

HOFOR Fjernvarme P/S

Ørestads Boulevard 35

2300 København S

CVR-nr. 26 08 92 63

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. maj 2020

Yen Meng-Lund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	15
Balance pr. 31. december 2019	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter til årsrapporten	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for HOFOR Fjernvarme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2020

Direktion

Bjarne Korshøj
adm. direktør

Bestyrelse

Lars Therkildsen
formand

Jan Kauffmann
næstformand

Yen Meng-Lund

Jane Egebjerg Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOFOR Fjernvarme P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernvarme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. marts 2020

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Lynge Skovgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10089

Peter Kyhnauv-Andersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42833

Selskabsoplysninger

Selskabet	HOFOR Fjernvarme P/S Ørestads Boulevard 35 2300 København S Telefon: 33953395 Hjemmeside: www.hofor.dk CVR-nr.: 26 08 92 63 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 1. maj 2001 Hjemsted: København
Bestyrelse	Lars Therkildsen, formand Jan Kauffmann, næstformand Yen Meng-Lund Jane Egebjerg Andersen
Direktion	Bjarne Korshøj, adm. direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	2.740.214	3.936.321	2.910.575	2.979.983	2.921.605
Bruttofortjeneste	426.682	1.651.169	746.392	728.494	700.325
Resultat før finansielle poster	55.308	761.787	304.313	304.433	288.075
Resultat af finansielle poster	-55.838	-58.944	-62.099	-62.724	-72.952
Årets resultat	-530	702.843	242.214	241.709	215.123
Balancesum	7.589.520	7.713.428	7.262.846	6.954.075	7.043.548
Investering i materielle anlægsaktiver	290.557	445.543	555.267	525.381	478.254
Egenkapital	2.860.773	3.621.303	2.917.460	2.675.246	2.433.537
Nøgletal					
Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste	9,5	2,0	4,5	4,7	4,7
Salg af varme, GWh	4.035	4.240	4.278	4.280	4.093
Graddage	2.544	2.655	2.708	2.716	2.641
Indeks - omsætning pr. GWh solgt	95	130	95	98	100
Indeks - omkostninger pr. GWh solgt	103	115	94	97	100

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

HOFOR Fjernvarme P/S varetager køb, distribution og salg af fjernvarme til kunder i Københavns Kommune.

Ca. 99 pct. af varmebehovet i København er dækket af fjernvarme.

To tredjedele af fjernvarmen indkøbes gennem transmissionselskabet CTR I/S, mens resten indkøbes direkte fra varmeproducenterne Ørsted A/S og HOFOR Energiproduktion A/S. Hertil kommer i mindre omfang varmeleverancer fra egne spidslastanlæg, industriel overskudsvarme og varmepumper.

Selskabet ejer tre spidslastværker, hvoraf de to leverer varme til CTR. Desuden har selskabet sammen med CTR og VEKS en nybygget varmepumpe på rensset spildevand og havvand i København.

Ved udgangen af 2019 aftog ca. 34.700 kunder fjernvarme. Heraf er knap 60 pct. parcelhuse m.m., ca. 30 pct. er etageejendomme, og resten er aftagere inden for kontor og handel, industri, offentlige bygninger samt øvrige erhverv. De ca. 20.000 parcelhuse aftager ca. 10 pct. af den solgte varmemængde, mens de resterende 90 pct. aftages af etageejendomme og erhverv m.v.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernvarme P/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernvarme P/S ikke har nogen personaleomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på t.kr. 530, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.kr. 2.860.773.

Årets omsætning før regulering for over-/underdækning er negativt påvirket af et lavt varmeforbrug som følge af et meget varmt vejrlig i 2019.

Ledelsen anser i øvrigt, at årets resultat er som forventet.

Investeringer

Årets investeringer i materielle anlægsaktiver udgjorde 291 mio. kr., heraf 136 mio. kr. til konvertering fra dampbaseret fjernvarme til vandbaseret fjernvarme i form af anlæg af nye ledninger og kundeanlæg. Investeringer i nye ledninger og stikledninger (nye kunder) beløb sig til 77 mio. kr.

