

# **HOFOR Fjernvarme P/S**

**Ørestads Boulevard 35**

**2300 København S**

**CVR-nr. 26 08 92 63**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2022

---

Yen Meng-Lund  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	15
Balance pr. 31. december 2021	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HOFOR Fjernvarme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2022

### Direktion

Jane Egebjerg Andersen  
direktør

### Bestyrelse

Lars Therkildsen  
formand

Jan Kauffmann  
næstformand

Yen Meng-Lund

Jane Egebjerg Andersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejerne i HOFOR Fjernvarme P/S***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernvarme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2022

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Timmermann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18652

Peter Kyhnauv-Vejgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42833

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HOFOR Fjernvarme P/S Ørestads Boulevard 35 2300 København S  Telefon: 33953395  Hjemmeside: <a href="http://www.hofor.dk">www.hofor.dk</a>  CVR-nr.: 26 08 92 63  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 1. maj 2001  Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Lars Therkildsen, formand Jan Kauffmann, næstformand Yen Meng-Lund Jane Egebjerg Andersen
<b>Direktion</b>	Jane Egebjerg Andersen, direktør
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet HOFOR Forsyning Holding P/S.

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	2.816.090	2.645.219	2.740.214	3.936.321	2.910.575
Bruttofortjeneste	503.257	421.275	426.682	1.651.169	746.392
Resultat før finansielle poster	74.127	37.448	55.308	761.787	304.313
Resultat af finansielle poster	-49.292	-58.298	-55.838	-58.944	-62.099
Årets resultat	24.835	-20.850	-530	702.843	242.214
Balancesum	7.148.769	7.420.909	7.589.520	7.713.428	7.262.846
Investering i materielle anlægsaktiver	222.957	272.535	290.557	445.543	555.267
Egenkapital	2.864.758	2.839.923	2.860.773	3.621.303	2.917.460
<b>Nøgletal</b>					
Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste	7	9	10	2	5
Salg af varme, GWh	4.441	3.956	4.035	4.240	4.278
Graddage	2.822	2.433	2.544	2.655	2.708
Indeks - omsætning pr. GWh solgt	96	101	101	102	100
Indeks - omkostninger pr. GWh solgt	101	108	109	123	100

Nøgletallene følger Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

HOFOR Fjernvarme P/S varetager køb, distribution og salg af fjernvarme til kunder i Københavns Kommune.

Ca. 99 pct. af varmebehovet i København er dækket af fjernvarme.

To tredjedele af fjernvarmen indkøbes gennem transmissionselskabet CTR I/S, mens resten indkøbes direkte fra varmeproducenterne Ørsted A/S og HOFOR Energiproduktion A/S. Hertil kommer i mindre omfang varmeleverancer fra egne spidslastanlæg, industriel overskudsvarme og varmepumper.

Selskabet ejer tre spidslastværker, hvoraf de to leverer varme til CTR I/S. Desuden har selskabet sammen med CTR I/S og VEKS I/S en varmepumpe på renset spildevand og havvand i København. Hertil kommer en varmepumpe baseret på overskudsvarme fra Novozymes.

HOFOR Fjernvarme P/S leverer fjernvarme til ca. 625.000 kunder, med ca. 35.000 afregningspunkter. Heraf er 56 pct. parcelhuse m.m., 24 pct. etageejendomme, 10 pct. rækkehuse m.m. og resten 10 pct. er aftagere inden for erhverv og offentlige bygninger. Parcelhuse og rækkehuse m.m. aftager ca. 11 pct. af den solgte varmemængde, etageejendomme 58 pct. og erhverv samt offentlige bygninger 31 pct.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernvarme P/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernvarme P/S ikke har nogen personaleomkostninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på t.kr. 24.835, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 2.864.758.

Årets omsætning før regulering for over-/underdækning er positivt påvirket af et relativt koldt år ift. året før. Omsætningen af varme voksede med 7% - til trods for en prissænkning på 1% i 2021.

Udviklingen mod lavere nettab (energitab i fjernvarmeledninger) har været markant de senere år. De sidste 10 år er nettabet faldet med 40%. Dette skyldes primært udfasningen af damp som fjernvarme som blev afsluttet i 2021, men optimering af fremløbstemperatur m.m. spiller også en rolle.

Ledelsen anser således, at årets resultat er bedre end forventet.

## Ledelsesberetning

### Investeringer

Årets investeringer i materielle anlægsaktiver udgjorde 223 mio. kr., heraf 76 mio. kr. til konvertering fra dampbaseret fjernvarme til vandbaseret fjernvarme i form af anlæg af nye ledninger og kundeforbindelser. Konvertering fra damp til vand har siden 2008 medført investeringer på i alt 2,1 mia.kr. Dampforsyningen i København er ophørt i løbet af 2021.

