

HOFOR Fjernvarme P/S

Ørestads Boulevard 35

2300 København S

CVR-nr. 26 08 92 63

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. maj 2024

Hanne Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Hoved- og nøgletal | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 15 |
| Balance pr. 31. december 2023 | 16 |
| Egenkapitalopgørelse | 18 |
| Noter | 19 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HOFOR Fjernvarme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. april 2024

Direktion

Gorm Kildahl Elikofer
direktør

Bestyrelse

Henrik Plougmann Olsen
formand

Charlotte Alsing Søndergren
næstformand

Hanne Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HOFOR Fjernvarme P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernvarme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. april 2024

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Timmermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18652

Peter Kyhnauv-Vejgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42833

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | HOFOR Fjernvarme P/S Ørestads Boulevard 35 2300 København S Telefon: 33953395 Hjemmeside: www.hofor.dk CVR-nr.: 26 08 92 63 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 1. maj 2001 Hjemsted: København |
| Bestyrelse | Henrik Plougmann Olsen, formand Charlotte Alsing Søndergren, næstformand Hanne Hansen |
| Direktion | Gorm Kildahl Elikofer, direktør |
| Revision | Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S |
| Koncernregnskab | Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet HOFOR Forsyning Holding P/S. |

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Hovedtal | | | | | |
| Nettoomsætning | 3.085.474 | 3.075.994 | 2.816.090 | 2.645.219 | 2.740.214 |
| Bruttofortjeneste | 478.329 | 660.682 | 503.257 | 421.275 | 426.682 |
| Resultat før finansielle poster | 53.249 | 235.514 | 74.127 | 37.448 | 55.308 |
| Resultat af finansielle poster | -57.343 | -47.446 | -49.292 | -58.298 | -55.838 |
| Årets resultat | -4.094 | 188.068 | 24.835 | -20.850 | -530 |
| Balancesum | 7.170.098 | 7.409.512 | 7.148.769 | 7.420.909 | 7.589.520 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 361.707 | 240.466 | 222.957 | 272.535 | 290.557 |
| Egenkapital | 3.048.732 | 3.052.826 | 2.864.758 | 2.839.923 | 2.860.773 |
| Nøgletal | | | | | |
| Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste | 7 | 5 | 7 | 9 | 10 |
| Salg af varme, GWh | 4.034 | 3.952 | 4.441 | 3.956 | 4.035 |
| Graddage | 2.583 | 2.548 | 2.822 | 2.433 | 2.544 |
| Indeks - omsætning pr. GWh solgt | 106 | 99 | 95 | 100 | 100 |
| Indeks - omkostninger pr. GWh solgt | 112 | 107 | 92 | 99 | 100 |
| Måltal vedrørende det underrepræsenterede køn | | | | | |
| Øverste ledelsesorgan | | | | | |
| Samlet antal medlemmer | 3 | | | | |
| Underrepræsenteret køn i pct. | 33,33 | | | | |

Nøgletallene følger Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

De kvalitative oplysninger vedrørende kønsmæssig sammensætning af ledelsen fremgår under særskilt overskrift i ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

HOFOR Fjernvarme P/S varetager køb, distribution og salg af fjernvarme til kunder i Københavns Kommune.

Ca. 99 pct. af varmebehovet i København er dækket af fjernvarme.

To tredjedele af fjernvarmen indkøbes gennem transmissionsselskabet CTR I/S, mens resten indkøbes direkte fra varmeproducenterne Ørsted A/S og HOFOR Energiproduktion A/S. Hertil kommer i mindre omfang varmeleverancer fra egne spidslastanlæg, varmepumper og industriel overskudsvarme.

Selskabet ejer tre spidslastværker, hvoraf de to leverer varme til CTR I/S. Desuden har selskabet sammen med CTR I/S og VEKS I/S en varmepumpe på rensset spildevand og havvand i København. Hertil kommer en varmepumpe baseret på overskudsvarme fra Novozymes.

