

HOFOR Fjernvarme P/S

Ørestads Boulevard 35

2300 København S

CVR-nr. 26 08 92 63

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2023

Hanne Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	15
Balance pr. 31. december 2022	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for HOFOR Fjernvarme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2023

Direktion

Gorm Kildahl Elikofer
direktør

Bestyrelse

Henrik Plougmann Olsen
formand

Charlotte Alsing Søndergren
næstformand

Hanne Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOFOR Fjernvarme P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernvarme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. marts 2023

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Timmermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18652

Peter Kyhnauv-Vejgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42833

Selskabsoplysninger

Selskabet

HOFOR Fjernvarme P/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Telefon: 33953395

Hjemmeside: www.hofor.dk

CVR-nr.: 26 08 92 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 1. maj 2001

Hjemsted: København

Bestyrelse

Henrik Plougmann Olsen, formand
Charlotte Alsing Søndergren, næstformand
Hanne Hansen

Direktion

Gorm Kildahl Elikofer, direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet HOFOR
Forsyning Holding P/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	3.075.994	2.816.090	2.645.219	2.740.214	3.936.321
Bruttofortjeneste	660.682	503.257	421.275	426.682	1.651.169
Resultat før finansielle poster	235.514	74.127	37.448	55.308	761.787
Resultat af finansielle poster	-47.446	-49.292	-58.298	-55.838	-58.944
Årets resultat	188.068	24.835	-20.850	-530	702.843
Balancesum	7.409.512	7.148.769	7.420.909	7.589.520	7.713.428
Investering i materielle anlægsaktiver	240.666	222.957	272.535	290.557	445.543
Egenkapital	3.052.826	2.864.758	2.839.923	2.860.773	3.621.303
Nøgletal					
Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste	5	7	9	10	2
Salg af varme, GWh	3.952	4.441	3.956	4.035	4.240
Graddage	2.548	2.822	2.433	2.544	2.655
Indeks - omsætning pr. GWh solgt	98	94	99	99	100
Indeks - omkostninger pr. GWh solgt	96	82	88	89	100

Nøgletallene følger Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

HOFOR Fjernvarme P/S varetager køb, distribution og salg af fjernvarme til kunder i Københavns Kommune.

Ca. 99 pct. af varmebehovet i København er dækket af fjernvarme.

To tredjedele af fjernvarmen indkøbes gennem transmissionselskabet CTR I/S, mens resten indkøbes direkte fra varmeproducenterne Ørsted A/S og HOFOR Energiproduktion A/S. Hertil kommer i mindre omfang varmeleverancer fra egne spidslastanlæg, industriel overskudsvarme og varmepumper.

Selskabet ejer tre spidslastværker, hvoraf de to leverer varme til CTR I/S. Desuden har selskabet sammen med CTR I/S og VEKS I/S en varmepumpe på renset spildevand og havvand i København. Hertil kommer en varmepumpe baseret på overskudsvarme fra Novozymes.

HOFOR Fjernvarme P/S leverer fjernvarme til ca. 665.000 kunder, med ca. 35.000 afregningspunkter. Heraf er ca. 56 pct. parcelhuse m.m., ca. 24 pct. etageejendomme, ca. 10 pct. rækkehuse m.m. og resten ca. 10 pct. er aftagere inden for erhverv og offentlige bygninger. Parcelhuse og rækkehuse m.m. aftager ca. 11 pct. af den solgte varmemængde, etageejendomme ca. 58 pct. og erhverv samt offentlige bygninger ca. 31 pct.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernvarme P/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernvarme P/S ikke har nogen personaleomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på t.kr. 188.068, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på t.kr. 3.052.826.

Årets omsætning før regulering for over-/underdækning er negativt påvirket af et lavere forbrug af fjernvarme samt et relativt varmere år ift. året før. Omsætningen af varme faldt med 8% - hvoraf en del af faldet hænger sammen med en prissænkning på 3% i 2022.

Omkostninger til produktion af varme steg i 2022, hovedsageligt som følge af de usikre forhold på energimarkedet som har betydet stigende brændselspriser. Med et fald i omsætning og stigende omkostninger til brændsler blev der i 2022 realiseret en underdækning på 303.618 t.kr. som skal indregnes i det kommende års fjernvarmepriser.