Investeringer i nye ledninger og stikledninger til nye kunder beløb sig til 61 mio. kr.

Årets investeringer i immaterielle anlægsaktiver udgjorde 46 mio. kr. Det vedrører straksbetalinger af investeringer på Amagerværket (køb af varmeproduktionskapacitet). Heraf vedrører 40 mio. kr. HOFOR Fjernvarme P/S' andel af investeringerne i den nye flisfyrede blok 4 på Amagerværket. HOFOR Fjernvarme P/S' andel af de hidtidige investeringer i blok 4 beløber sig til i alt 955 mio. kr. Den nye blok har fra primo 2021 kørt i kommerciel drift, og afskrivninger af anlægget er dermed igangsat fra 2021.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Forventningerne til 2022 er et resultat omkring nul. Salg af varme (før regulering for over-/underdækning) forventes at udgøre 2,9 mia. kr. – lidt lavere end 2021, som skyldes en prissænkning på 3%.

### Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Selskabet skaber miljøforbedringer og forebygger forurening - både ved at stille krav til selskabets leverandører og ved egen adfærd gennem selskabets miljøpolitik og målsætninger. HOFOR koncernen er miljøcertificeret. Der udarbejdes hvert år rapportering på området. Denne indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden [www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter](http://www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter).

### Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabslovens § 99 a, stk. 6. HOFOR-koncernen har siden 2011, været medlem af FN Global Compact. En samlet redegørelse for samfundsansvar på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden [www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter](http://www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter).

### Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Iht. Årsregnskabslovens § 99 b, stk. 6 fremgår måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen af årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden [www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter](http://www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter).

### Lovpligtig redegørelse for dataetik

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d, stk. 2. En samlet redegørelse for dataetik på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden [www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter](http://www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter).

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernvarme P/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i t.kr.

Pengestrømsopgørelsen er udeladt, jf. ÅRL § 86 stk. 4, da selskabet indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S.

Revisionshonorar oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §96, stk. 3.

### Over-/underdækning

Selskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren, og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægterne, der omfatter salg af varme, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. Året regulering af over-/underdækning indgår også i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse af netaktiver og tab på debitorer m.v.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, garantiprovision, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende kommunekredit, morarenter, rykkergebyrer, gebyrer mv.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke skattepligtig.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Kapacitetsrettigheder omfatter ret til at aftage varme fra varmeproducent i op til 30 år. Kapacitetsrettigheder amortiseres lineært over op til 30 år, svarende til den periode kontrakten gælder.

Forudbetalinger indregnet under immaterielle anlægsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår vedrørende igangværende projekter i relation til varmeproduktionsanlæg mv. Straksbetalinger omklassificeres til kapacitetsrettigheder når anlæggene tages i brug.

IT-systemer måles til kostpris med fradrag af akkumuleret afskrivning og nedskrivning. IT-systemer afskrives lineært over 5-7 år, svarende til aktivets forventede levetid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre eksterne omkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Anskaffelsessværdi for aktiver erhvervet 31. december 2001 eller tidligere:

Grunde:

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktions- og distributionsaktiver:

Produktions- og distributionsaktiver er målt med udgangspunkt i en standardpris pr. aktiv pr. 1. januar 2002. Tilsvarende er der fastsat en forventet brugstid for hver aktivtype. For hvert aktiv skønnes en restlevetid og ved at fratække denne fra den forventede brugstid på et nyt aktiv af samme type, er der beregnet et investeringstidspunkt. Afskrivningsgrundlaget er genanskaffelsesprisen (standardprisen) på opgørelsestidspunktet. Målingen af aktivet på opgørelsestidspunktet beregnes ved at trække lige store årlige afskrivninger fra afskrivningsgrundlaget for den tid, aktivet beregningsmæssigt har været i brug pr. balancedagen. Herved opgøres den værdi, hvormed aktivet indregnes i årsrapporten.

Anskaffelseskost for aktiver erhvervet 1. januar 2002 eller senere:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30 år

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til kostpris.

Regnskabsposten andre tilgodehavender indeholder den del af forrentningsgrundlaget (forrentningsretten), som ikke indgår som en del af selskabskapitalen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdien anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelse, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavende forrentning:

