

LBH Bogø Holding ApS

Bogøvej 28, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 26 08 92 71

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2019.

Bjørn Haaning
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for LBH Bogø Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 10. december 2018

Direktion

Bjørn Haaning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LBH Bogø Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LBH Bogø Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10. december 2018

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Torben Tranberg Jensen

statsautoriseret revisor
mne7911

Selskabsoplysninger

Selskabet	LBH Bogø Holding ApS Bogøvej 28 5900 Rudkøbing
	Telefon: 62 50 12 32 E-mail: gine@email.dk
	CVR-nr.: 26 08 92 71 Stiftet: 15. juni 2001 Hjemsted: Langeland Kommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Bjørn Haaning
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg
Dattervirksomhed	LBH Ejendomme ApS, Langeland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er formueadministration.

Selskabet fungerer som holdingselskab for LBH Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet af 29/4 2003 ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12.371 kr. mod -6.008 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 586.274 kr. mod -4.691 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ejendomsselskabet af 29/4 2003 ApS er opløst efter erklæring pr. 7/6 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBH Bogø Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LBH Bogø Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttotab	-12.371	-6.008
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-38.500	-194.977
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	595.652	181.916
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	52.999	19.248
Andre finansielle indtægter	137	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-3.417	-2.661
Resultat før skat	594.500	-2.482
2 Skat af årets resultat	-8.226	-2.209
Årets resultat	586.274	-4.691
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	450.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-516.473	-13.061
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	544.747	0
Disponeret fra overført resultat	0	-97.430
Disponeret i alt	586.274	-4.691

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	38.500
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	1.632.348
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.670.848
	Anlægsaktiver i alt	0	1.670.848
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.054.116	460.201
	Tilgodehavender i alt	2.054.116	460.201
	Likvide beholdninger	179.272	3.820
	Omsætningsaktiver i alt	2.233.388	464.021
	Aktiver i alt	2.233.388	2.134.869

Balance 30. september

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	516.473
7	Overført resultat	1.787.836	1.243.089
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
	Egenkapital i alt	<u>2.095.836</u>	<u>2.065.362</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	<u>8.206</u>	<u>2.420</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.206</u>	<u>2.420</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.502	6.502
	Selskabsskat	2.420	2.574
	Anden gæld	<u>118.424</u>	<u>58.011</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>129.346</u>	<u>67.087</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>137.552</u>	<u>69.507</u>
	Passiver i alt	<u>2.233.388</u>	<u>2.134.869</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
10 Eventualposter			

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.417	2.661
	<u>3.417</u>	<u>2.661</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	8.206	2.420
Regulering af tidligere års skat	20	-211
	<u>8.226</u>	<u>2.209</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2017	1.000.000	1.000.000
Kostpris 30. september 2018	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017	-961.500	-766.523
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-171.899	-194.977
Regulering negativ indre værdi	133.399	0
Opskrivninger 30. september 2018	<u>-1.000.000</u>	<u>-961.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>0</u>	<u>38.500</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
LBH Ejendomme ApS	Langeland	100 %

Noter

	30/9 2018	30/9 2017
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2017	154.375	154.375
Kostpris 30. september 2018	154.375	154.375
Opskrivninger 1. oktober 2017	1.477.973	1.296.057
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	595.652	181.916
Udbytte	-750.000	0
Andre kapitalbevægelser 1	-1.478.000	0
Opskrivninger 30. september 2018	-154.375	1.477.973
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	0	1.632.348
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 29/4 2003	Brande	50 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2017	200.000	200.000
	200.000	200.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2017	516.473	529.534
Resultatandel	-516.473	-13.061
	0	516.473
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2017	1.243.089	1.340.519
Årets overførte overskud eller underskud	544.747	-97.430
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	450.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-450.000	0
	1.787.836	1.243.089

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2017	105.800	103.400
Udloddet udbytte	-105.800	-103.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 2 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjørn Haaning

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-582354751405
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2019 kl.: 09:22:56
Underskrevet med NemID

Bjørn Haaning

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-582354751405
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2019 kl.: 09:22:56
Underskrevet med NemID

Torben Tranberg Jensen

Som Revisor NEM ID
RID: 1167829367562
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2019 kl.: 11:15:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 59f4ad29zWsW17202913