



**TANDLÆGERNE GRUNDTVIGSVEJ 18 I/S**  
**GRUNDTVIGSVEJ 18**  
**8260 VIBY J**

**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 1.7. 2018 - 30.6. 2019**

Fremlagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den 15/11 2019

Dirigent:

  
Lena Buis



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomheden :** Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S  
Grundtvigsvej 18  
8260 Viby J.

**Telefonnummer :** 86 14 62 03

**CVR nr. :** 26 09 05 98

**Regnskabs-  
periode :** 1. juli - 30. juni

**Hovedaktivitet :** Virksomhedens aktiviteter består i tandlægevirksomhed.

**Ejerforhold:** Tandlægeholdingselskabet KBD ApS  
Tandlægeselskabet LBU ApS  
Tandlægeselskabet AKA ApS  
Tandlæge Janne Staalsen Holding ApS

**Direktion :** Lene Djernæs  
Lena Buus  
Anette Koops Aagaard  
Janne Staalsen

**Revisor :** Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl  
Statsautoriseret revisor  
Torvet 4  
9240 Nibe  
CVR-nr. : 77 93 11 12  
P-enhed: 10 02 53 40 02

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1.7.2018 - 30.06. 2019 for Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S, Viby J. Årsrapporten omfatter en periode på 12 mdr.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Viby, den 22. oktober 2019

Ledelsen:



Lene Djernæs



Lena Buus



Anette Koops Aagaard



Janne Staalsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til interessenterne i Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S for regnskabsåret 1. juli - 2018 -30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi de faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER(Fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.  
Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse for den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER(fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker derfor ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nibe, den 22. oktober 2019

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93,11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

Mnenr. 5699

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive tandlægevirksomhed

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 5.898.026 mod et overskud i 2017/18 på kr. 6.968.852. - Balancen udviser en egenkapital på kr. 3.124.076.

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling og der er ikke usikkerhed om going concern.

25% ejerandel tilhørende Tandlægeholdingselskabet KBD ApS er med virkning fra 1. juli 2019 overdraget til Tandlæge Sisse Marie Buhl ApS.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlægerne Grundtvigsvej I/S, Viby J. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen.

Som indtægtskriterie er anvendt faktureringsprincippet.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af materialeforbrug, lokaleomkostninger, samt salgs og administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger vedrører løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tab ved afhændelse er opført under andre driftsudgifter.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill er medtaget til handelsværdien pr. 1.7. 2006. Goodwill anskaffet efter denne dato er medtaget til anskaffelsessum. Den samlede goodwill afskrives med 5% p.a. svarende til en periode på 20 år. - Afskrivningsperioden er fastsat ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar anskaffet fra og med regnskabsåret 2003/04 er medtaget i regnskabet.

Der afskrives med 10-20%, svarende til en levetid på 5-10 år og en restværdi på 0 kr.

Driftsmidler og inventar anskaffet i tidligere år er opført i regnskaberne for de enkelte deltagere. Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ejerlejligheder er opført i regnskabet til handelsværdien pr. 1.7. 2006 med tillæg af ombygnings- og forbedringsudgifter.

Lejlighederne afskrives med 2% svarende til en levetid på 50 år og en restværdi på 10% af bogført værdi.

### Varebeholdninger og igangværende behandlinger

Varebeholdninger er målt til kostpriser og der er foretaget fornødne nedskrivninger.

Igangværende behandlinger er målt til forventede salgspriser incl. sygesikringsandel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes ikke i balancen, men medtages hos de enkelte deltagere.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Anden gæld vedrører skyldige feriepenge, løn ATP mv.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlig risici og fordele forbundet med ejendomsretten (Finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 1/7 2018 - 30/06 2019

Note	2018/19	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>14.168.243</b>	<b>14.868.867</b>
1 Personaleomkostninger	-7.293.597	-7.327.562
2 Af - og nedskrivninger af anlægsaktiver	-734.399	-481.608
Andre driftsomkostninger	-86.014	0
<b>RESULTAT FØR RENTER M.V.</b>	<b>6.054.233</b>	<b>7.059.697</b>
Andre finansielle indtægter	35.698	39.701
Øvrige finansielle omkostninger	-191.905	-130.546
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.898.026</b>	<b>6.968.852</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
5 Udbytte	5.898.026	6.968.852
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.898.026</b>	<b>6.968.852</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## AKTIVER

Note	30.06.2019	30.06.2018
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>2.458.250</b>	<b>2.617.800</b>
Grunde og bygninger	5.957.550	6.131.580
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.553.787	953.749
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.511.337</b>	<b>7.085.329</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>11.969.587</b>	<b>9.703.129</b>
Råvarer og hjælpematerialer	348.642	417.898
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>348.642</b>	<b>417.898</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	951.397	903.387
Igangværende arbejder for fremmed regning	112.898	270.049
Andre tilgodehavender	222.637	200.859
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.286.932</b>	<b>1.374.295</b>
Likvide beholdninger	1.367.685	2.217.887
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.367.685</b>	<b>2.217.887</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.003.259</b>	<b>4.010.080</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.972.846</b>	<b>13.713.209</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2019**  
**PASSIVER**