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Forventningerne til 2020 er et nulresultat.

I 2020 nærmer selskabet sig afslutningen på dampkonverteringen og vil desuden i stigende omfang modtage grøn varme fra Amagerværket blok 4.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Selskabet skaber miljøforbedringer og forebygger forurening - både ved at stille krav til selskabets leverandører og ved egen adfærd gennem selskabets miljøpolitik og målsætninger. HOFOR koncernen er miljøcertificeret. Der udarbejdes hvert år rapportering på området. Denne indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan hentes på hjemmesiden www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter medio april 2020.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabslovens § 99 a, stk. 6. HOFOR-koncernen har siden 2011, været medlem af FN Global Compact. En samlet redegørelse for samfundsansvar på koncernniveau, indgår i ledelsesberetningen i årsrapporten for 2019 for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan hentes her på hjemmesiden www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Iht. Årsregnskabslovens § 99 b, stk. 6 fremgår måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen af årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S. Årsrapporten kan hentes her på hjemmesiden www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernvarme P/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i t.kr.

Pengestrømsopgørelsen er udeladt, jf. ÅRL § 86 stk. 4, da selskabet indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S.

Revisionshonorar oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §96, stk. 3.

Resultatopgørelsen

Over-/underdækning

Selskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren, og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Nettoomsætning

Indtægterne, der omfatter salg af varme, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. Året regulering af over-/underdækning indgår også i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse af netaktiver og tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, garantiprovision, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende kommunekredit, morarenter, rykkergebyrer, gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtig.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Kapacitetsrettigheder

Kapacitetsrettigheder omfatter ret til at aftage varme fra varmeproducent i op til 20 år. Kapacitetsrettigheder amortiseres lineært over op til 20 år, svarende til den periode kontrakten gælder.

IT-systemer

IT-systemer måles til kostpris med fradrag af akkumuleret afskrivning og nedskrivning. IT-systemer afskrives lineært over 5-7 år, svarende til aktivets forventede levetid.

Forudbetalinger indregnet under immaterielle anlægsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder straksbetalinger til BIO4 (ny blok på Amagerværket). Straksbetalingerne omklassificeres til kapacitetsrettigheder, når BIO4 blokken tages i drift.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre eksterne driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessværdi for aktiver erhvervet 31. december 2001 eller tidligere:

Grunde:

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Produktions- og distributionsaktiver:

Produktions- og distributionsaktiver er målt med udgangspunkt i en standardpris pr. aktiv pr. 1. januar 2002. Tilsvarende er der fastsat en forventet brugstid for hver aktivtype. For hvert aktiv skønnes en restlevetid og ved at fratække denne fra den forventede brugstid på et nyt aktiv af samme type, er der beregnet et investeringstidspunkt. Afskrivningsgrundlaget er genanskaffelsesprisen (standardprisen) på opgørelsestidspunktet. Målingen af aktivet på opgørelsestidspunktet beregnes ved at trække lige store årlige afskrivninger fra afskrivningsgrundlaget for den tid, aktivet beregningsmæssigt har været i brug pr. balancedagen. Herved opgøres den værdi, hvormed aktivet indregnes i årsrapporten.

Anskaffelseskost for aktiver erhvervet 1. januar 2002 eller senere:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30 år

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til kostpris.

Regnskabsposten andre tilgodehavender indeholder den del af forrentningsgrundlaget (forrentningsretten), som ikke indgår som en del af selskabskapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdien anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelse, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavende forrentning:

Posten omfatter tilgodehavende forrentning af indskudskapitalen i forlængelse af, at Sekretariatet for Energitilsynet har givet tilladelse til, at HOFOR Fjernvarme P/S i sine varmepriser kan indregne forrentning af indskudskapital for årene 2006 til 2018. Tilgodehavendet forventes indregnet i varmepriserne over en årrække.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Ved uafregnede forbrugsleverancer er årets forventede omsætning beregnet på grundlag af mængden af leveret energi i forsyningsområdet, historiske forbrugsdata, nettab og de for året fastsatte tariffer. Årets forventede omsætning sammenholdes med den fakturerede mængde, og forskellen er årets ikke fakturerede mængde (uafregnede forbrugsleverancer). Dette beløb reguleres i omsætningen og medtages som enten et tilgodehavende eller som en forpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Rentebærende
(netto)gæld/Bruttofortjente
neste

Forrentet gæld fratrukket indestående divideret med
bruttofortjenesten (EBIDA).