HOFOR Fjernvarme P/S leverer fjernvarme til ca. 660.000 kunder, med ca. 35.000 afregningspunkter. Parcelhuse og rækkehuse m.m. aftager ca. 11 pct. af den solgte varmemængde, etageejendomme ca. 58 pct. og erhverv samt offentlige bygninger ca. 31 pct.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernvarme P/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernvarme P/S ikke har nogen personaleomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på TDKK 4.094, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på TDKK 3.048.732.

Årets omsætning før regulering for over-/underdækning er negativt påvirket af et lavere forbrug af fjernvarme. Omsætningen af varme er dog steget med 9,6% trods det lavere forbrug. Stigningen hænger sammen med prisstigninger på 7% pr. 1. januar 2023 og 8% pr. 1. september 2023.

Omkostninger til produktion af varme steg i 2023, hovedsageligt som følge af de usikre forhold på energimarkedet som har betydet stigende brændselspriser. Trods en prisstigning på fjernvarme i løbet af året blev der i 2023 realiseret en underdækning på TDKK 5.955 som indregnes i det kommende års fjernvarmepriser.

Ledelsen forventede et resultat tæt på nul, og vurderede samtidig behov for at justere fjernvarmeprisen i løbet af året. Årets resultat leverer således op til ledelsens forventninger.

Ledelsesberetning

Investeringer

Årets investeringer i materielle anlægsaktiver udgjorde 362 mio. kr. og er væsentlig påvirket af prisstigninger på materialer og entreprenører som følge af inflationsudviklingen. Investeringer i nye ledninger og stikledninger til nye kunder beløb sig til 78 mio. kr. og investeringer i varmepumper beløb sig til 46 mio. kr. Årets investeringer i immaterielle anlægsaktiver udgjorde 2 mio. kr. Det vedrører straksbetalinger af investeringer i varmeproduktionskapacitet hos varmeproducenter.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Forventningerne til 2024 er et positivt resultat. Salg af varme (før regulering for over-/underdækning) forventes at udgøre 3,5 mia. kr. – hvilket er højere end 2023, som skyldes en prisstigning på 5% pr. 1. januar 2024.

Som følge af usikre forhold på energimarkedene som påvirker udgifterne til produktion af varme, forventer ledelsen af der vil være behov for at justerer fjernvarmeprisen i årets løb.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabslovens § 99 a, stk. 7. HOFOR-koncernen har siden 2011 været medlem af FN Global Compact. En samlet redegørelse for samfundsansvar på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden <https://www.hofor.dk/om-hofor/organisationen/aarsrapporter/>.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Øverste ledelsesorgan

Selskabet er omfattet af årsregnskabslovens §99b om redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i det øverste ledelsesorgan. Kønsfordelingen er ligelig iht. reglerne herom, da det underrepræsenterede køn udgør en tredjedel af den samlede bestyrelse. Den talmæssige oversigt indeholdende aktuelle tal fremgår i forlængelse af hoved- og nøgletaloversigten ovenfor, hvortil der henvises.

Lovpligtig redegørelse for dataetik

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d, stk. 3. En samlet redegørelse for dataetik på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden <https://www.hofor.dk/om-hofor/organisationen/aarsrapporter/>.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernvarme P/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i TDKK.

Pengestrømsopgørelsen er udeladt, jf. årsregnskabslovens § 86 stk. 4, da selskabet indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S.

Revisionshonorar oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §96, stk. 3.

Over-/underdækning

Selskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægterne, der omfatter salg af varme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. Året regulering af over-/underdækning indgår også i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varme fra varmeproducenter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse af netaktiver og tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, garantiprovision, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende kommunekredit, gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtigt.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Kapacitetsrettigheder omfatter ret til at aftage varme fra varmeproducent i op til 30 år. Kapacitetsrettigheder amortiseres lineært over maksimalt 30 år, svarende til den periode kontrakten gælder.