Note	30.06.2019	30.06.2018
5 Egenkapital	3.124.076	3.283.626
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.124.076</b>	<b>3.283.626</b>
6 Gæld til realkreditinstitutter	2.866.433	2.939.357
Kreditinstitutter i øvrigt	2.488.327	129.412
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.354.760</b>	<b>3.068.769</b>
6 Gæld til realkreditinstitutter	528.400	401.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	526.788	478.155
Gæld til selskabsdeltagere	4.335.209	5.180.137
Anden gæld	1.103.613	1.301.122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.494.010</b>	<b>7.360.814</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>11.848.770</b>	<b>10.429.583</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>14.972.846</b>	<b>13.713.209</b>

7 Sikkerhedsstillelser mv:

8 Eventualforpligtelser

## NOTER TIL REGNSKABET

<b>1 Personalemkostninger</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Lønninger og gager	6.126.563	6.133.008
Pensioner	742.926	786.340
Andre omkostninger til social sikring	135.847	123.619
Lønsumsafgift	288.261	284.595
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>7.293.597</b>	<b>7.327.562</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede	17	19
----------------------------------	----	----

**2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver**

Goodwill	159.550	159.550
Goodwillafskrivning ovf. Egenkapital	-159.550	-159.550
Afskrivning på ejerlejligheder	174.030	174.030
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	560.369	307.578
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>734.399</b>	<b>481.608</b>

## NOTER TIL REGNSKABET

**3 Immaterielle anlægsaktiver**

	<b>Goodwill</b>
Kostpris primo	591.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>591.000</b>
Opskrivninger primo	2.210.000
Opskrivninger i året	0
Årets afskrivning	-130.000
<b>Samlede opskrivninger</b>	<b>2.080.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	183.200
Afskrivninger i året	29.550
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>212.750</b>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.458.250</b>



## NOTER TIL REGNSKABET

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg mv.
Kostpris primo	5.425.933	5.011.399
Tilgang	0	3.466.423
Afgang	0	-612.019
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.425.933</b>	<b>7.865.803</b>
Opskrivninger primo	1.239.703	148.037
Opskrivninger i året	0	0
Årets afskrivning	-27.550	-74.016
<b>Samlede opskrivninger</b>	<b>1.212.153</b>	<b>74.021</b>
Af- og nedskrivninger primo	534.056	4.205.687
Nedskrivninger i året	0	0
Afskrivninger i året	146.480	486.352
Tilbageførsel ved afgang	0	-306.002
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>680.536</b>	<b>4.386.037</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.957.550</b>	<b>3.553.787 *)</b>

\*) Heraf leasingaktiver kr. 3.152.032.

5 Egenkapital	Primo	Regulering goodwill	Resultatfordeling	Hævet overskud og egenkap.	I alt
Tandlægeh. KBD ApS	820.907	-39.887 *)	1.313.124	-1.313.124	781.020
Tandlæges. LBU ApS	820.907	-39.887 *)	1.826.341	-1.826.341	781.020
Tandlæges. AKA ApS	820.906	-39.888 *)	1.367.811	-1.367.811	781.018
Tandl. J. Staalsen Hold ApS	820.906	-39.888 *)	1.390.750	-1.390.750	781.018
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.283.626</b>	<b>-159.550 *)</b>	<b>5.898.026</b>	<b>-5.898.026</b>	<b>3.124.076</b>

\*) Regulering goodwill

## NOTER TIL REGNSKABET

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

<i>Gæld til realkreditinstitut</i>	
2 stk. Rentetilpasningslån - afdragsfri, restgæld pr. 30/06 2019	1.466.000
3 stk. Rentetilpasningslån, restgæld pr. 30/06 2019	1.475.733
Leasingforpligtelser	2.941.427
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.883.160</b>
<b>Heraf afdrages næste år</b>	<b>528.400</b>
<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>1.923.000</b>

**7 Sikkerhedsstillelser****Grundtvigsvej 18 kl.:**

Ejerpantebrev på kr. 10.000 til sikkerhed for ejerforening

Realkreditpantebreve på kr. 1.036.000 og kr. 387.000 til sikkerhed for realkreditlån

**Grundtvigsvej 18 st.mf.:**

Ejerpantebrev på kr. 10.000 til sikkerhed for ejerforening

Realkreditpantebreve på kr. 1.036.000 og kr. 387.000 til sikkerhed for realkreditlån

**Grundtvigsvej 18 st.tv:**

Ejerpantebrev på kr. 15.000 til sikkerhed for ejerforening

Realkreditpantebreve på kr. 430.000 og kr. 187.000 til sikkerhed for realkreditlån

**Grundtvigsvej 18.1.th.:**

Ejerpantebrev på kr. 15.000 til sikkerhed for ejerforening

Realkreditpantebrev på kr. 1.085.000 til sikkerhed for realkreditlån

Ejerlejlighederne er i regnskabet bogført til kr. 5.957.550.

**8 Eventualforpligtelser**

Ingen