



SKOVBO
REVISION
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevvej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

*E-mail:
info@skovborevision.dk*

DANSKE
REVISORER

FSK*

P.L. Jensen Holding ApS

Backersvej 142, 2300 København

(CVR nr. 26 08 99 05)

Årsrapport for 2017

17. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

Den 8. juni 2018

Som dirigent

Palle Licht Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Ledelsens beretning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Anvendte regnskabsprincipper	7 - 8
Resultatopgørelse for 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter	11 - 12

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for P. L. Jensen Holding ApS aflægger hermed årsrapport for 2017.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2018

I direktionen:



Palle Licht Jensen

Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

København, den 8. juni 2018

Som dirigent



Palle Licht Jensen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter ejerskab og aktiver i datterselskaber.

Resultatet anses for mindre tilfredsstillende.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets hovedtal for året		2016 i t.kr.
Årets resultat	306.276	902
Samlede aktiver	9.893.511	9.559
Egenkapital pr. 31. december 2017	9.430.354	9.124

Resultatet for 2018 forventes at blive positivt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i P. L. Jensen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P. L. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabsprincip, resultatopgørelse, balance og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og FSR - danske revisores etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

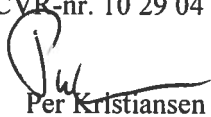
I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 7. maj 2018
Skovbo Revision ApS
CVR-nr. 10 29 04 30



Per Kristiansen
registreret revisor

mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: P.L. Jensen Holding ApS
Backersvej 142, 2300 København

Telefon: 32 97 23 31
Telefax: 32 84 00 50

CVR.nr. 26 08 99 05
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Direktion: Palle Licht Jensen

Revision: Skovbo Revision ApS
Registreret revisor Per Kristiansen
Møllevvej 17
4140 Borup

Advokat: Tomas Berg (H)
Vester Voldgade 90
1504 København V

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

KONCERN

Koncernen består af moderselskabet P. L. Jensen Holding ApS og de 100% ejede datterselskaber Licht A/S og Unipos Ejendomme ApS

Det erklæres at alle selskaber er omfattet af undtagelsesreglen i årsregnskabslovens §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernresultatopgørelse og koncernbalance i moderselskabets årsregnskab.

Erklæringen omfatter regnskabet pr. 31. december 2017.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivning på goodwill.

SKATTER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

Note		2016 i t.kr.
1	BRUTTOFORTJENESTE	0 6
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>308.299 898</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	308.299 904
	Finansielle indtægter	11.076 10
	Finansielle omkostninger	<u>13.275 12</u>
	RESULTAT FØR SKAT	306.100 902
3	Skatter	<u>176 0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>306.276 902</u>
Der disponeres således:		
	Reserve til nettoopskrivning efter indre værdi	308.299 898
	Overført til næste år	<u>-2.023 4</u>
		<u>306.276 902</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017 - AKTIVER

Note		2016 i t.kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.505.686	9.197
ANLÆGSAKTIVER	9.505.686	9.197
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	387.649	362
Sambeskatningsbidrag	176	0
TILGODEHAVENDER	387.825	362
LIKVIDE MIDLER	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	387.825	362
AKTIVER I ALT	9.893.511	9.559

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017 - PASSIVER

Selskabskapital	300.000	300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.305.686	7.997
Overført resultat	824.668	827
4 EGENKAPITAL	9.430.354	9.124
Gæld til tilknyttet virksomhed	463.157	435
Anden gæld	0	0
KORTFRISTET GÆLD	463.157	435
PASSIVER I ALT	9.893.511	9.559
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1. PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ulønnet direktør.

2. KAPITALINTERESSER

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017	<u>6.064.538</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2017	6.064.538
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2017	3.132.849
Årets resultat	<u>308.299</u>
SAMLEDE OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2017	3.441.148
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2017	<u><u>9.505.686</u></u>

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Licht A/S	Tårnby	1.000.000	100%	5.353.195	247.755
Unipos Ejendomme ApS	København	200.000	100%	<u>4.152.491</u>	<u>60.544</u>
I ALT				<u><u>9.505.686</u></u>	<u><u>308.299</u></u>

3. SKATTER

Selskabet har i det forløbne år betalt kr. 0 i selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst.

4. EGENKAPITAL	SELSKABS KAPITAL	RESERVE INDRE VÆRDI	OVERFØRT NÆSTE ÅR
Saldo pr. 1. januar 2017	300.000	7.997.387	826.691
Årets resultat	<u>0</u>	<u>308.299</u>	<u>-2.023</u>
SALDO PR. 31. DECEMBER 2017	<u><u>300.000</u></u>	<u><u>8.305.686</u></u>	<u><u>824.668</u></u>

Selskabskapitalen er ikke inddelt i klasser. Kapitalen er ikke ændret inden for de seneste 5 år.

NOTER

5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskaberne Unipos Ejendomme ApS og Licht A/S vedrørende gæld til pengeinstitutter.

Sambeskatning

P. L. Jensen Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatten og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.