Forudbetalinger indregnet under immaterielle anlægsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår vedrørende igangværende projekter i relation til varmeproduktionsanlæg mv. Straksbetalinger omklassificeres til kapacitetsrettigheder når anlæggene tages i brug.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsesværdi for aktiver erhvervet 31. december 2001 eller tidligere:

Grunde:

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Produktions- og distributionsaktiver:

Produktions- og distributionsaktiver er målt med udgangspunkt i en standardpris pr. aktiv pr. 1. januar 2002. Tilsvarende er der fastsat en forventet brugstid for hver aktivtype. For hvert aktiv skønnes en restlevetid og ved at fratække denne fra den forventede brugstid på et nyt aktiv af samme type, er der beregnet et investeringstidspunkt. Afskrivningsgrundlaget er genanskaffelsesprisen (standardprisen) på opgørelsestidspunktet. Målingen af aktivet på opgørelsestidspunktet beregnes ved at trække lige store årlige afskrivninger fra afskrivningsgrundlaget for den tid, aktivet beregningsmæssigt har været i brug pr. balancedagen. Herved opgøres den værdi, hvormed aktivet indregnes i årsrapporten.

Anskaffelsesværdi for aktiver erhvervet 1. januar 2002 eller senere:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der udgør:

| | Brugstid |
|------------------------------|-----------------|
| Bygninger | 30 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 10-30 år |

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til kostpris.

Regnskabsposten andre tilgodehavender indeholder den del af forrentningsgrundlaget (forrentningsretten), som ikke indgår som en del af selskabskapitalen.

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelse, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Reguleringsmæssig underdækning:

Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb er mindre end omkostningerne ved vandforsyningsaktiviteterne, indregnes forskellen i balancen som et tilgodehavende i det omfang underdækningen forventes opkrævet.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Ved uafregnede forbrugsleverancer er årets forventede omsætning beregnet på grundlag af mængden af leveret energi i forsyningsområdet, historiske forbrugsdata, nettab og de for året fastsatte tariffer. Årets forventede omsætning sammenholdes med den fakturerede mængde, og forskellen er årets ikke fakturerede mængde (uafregnede forbrugsleverancer). Dette beløb reguleres i omsætningen og medtages som enten et tilgodehavende eller som en forpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

| | |
|---|--|
| Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste | Forrentet gæld fratrukket indestående divideret med bruttofortjenesten (EBIDA) |
| Salg af varme, GWh | Salg af varme til slutbrugere |
| Graddage | Graddage er et mål for, hvor koldt det har været, og hvor meget energi der bruges til rumopvarmning. |
| Indeks - omsætning pr. GWh solgt | Årets nettoomsætning divideret med årets salg af varme i GWh omregnet til indeks med 2019 = indeks 100 |
| Indeks - omkostninger pr. GWh solgt | Samlede omkostninger (årets nettoomsætning fratrukket årets resultat) divideret med årets salg af varme i GWh – omregnet til indeks med 2019 = indeks 100 |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------|-----------------------|
| | | TDKK | TDKK |
| Nettoomsætning | 1 | 3.085.474 | 3.075.994 |
| Andre driftsindtægter | | 2.062 | 2.450 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -2.380.757 | -2.198.211 |
| Andre eksterne omkostninger | 2 | <u>-228.450</u> | <u>-219.551</u> |
| Bruttoresultat | | 478.329 | 660.682 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3 | <u>-425.080</u> | <u>-425.168</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 53.249 | 235.514 |
| Finansielle indtægter | 4 | 1.586 | 1.967 |
| Finansielle omkostninger | 5 | <u>-58.929</u> | <u>-49.413</u> |
| Årets resultat | | <u>-4.094</u> | <u>188.068</u> |
| Resultatdisponering | 6 | | |

Balance pr. 31. december 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | TDKK | TDKK |
| Aktiver | | | |
| Kapacitetsrettigheder | | 1.395.917 | 1.521.619 |
| Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver | | 2.377 | 1.035 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 7 | 1.398.294 | 1.522.654 |
| Grunde og bygninger | | 92.299 | 94.073 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 4.814.465 | 4.818.552 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | | 150.343 | 81.871 |
| Materielle anlægsaktiver | 8 | 5.057.107 | 4.994.496 |
| Andre tilgodehavender | 9 | 1.000 | 1.000 |
| Deposita | 9 | 523 | 523 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.523 | 1.523 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.456.924 | 6.518.673 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 403.555 | 316.346 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.011 | 270.833 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 42 |
| Mellemregning med kunder (underdækning) | 10 | 304.608 | 303.618 |
| Tilgodehavender | | 713.174 | 890.839 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 713.174 | 890.839 |
| Aktiver i alt | | 7.170.098 | 7.409.512 |