Ledelsen anser således, at årets resultat er dårligere end forventet.

Ledelsesberetning

Investeringer

Årets investeringer i materielle anlægsaktiver udgjorde 240 mio. kr. Investeringer i nye ledninger og stikledninger til nye kunder beløb sig til 64 mio. kr.

Årets investeringer i immaterielle anlægsaktiver udgjorde 7 mio. kr. Det vedrører straksbetalinger af investeringer i varmeproduktionskapacitet hos varmeproducenter.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Forventningerne til 2023 er et resultat omkring nul. Salg af varme (før regulering for over-/underdækning) forventes at udgøre 3,2 mia. kr. – hvilket er højere end 2022, hvilket skyldes en prisstigning på 7%.

Som følge af usikre forhold på energimarkederne som påvirker udgifterne til produktion af varme, forventer ledelsen, at der vil være behov for at justere fjernvarmeprisen i årets løb.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabslovens § 99 a, stk. 7. HOFOR-koncernen har siden 2011 været medlem af FN Global Compact. En samlet redegørelse for samfundsansvar på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden <https://www.hofor.dk/om-hofor/organisationen/aarsrapporter/>.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Iht. Årsregnskabslovens § 99 b, stk. 6 fremgår måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen af årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden <https://www.hofor.dk/om-hofor/organisationen/aarsrapporter/>.

Lovpligtig redegørelse for dataetik

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d, stk. 3. En samlet redegørelse for dataetik på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden <https://www.hofor.dk/om-hofor/organisationen/aarsrapporter/>.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernvarme P/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i t.kr.

Pengestrømsopgørelsen er udeladt, jf. årsregnskabslovens § 86 stk. 4, da selskabet indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S.

Revisionshonorar oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §96, stk. 3.

Over-/underdækning

Selskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne, og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægterne, der omfatter salg af varme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. Året regulering af over-/underdækning indgår også i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varme fra varmeproducenter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse af netaktiver og tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, garantiprovision, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende kommunekredit, morarenter, rykkergebyrer, gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtig.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Kapacitetsrettigheder omfatter ret til at aftage varme fra varmeproducent i op til 30 år. Kapacitetsrettigheder amortiseres lineært over maksimalt 30 år, svarende til den periode kontrakten gælder.

Forudbetalinger indregnet under immaterielle anlægsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår vedrørende igangværende projekter i relation til varmeproduktionsanlæg mv. Straksbetalinger omklassificeres til kapacitetsrettigheder når anlæggene tages i brug.

IT-systemer måles til kostpris med fradrag af akkumuleret afskrivning og nedskrivning. IT-systemer afskrives lineært over 5-7 år, svarende til aktivets forventede levetid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre eksterne omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsesværdi for aktiver erhvervet 31. december 2001 eller tidligere:

Grunde:

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Produktions- og distributionsaktiver:

Produktions- og distributionsaktiver er målt med udgangspunkt i en standardpris pr. aktiv pr. 1. januar 2002. Tilsvarende er der fastsat en forventet brugstid for hver aktivtype. For hvert aktiv skønnes en restlevetid og ved at fratække denne fra den forventede brugstid på et nyt aktiv af samme type, er der beregnet et investeringstidspunkt. Afskrivningsgrundlaget er genanskaffelsesprisen (standardprisen) på opgørelsestidspunktet. Målingen af aktivet på opgørelsestidspunktet beregnes ved at trække lige store årlige afskrivninger fra afskrivningsgrundlaget for den tid, aktivet beregningsmæssigt har været i brug pr. balancedagen. Herved opgøres den værdi, hvormed aktivet indregnes i årsrapporten.

Anskaffelseskost for aktiver erhvervet 1. januar 2002 eller senere:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30 år

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til kostpris.

