

# **P.L. Jensen Holding ApS**

Backersvej 142, 2300 København S

(CVR nr. 26 08 99 05)

## **Årsrapport for 2023**

23. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 26. juni 2024**

**Som dirigent**

---

**Palle Licht Jensen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledespåtegning	2
Ledelsens beretning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendte regnskabsprincipper	6 - 7
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

## LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for P. L. Jensen Holding ApS aflægger hermed årsrapport for 2023.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2024

I direktionen:

Palle Licht Jensen

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter ejerskab og aktiver i datterselskaber.

Resultatet anses ikke for tilfredsstillende.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets hovedtal for året		2022 i t.kr.
<b>Årets resultat</b>	<b>-823.279</b>	<b>-308</b>
<b>Samlede aktiver</b>	<b>9.330.482</b>	<b>10.148</b>
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>9.235.518</b>	<b>10.059</b>

Resultatet for 2024 forventes at blive positivt.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i P. L. Jensen Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet årsregnskabet for P. L. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Boards for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og formøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 20. maj 2024  
Langelinierrevisionen FSR  
CVR-nr. 11 30 38 70

Henning Christiansen  
registreret revisor  
mne3051  
Medlem af FSR - Danske Revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** P.L. Jensen Holding ApS  
Backersvej 142, 2300 København S

CVR.nr. 26 08 99 05  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Direktion:** Palle Licht Jensen

**Revisor:** Langelinierrevisionen FSR  
Langelinie 11  
4140 Borup

**Advokat:** WINadvokater  
Allan Schouw-Petersen  
Greve Midtby Center 2A  
2670 Greve

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

### KONCERN

Koncernen består af moderselskabet P. L. Jensen Holding ApS og de 100% ejede datterselskaber Licht A/S og Unipos Ejendomme ApS.

Det erklæres at alle selskaber er omfattet af undtagelsesreglen i årsregnskabslovens §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernresultatopgørelse og koncernbalance i moderselskabets årsregnskab.

Erklæringen omfatter regnskabet pr. 31. december 2023.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivning på goodwill.

### SKATTER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

### TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023

Note		2022 i t.kr.
1	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-3.000      -3
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-818.425      -303
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-821.425      -306</b>
2	Finansielle omkostninger	1.956      2
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-823.381      -308</b>
4	Skatter	102      0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-823.279      -308</b>
Der disponeres således:		
	Reserve til nettoopskrivning efter indre værdi	-818.425      -303
	Overført til næste år	-4.854      -5
		<b>-823.279      -308</b>

Addo Sign identifikationsnummer: a211d4db-7c9a-4d2d-9d7e-93a1182de534

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023 - AKTIVER**

Note		2022 i t.kr.
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.304.541
		<u>10.123</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>9.304.541</u></b>
	Sambeskatningsbidrag	25.941
		<u>25</u>
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>25.941</b>
		<b>25</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>25.941</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>9.330.482</u></u></b>
		<b><u><u>10.148</u></u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023 - PASSIVER**

	Selskabskapital	300.000	300
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.240.003	4.059
	Overført resultat	5.695.515	5.700
		<u></u>	<u></u>
5	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>9.235.518</u></b>	<b><u>10.059</u></b>
	Gæld til tilknyttet virksomhed	69.125	64
	Sambeskatningsbidrag	25.839	25
		<u></u>	<u></u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b><u>94.964</u></b>	<b><u>89</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>9.330.482</u></u></b>	<b><u><u>10.148</u></u></b>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning	Overført til næste år
Egenkapital, 1. januar 2023	<u>300.000</u>	<u>4.058.428</u>	<u>5.700.369</u>
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-818.425</u>	<u>-4.854</u>
<b>EGENKAPITAL, 31. DECEMBER 2023</b>	<b><u><u>300.000</u></u></b>	<b><u><u>3.240.003</u></u></b>	<b><u><u>5.695.515</u></u></b>

	Selskabskapital	Reserve for opskrivning	Overført til næste år
Egenkapital, 1. januar 2022	<u>300.000</u>	<u>4.362.075</u>	<u>5.705.025</u>
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-303.647</u>	<u>-4.656</u>
<b>EGENKAPITAL, 31. DECEMBER 2022</b>	<b><u><u>300.000</u></u></b>	<b><u><u>4.058.428</u></u></b>	<b><u><u>5.700.369</u></u></b>

## NOTER

### 1. PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ulønnet direktør.

### 2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renter, tilknyttede virksomheder	1.956	2
<b>I ALT</b>	<b>1.956</b>	<b>2</b>

### 3. KAPITALINTERESSER

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2023	6.064.538
<b>SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2023</b>	<b>6.064.538</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	4.058.428
Årets resultat	-818.425
<b>SAMLEDE OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2023</b>	<b>3.240.003</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2023</b>	<b>9.304.541</b>

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Licht A/S	København	1.000.000	100%	6.878.206	-910.396
Unipos Ejendomme ApS	København	200.000	100%	2.426.335	91.971
<b>I ALT</b>				<b>9.304.541</b>	<b>-818.425</b>

### 4. SKATTER

Selskabet har i det foreløbne år betalt kr. 0 i selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst.

### 5. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke inddelt i klasser. Kapitalen er ikke ændret inden for de seneste 5 år.

## NOTER

### 6. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskaberne Unipos Ejendomme ApS og Licht A/S vedrørende gæld til pengeinstitutter.

#### **Sambeskatning**

P. L. Jensen Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatten og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).



## Underskrivere

**Palle Licht Jensen**  
b8ade461-1f6c-42e2-ade2-8e3afb8971ad 2024-06-26 11:03:03Z

**Henning Anders Mejner Christiansen**  
3ff47238-a2f7-44ec-a484-4464e6349520 2024-06-26 11:37:40Z

**Palle Licht Jensen**  
b8ade461-1f6c-42e2-ade2-8e3afb8971ad 2024-06-26 12:01:50Z

## Dokumenter i transaktionen

årsregnskab 2023 ejendomme.pdf	SHA256: de0cb45590457570340d4421fbf2922d8751890b52c28b36754069f33484715b
årsregnskab 2023 holding.pdf	SHA256: c8d859cd95bb01e0793672ecc75059cc0da66dee2786ba4d1f3c8e25316c9659
specifikationer 2023 ejendomme.pdf	SHA256: 8081de9aa6ae9f66de325cd93deef48ed2325fca98165e1117ab7fa60d602055
specifikationer 2023 holding.pdf	SHA256: 05471cd14be86d2c360495051e4cfacf02d0b11fbd88b7d46c49a750b0109846



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.