Balance pr. 31. december 2023

| | Note | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | | TDKK | TDKK |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Andre reserver | | 2.969.046 | 2.980.917 |
| Overført resultat | | 39.686 | 31.909 |
| Egenkapital | 11 | <u>3.048.732</u> | <u>3.052.826</u> |
| Andre hensættelser | 12 | 17.000 | 17.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>17.000</u> | <u>17.000</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | | 2.988.170 | 3.081.542 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 13 | <u>2.988.170</u> | <u>3.081.542</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | 13 | 324.373 | 642.373 |
| Uafregnede forbrugsleverancer | | 170.943 | 278.322 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 114.438 | 155.776 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 500.251 | 175.053 |
| Anden gæld | | 6.191 | 6.620 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.116.196</u> | <u>1.258.144</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>4.104.366</u> | <u>4.339.686</u> |
| Passiver i alt | | <u>7.170.098</u> | <u>7.409.512</u> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser | 14 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 15 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 16 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Andre reserver | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | 2.980.917 | 31.909 | 3.052.826 |
| Årets resultat | 0 | -11.871 | 7.777 | -4.094 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 40.000 | 2.969.046 | 39.686 | 3.048.732 |

Andre reserver

Andre reserver består af resterende overkurs fra vurdering af selskabets aktiver i forbindelse med selskabets stiftelse. Andre reserver kan under nuværende regulering af varmesektoren ikke udloddes til ejerne.

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | TDKK | TDKK |
| 1 Nettoomsætning | | |
| Salg af varme mv. | 2.238.686 | 2.062.029 |
| Abonnementsbetaling | 827.350 | 749.480 |
| Regulering af over-/ underdækning | 990 | 251.765 |
| Tilslutningsbidrag | 12.893 | 7.425 |
| Øvrig omsætning | <u>5.555</u> | <u>5.295</u> |
| Nettoomsætning i alt | <u>3.085.474</u> | <u>3.075.994</u> |
| | | |
| 2 Andre eksterne omkostninger | | |
| I andre eksterne omkostninger er indregnet vederlag til HOFOR A/S for direktionen og bestyrelsen i selskabet på i alt TDKK 1.807. | | |
| | | |
| 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver | 126.168 | 124.152 |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>298.912</u> | <u>301.016</u> |
| | <u>425.080</u> | <u>425.168</u> |
| | | |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.154 | 1.657 |
| Andre finansielle indtægter | <u>432</u> | <u>310</u> |
| | <u>1.586</u> | <u>1.967</u> |

Noter

| | 2023 | 2022 | |
|---|------------------|----------------|------------------|
| | TDKK | TDKK | |
| 5 Finansielle omkostninger | | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 4.480 | 191 | |
| Andre finansielle omkostninger | 54.449 | 49.222 | |
| | 58.929 | 49.413 | |
| 6 Resultatdisponering | | | |
| Andre reserver | -11.871 | 184.938 | |
| Overført resultat | 7.777 | 3.130 | |
| | -4.094 | 188.068 | |
| 7 Immaterielle anlægsaktiver | | | |
| | Kapacitets- | Forud- | |
| | rettigheder | betalinger for | I alt |
| | TDKK | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar 2023 | 2.671.691 | 1.035 | 2.672.726 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 1.808 | 1.808 |
| Overførsler i årets løb | 466 | -466 | 0 |
| Kostpris 31. december 2023 | 2.672.157 | 2.377 | 2.674.534 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | 1.150.072 | 0 | 1.150.072 |
| Årets afskrivninger | 126.168 | 0 | 126.168 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | 1.276.240 | 0 | 1.276.240 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 1.395.917 | 2.377 | 1.398.294 |
| Afskrives over | 5-30 år | | |

