14.476	28.356
	<u><b>14.476</b></u>	<u><b>28.356</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	248.177	238.165
	<u><b>248.177</b></u>	<u><b>238.165</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.209.879	2.418.930
Mellem 1 og 5 år	386.713	297.951
Langfristet del	<u>2.596.592</u>	<u>2.716.881</u>
Inden for 1 år	<u>120.650</u>	<u>74.488</u>
	<b><u>2.717.242</u></b>	<b><u>2.791.369</u></b>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>1.197.995</u>	<u>1.612.860</u>
Langfristet del	<u>1.197.995</u>	<u>1.612.860</u>
Inden for 1 år	<u>414.865</u>	<u>407.199</u>
	<b><u>1.612.860</u></b>	<b><u>2.020.059</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.872.975	7.874.864
---	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægten ved behandlinger indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering finder sted. Igangværende arbejde opgøres efter produktionskriteriet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kompensation fra hjælpepakkerne for Covid-19.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af private indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill anskaffet måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Afskrivningsperioden er en vurdering af den forventede brugstid, selskabets indtjeningssevne samt markedstendenser i selskabets branche.

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for bygninger omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien for bygninger pr. 30. juni 2022 er opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for bygningens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i de realiserede tal for regnskabsåret 2020/21. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved bygningens dagsværdi fremkommer.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisation sværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en



## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kursværdi på balancedagen.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.