Posten omfatter tilgodehavende forrentning af indskudskapitalen i forlængelse af, at Sekretariatet for Energitilsynet har givet tilladelse til, at HOFOR Fjernvarme P/S i sine varmepriser kan indregne forrentning af indskudskapital for årene 2006 til 2018. Tilgodehavendet forventes indregnet i varmepriserne over en årrække.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Ved uafregnede forbrugsleverancer er årets forventede omsætning beregnet på grundlag af mængden af leveret energi i forsyningsområdet, historiske forbrugsdata, nettab og de for året fastsatte tariffer. Årets forventede omsætning sammenholdes med den fakturerede mængde, og forskellen er årets ikke fakturerede mængde (uafregnede forbrugsleverancer). Dette beløb reguleres i omsætningen og medtages som enten et tilgodehavende eller som en forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste	Forrentet gæld fratrukket indestående divideret med bruttofortjenesten (EBIDA)
Salg af varme, GWh	Salg af varme til slutbrugere
Graddage	Graddage er et mål for, hvor koldt det har været, og hvor meget energi der bruges til rumopvarmning.
Indeks - omsætning pr. GWh solgt	Årets nettoomsætning divideret med årets salg af varme i GWh omregnet til indeks med 2017 = indeks 100
Indeks - omkostninger pr. GWh solgt	Samlede omkostninger (årets nettoomsætning fratrasket årets resultat) divideret med årets salg af varme i GWh – omregnet til indeks med 2017 = indeks 100

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		t.kr.	t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>2.816.090</b>	<b>2.645.219</b>
Andre driftsindtægter	2	2.509	10.221
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-2.097.408	-1.922.696
Andre eksterne omkostninger		<u>-217.934</u>	<u>-311.469</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>503.257</b>	<b>421.275</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-429.130</u>	<u>-383.827</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74.127</b>	<b>37.448</b>
Finansielle indtægter	4	672	930
Finansielle omkostninger	5	<u>-49.964</u>	<u>-59.228</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>24.835</u></b>	<b><u>-20.850</u></b>
Resultatdisponering	6		



**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		t.kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapacitetsrettigheder		1.619.415	694.211
IT-systemer		0	0
Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		20.635	1.003.226
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>1.640.050</u></b>	<b><u>1.697.437</u></b>
Grunde og bygninger		95.847	98.721
Produktionsanlæg og maskiner		4.929.038	5.024.952
Materielle anlægsaktiver under udførelse		31.229	19.939
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b><u>5.056.114</u></b>	<b><u>5.143.612</u></b>
Andre tilgodehavender	9	1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.000</u></b>	<b><u>1.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.697.164</u></b>	<b><u>6.842.049</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		332.008	287.915
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		67.702	390
Andre tilgodehavender		42	42
Mellemregning med kunder (underdækning)	10	51.853	290.513
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>451.605</u></b>	<b><u>578.860</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>451.605</u></b>	<b><u>578.860</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.148.769</u></b>	<b><u>7.420.909</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		t.kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Andre reserver		2.795.979	2.795.554
Overført resultat		28.779	4.369
<b>Egenkapital</b>	11	<b><u>2.864.758</u></b>	<b><u>2.839.923</u></b>
Andre hensættelser	12	12.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>12.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til kreditinstitutter		3.484.917	3.245.123
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b><u>3.484.917</u></b>	<b><u>3.245.123</u></b>
Gæld til kreditinstitutter	13	297.707	281.040
Uafregnede forbrugsleverancer		182.644	346.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250.878	218.323
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.291	485.318
Anden gæld		10.574	5.160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>787.094</u></b>	<b><u>1.335.863</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.272.011</u></b>	<b><u>4.580.986</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.148.769</u></b>	<b><u>7.420.909</u></b>
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	2.795.554	4.369	2.839.923
Årets resultat	0	425	24.410	24.835
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>2.795.979</b>	<b>28.779</b>	<b>2.864.758</b>

### Andre reserver

Øvrige reserver består af regnskabsmæssige overskud fra tidligere perioder, som fremadrettet anvendes til dækning af omkostninger, som allerede er indregnet i varmeprisen. Reserven kan under nuværende regulering af varmesektoren ikke udloddes til ejerne.

### Indskudskapital efter Varmeforsyningsloven

HOFOR Fjernvarme P/S fik den 28. maj 2018 godkendt opgørelse af indskudskapital og forrentning heraf efter reglerne i Varmeforsyningsloven, Størrelsen af indskudskapital er pr. 1. januar 2006 opgjort til 844.282 tkr. Selskabet forbeholder sig retten til hele den godkendte indskudskapital som fri egenkapital, såfremt ændringer i lovgivningen giver retten hertil.