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Materielle anlægsaktiver under udførelse | I alt |
|--|---------------------|------------------------------|--|------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar 2023 | 110.316 | 9.149.874 | 81.871 | 9.342.061 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 | 361.707 | 361.707 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 | -184 | -184 |
| Overførsler i årets løb | 0 | 293.051 | -293.051 | 0 |
| Kostpris 31. december 2023 | 110.316 | 9.442.925 | 150.343 | 9.703.584 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | 16.243 | 4.331.322 | 0 | 4.347.565 |
| Årets afskrivninger | 1.774 | 297.138 | 0 | 298.912 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | 18.017 | 4.628.460 | 0 | 4.646.477 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 92.299 | 4.814.465 | 150.343 | 5.057.107 |
| Heraf årets finansieringsomkostninger | 0 | 0 | 377 | 377 |
| Afskrives over | 30 år | 10-30 år | | |

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

| | Andre tilgode- havender | Deposita |
|--|----------------------------|-------------------|
| | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar 2023 | 1.000 | 523 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>1.000</u> | <u>523</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>1.000</u> | <u>523</u> |

10 Mellemregning med kunder (over-/underdækning)

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | TDKK | TDKK |
| Saldo primo | 303.618 | 51.852 |
| Årets regulering af mellemregning med kunder | <u>990</u> | <u>251.766</u> |
| Saldo ultimo | <u>304.608</u> | <u>303.618</u> |

Noter

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 aktier à nominelt TDKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Virksomhedskapital 1. januar | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 500.000 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | -460.000 |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |

12 Andre hensættelser

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| | TDKK | TDKK |
| Saldo primo 1. januar 2023 | 17.000 | 12.000 |
| Hensat i året | 0 | 5.000 |
| Saldo ultimo 31. december 2023 | 17.000 | 17.000 |

Andre hensættelser omfatter tilbagebetaling vedrørende energibesparelser.

13 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Efter 5 år | 1.690.676 | 1.832.049 |
| Mellem 1 og 5 år | 1.297.494 | 1.249.493 |
| Langfristet del | 2.988.170 | 3.081.542 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | 324.373 | 642.373 |
| Kortfristet del | 324.373 | 642.373 |
| | 3.312.543 | 3.723.915 |

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms med undtagelse af:

- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 1 er reguleret af en 20-årig aftale, der udløber i 2029. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 67,6 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (277-346 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 4 er reguleret af en 30-årig aftale, der udløber i 2049. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 21,05 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (412-563 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling udover de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2023.

Lejeforpligtelse

HOFOR Fjernvarme P/S's huslejeforpligtelser udgør maksimalt 4,8 mio.kr.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser tilknyttet til selskabets aktiver eller gæld.

Noter

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernvarme P/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

HOFOR Forsyning Holding P/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, København.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gorm Kildahl Elikofer

Direktion

Serienummer: 37257990-c23e-470c-8ab2-5f2734403c60

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-24 12:45:24 UTC



Peter Kyhnau-Vejgaard

Revisor

Serienummer: 3f00d5a2-282e-46c9-962e-31c40d334541

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-24 18:58:47 UTC



Per Timmermann

DELOITTE STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
33963556

Revisor

Serienummer: e429259c-2569-4ae3-923c-101fcadf0868

IP: 93.164.xxx.xxx

2024-04-25 17:47:38 UTC



Charlotte Alsing Søndergren

Bestyrelse

På vegne af: Hofo A/S

Serienummer: 2736069b-450d-4f1a-8a73-663824088262

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-04-25 20:26:21 UTC



Henrik Plougmann Olsen

Bestyrelse

Serienummer: 4336da46-f20f-45f0-a28f-2095cf4ca411

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-26 09:40:21 UTC



Hanne Hansen

Bestyrelse

Serienummer: ca8c897b-6849-4bab-8c7b-eac977f378df

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-26 10:50:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 54NSG-JY16U-FCBPW-UF2W7-3JQ2HESBQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**