Regnskabsposten andre tilgodehavender indeholder den del af forrentningsgrundlaget (forrentningsretten), som ikke indgår som en del af selskabskapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelse, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavende forrentning:

Posten omfatter tilgodehavende forrentning af indskudskapitalen i forlængelse af, at Sekretariatet for Energitilsynet har givet tilladelse til, at HOFOR Fjernvarme P/S i sine varmepriser kan indregne forretning af indskudskapital for årene 2006 til 2018. Tilgodehavendet forventes indregnet i varmepriserne over en årrække.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Ved uafregnede forbrugsleverancer er årets forventede omsætning beregnet på grundlag af mængden af leveret energi i forsyningsområdet, historiske forbrugsdata, nettab og de for året fastsatte tariffer. Årets forventede omsætning sammenholdes med den fakturerede mængde, og forskellen er årets ikke fakturerede mængde (uafregnede forbrugsleverancer). Dette beløb reguleres i omsætningen og medtages som enten et tilgodehavende eller som en forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste	Forrentet gæld fratrukket indestående divideret med bruttofortjenesten (EBIDA)
Salg af varme, GWh	Salg af varme til slutbrugere
Graddage	Graddage er et mål for, hvor koldt det har været, og hvor meget energi der bruges til rumopvarmning.
Indeks - omsætning pr. GWh solgt	Årets nettoomsætning divideret med årets salg af varme i GWh omregnet til indeks med 2018 = indeks 100
Indeks - omkostninger pr. GWh solgt	Samlede omkostninger (årets nettoomsætning fratrasket årets resultat) divideret med årets salg af varme i GWh – omregnet til indeks med 2018 = indeks 100

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	1	3.075.994	2.816.090
Andre driftsindtægter	2	2.450	2.509
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-2.198.211	-2.097.408
Andre eksterne omkostninger		<u>-219.551</u>	<u>-217.934</u>
Bruttoresultat		660.682	503.257
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-425.168</u>	<u>-429.130</u>
Resultat før finansielle poster		235.514	74.127
Finansielle indtægter	4	1.967	672
Finansielle omkostninger	5	<u>-49.413</u>	<u>-49.964</u>
Årets resultat		<u>188.068</u>	<u>24.835</u>
Resultatdisponering	6		

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		t.kr.	t.kr.
Aktiver			
Kapacitetsrettigheder		1.521.619	1.619.415
Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		1.035	20.635
Immaterielle anlægsaktiver	7	1.522.654	1.640.050
Grunde og bygninger		94.073	95.847
Produktionsanlæg og maskiner		4.818.552	4.929.038
Materielle anlægsaktiver under udførelse		81.871	31.229
Materielle anlægsaktiver	8	4.994.496	5.056.114
Andre tilgodehavender	9	1.000	1.000
Deposita	9	523	0
Finansielle anlægsaktiver		1.523	1.000
Anlægsaktiver i alt		6.518.673	6.697.164
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		316.346	332.008
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		270.833	67.702
Andre tilgodehavender		42	42
Mellemregning med kunder (underdækning)	10	303.618	51.853
Tilgodehavender		890.839	451.605
Omsætningsaktiver i alt		890.839	451.605
Aktiver i alt		7.409.512	7.148.769

Balance pr. 31. december 2022

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		t.kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Andre reserver		2.980.917	2.795.979
Overført resultat		<u>31.909</u>	<u>28.779</u>
Egenkapital	11	<u>3.052.826</u>	<u>2.864.758</u>
Andre hensættelser	12	<u>17.000</u>	<u>12.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>17.000</u>	<u>12.000</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>3.081.542</u>	<u>3.484.917</u>
Langfristede gældsforpligtelser	13	<u>3.081.542</u>	<u>3.484.917</u>
Gæld til kreditinstitutter	13	642.373	297.707
Uafregnede forbrugsleverancer		278.322	182.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser		155.776	250.878
Gæld til tilknyttede virksomheder		175.053	45.291
Anden gæld		<u>6.620</u>	<u>10.574</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.258.144</u>	<u>787.094</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.339.686</u>	<u>4.272.011</u>
Passiver i alt		<u>7.409.512</u>	<u>7.148.769</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	2.795.979	28.779	2.864.758
Årets resultat	0	184.938	3.130	188.068
Egenkapital 31. december 2022	40.000	2.980.917	31.909	3.052.826

Andre reserver

Andre reserver består af resterende overkurs fra vurdering af selskabets aktiver i forbindelse med selskabets stiftelse. Andre reserver kan under nuværende regulering af varmesektoren ikke udloddes til ejerne.