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Salg af varme mv.	2.364.147	2.150.904
Abonnementsbetaling	678.893	681.802
Regulering af over-/ underdækning	-238.661	-201.113
Tilslutningsbidrag	6.611	12.318
Øvrig omsætning	<u>5.100</u>	<u>1.308</u>
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b><u>2.816.090</u></b>	<b><u>2.645.219</u></b>
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Lejeindtægter	0	21
Andre driftsindtægter	<u>2.509</u>	<u>10.200</u>
	<b><u>2.509</u></b>	<b><u>10.221</u></b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	122.455	84.184
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	305.657	299.643
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>1.018</u>	<u>0</u>
	<b><u>429.130</u></b>	<b><u>383.827</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	362	570
Andre finansielle indtægter	<u>310</u>	<u>360</u>
	<b><u>672</u></b>	<b><u>930</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	588	575
Andre finansielle omkostninger	<u>49.376</u>	<u>58.653</u>
	<b><u>49.964</u></b>	<b><u>59.228</u></b>
<b>6 Resultatdisponering</b>		
Andre reserver	425	-22.814
Overført resultat	<u>24.410</u>	<u>1.964</u>
	<b><u>24.835</u></b>	<b><u>-20.850</u></b>

## Noter

### 7 Immaterielle anlægsaktiver

	Kapacitets- rettigheder	IT-systemer	Forud- betalinger for immaterielle anlægsaktiver	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2021	1.597.676	12.734	1.003.226	2.613.636
Tilgang i årets løb	0	0	65.068	65.068
Afgang i årets løb	0	-12.734	0	-12.734
Overførsler i årets løb	1.047.659	0	-1.047.659	0
Kostpris 31. december 2021	2.645.335	0	20.635	2.665.970
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	903.465	12.734	0	916.199
Årets afskrivninger	122.455	0	0	122.455
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-12.734	0	-12.734
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	1.025.920	0	0	1.025.920
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.619.415</b>	<b>0</b>	<b>20.635</b>	<b>1.640.050</b>
Afskrives over	5-30 år	5-7 år		

## Noter

### 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2021	111.416	9.406.254	19.939	9.537.609
Tilgang i årets løb	0	0	222.957	222.957
Afgang i årets løb	-1.100	-653.868	-2.680	-657.648
Overførsler i årets løb	0	208.987	-208.987	0
Kostpris 31. december 2021	110.316	8.961.373	31.229	9.102.918
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	12.695	4.381.302	0	4.393.997
Årets nedskrivninger	0	1.018	0	1.018
Årets afskrivninger	1.774	303.883	0	305.657
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-653.868	0	-653.868
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	14.469	4.032.335	0	4.046.804
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>95.847</b>	<b>4.929.038</b>	<b>31.229</b>	<b>5.056.114</b>
Afskrives over	30 år	10-30 år		

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

## Noter

### 9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
	t.kr.
Kostpris 1. januar 2021	1.000
Kostpris 31. december 2021	1.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.000</b>

HOFOR Fjernvarme P/S fik den 28. maj 2018 godkendt opgørelsen af indskudskapitalen og forrentning heraf efter reglerne i Varmeforsyningsloven. Størrelsen af indskudskapitalen er pr. 1. januar 2006 opgjort til 844.282 tkr. Heraf udgør 11.282 tkr. oprindelige indskud, som indgår som en del af selskabskapitalen. Med udgangspunkt i nuværende lovgivning om forrentning af indskudskapitalen har selskabet foretaget en forsigtig værdiansættelse af den resterende del af forrentningsgrundlaget (forrentningsretten) på 833.000 tkr. til 1.000 tkr.

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
<b>10 Mellemregning med kunder (over-/underdækning)</b>		
Saldo primo	290.513	491.625
Årets regulering af mellemregning med kunder	-238.661	-201.112
<b>Saldo ultimo</b>	<b>51.852</b>	<b>290.513</b>

HOFOR Fjernvarme P/S fik den 28. maj 2018 godkendt opgørelse af indskudskapitalen og forrentning heraf efter reglerne i Varmeforsyningsloven. Det blev besluttet, at HOFOR Fjernvarme P/S skulle indregne forrentningen, 761 mio. kr., i sine varmepriser. Posten indeholder den del af forrentningen, som endnu ikke er indregnet i prisregnskabet. Af beløbet forfalder 0 t.kr. efter 1 år.



## Noter

### 11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	40.000	40.000	500.000	500.000	500.000
Afgang i året	0	0	-460.000	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

### 12 Andre hensættelser

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
Hensat i året	12.000	0
<b>Saldo ultimo 31. december 2021</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>

Andre hensættelser omfatter tilbagebetaling vedrørende energibesparelser.

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

#### Gæld til kreditinstitutter

Efter 5 år	1.994.090	2.120.963
Mellem 1 og 5 år	1.490.827	1.124.160
Langfristet del	3.484.917	3.245.123
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	297.707	281.040
Kortfristet del	297.707	281.040
	<b>3.782.624</b>	<b>3.526.163</b>

## Noter

### 14 Eventualforpligtelser

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms med undtagelse af:

- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 1 er reguleret af en 20-årig aftale, der udløber i 2029. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 67,6 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (277-346 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 4 er reguleret af en 30-årig aftale, der udløber i 2049. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 21,05 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (412-563 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling udover de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2021.

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser tilknyttet til selskabets aktiver eller gæld.

## Noter

### 16 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernvarme P/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse**

HOFOR Forsyning Holding P/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S.