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme mv.	2.062.029	2.364.147
Abonnementsbetaling	749.480	678.893
Regulering af over-/ underdækning	251.765	-238.661
Tilslutningsbidrag	7.425	6.611
Øvrig omsætning	5.295	5.100
Nettoomsætning i alt	<u>3.075.994</u>	<u>2.816.090</u>
2 Andre driftsindtægter		
Andre driftsindtægter	2.450	2.509
	<u>2.450</u>	<u>2.509</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	124.152	122.455
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	301.016	305.657
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	0	1.018
	<u>425.168</u>	<u>429.130</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.657	362
Andre finansielle indtægter	310	310
	<u>1.967</u>	<u>672</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
	t.kr.	t.kr.	
5 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	191	588	
Andre finansielle omkostninger	<u>49.222</u>	<u>49.376</u>	
	<u>49.413</u>	<u>49.964</u>	
6 Resultatdisponering			
Andre reserver	184.938	425	
Overført resultat	<u>3.130</u>	<u>24.410</u>	
	<u>188.068</u>	<u>24.835</u>	
7 Immaterielle anlægsaktiver			
	Kapacitets-	Forud-	
	rettigheder	betalinger for	
		immaterielle	
		anlægsaktiver	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2022	2.645.335	20.635	2.665.970
Tilgang i årets løb	0	6.756	6.756
Overførsler i årets løb	<u>26.356</u>	<u>-26.356</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>2.671.691</u>	<u>1.035</u>	<u>2.672.726</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.025.920	0	1.025.920
Årets afskrivninger	<u>124.152</u>	<u>0</u>	<u>124.152</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>1.150.072</u>	<u>0</u>	<u>1.150.072</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.521.619</u>	<u>1.035</u>	<u>1.522.654</u>
Afskrives over	<u>5-30 år</u>		

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2022	110.316	8.961.373	31.229	9.102.918
Korrektion saldi pr. 1. januar 2022	0	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	0	240.466	240.466
Afgang i årets løb	0	-900	-423	-1.323
Overførsler i årets løb	0	189.401	-189.401	0
Kostpris 31. december 2022	110.316	9.149.874	81.871	9.342.061
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	14.469	4.032.335	0	4.046.804
Årets afskrivninger	1.774	299.242	0	301.016
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-255	0	-255
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	16.243	4.331.322	0	4.347.565
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	94.073	4.818.552	81.871	4.994.496
Afskrives over	30 år	10-30 år		

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender	Deposita
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2022	1.000	0
Tilgang i årets løb	0	523
Kostpris 31. december 2022	1.000	523
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.000	523

10 Mellemregning med kunder (over-/underdækning)

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
Saldo primo	51.852	290.514
Årets regulering af mellemregning med kunder	251.766	-238.661
Saldo ultimo	303.618	51.853

Noter

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Virksomhedskapital 1. januar	40.000	40.000	40.000	500.000	500.000
Afgang i året	0	0	0	-460.000	0
Virksomhedskapital	40.000	40.000	40.000	40.000	500.000

12 Andre hensættelser

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
Saldo primo 1. januar 2022	12.000	0
Hensat i året	5.000	12.000
Saldo ultimo 31. december 2022	17.000	12.000

Andre hensættelser omfatter tilbagebetaling vedrørende energibesparelser.

13 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter

Efter 5 år	1.832.049	1.994.090
Mellem 1 og 5 år	1.249.493	1.490.827
Langfristet del	3.081.542	3.484.917
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	642.373	297.707
Kortfristet del	642.373	297.707
	3.723.915	3.782.624

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms med undtagelse af:

- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 1 er reguleret af en 20-årig aftale, der udløber i 2029. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 67,6 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (277-346 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 4 er reguleret af en 30-årig aftale, der udløber i 2049. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 21,05 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (412-563 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling udover de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2022.

Lejeforpligtelse

HOFOR Fjernvarme P/S's huslejeoplygninger udgør maksimalt 5 mio.kr.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser tilknyttet til selskabets aktiver eller gæld.

Noter

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernvarme P/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

HOFOR Forsyning Holding P/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, København