Salg af varme, GWh

Salg af varme til slutbrugere

Graddage

Graddage er et mål for, hvor koldt det har været, og hvor meget energi der bruges til rumopvarmning.

Indeks - omsætning pr.
GWh solgt

Årets nettoomsætning divideret med årets salg af varme i GWh
omregnet til indeks med 2015 = indeks 100

Indeks - omkostninger
pr. GWh solgt

Samlede omkostninger (årets nettoomsætning fratrukket årets resultat)
divideret med årets salg af varme i GWh – omregnet til indeks med
2015 = indeks 100

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019	2018
		t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	1	2.740.214	3.936.321
Andre driftsindtægter		15.380	12.198
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-2.117.591	-2.079.298
Andre eksterne omkostninger		<u>-211.321</u>	<u>-218.052</u>
Bruttoresultat		426.682	1.651.169
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-371.374</u>	<u>-889.382</u>
Resultat før finansielle poster		55.308	761.787
Finansielle indtægter	3	500	759
Finansielle omkostninger	4	<u>-56.338</u>	<u>-59.703</u>
Resultat før skat		-530	702.843
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-530</u>	<u>702.843</u>
Resultatdisponering	5		

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
		t.kr.	t.kr.
Aktiver			
Kapacitetsrettigheder		776.561	858.911
IT-systemer		1.834	3.673
Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		798.938	594.436
Immaterielle anlægsaktiver	6	<u>1.577.333</u>	<u>1.457.020</u>
Grunde og bygninger		100.495	102.269
Produktionsanlæg og maskiner		5.024.493	4.985.415
Materielle anlægsaktiver under udførelse		49.545	130.516
Materielle anlægsaktiver	7	<u>5.174.533</u>	<u>5.218.200</u>
Andre tilgodehavender	8	1.000	1.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.752.866</u>	<u>6.676.220</u>
Oliebeholdning		0	661
Varebeholdninger	9	<u>0</u>	<u>661</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		344.960	384.274
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27	64
Andre tilgodehavender		42	0
Mellemregning med kunder (underdækning)	10	491.625	652.209
Tilgodehavender		<u>836.654</u>	<u>1.036.547</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>836.654</u>	<u>1.037.208</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.589.520</u></u>	<u><u>7.713.428</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		t.kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	500.000
Andre reserver		2.818.368	2.818.368
Overført resultat		2.405	2.935
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300.000
Egenkapital	11	<u>2.860.773</u>	<u>3.621.303</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>2.486.372</u>	<u>2.676.755</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>2.486.372</u>	<u>2.676.755</u>
Gæld til kreditinstitutter	12	613.498	331.193
Uafregnede forbrugsleverancer		403.180	382.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.034	221.072
Gæld til tilknyttede virksomheder		975.979	474.859
Anden gæld		4.684	5.271
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.242.375</u>	<u>1.415.370</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.728.747</u>	<u>4.092.125</u>
Passiver i alt		<u>7.589.520</u>	<u>7.713.428</u>
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	2.818.368	2.935	300.000	3.621.303
Kontant kapitalnedsættelse	-460.000	0	0	0	-460.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	0	-530	0	-530
Egenkapital 31. december 2019	40.000	2.818.368	2.405	0	2.860.773

Andre reserver

Øvrige reserver består af regnskabsmæssige overskud fra tidligere perioder, som fremadrettet anvendes til dækning af omkostninger, som allerede er indregnet i varmeprisen. Reserven kan under nuværende regulering af varmesektoren ikke udloddes til ejerne.

Indskudskapital efter Varmeforsyningsloven

HOFOR Fjernvarme P/S fik den 28. maj 2018 godkendt opgørelse af indskudskapitalen og forrentning heraf efter reglerne i Varmeforsyningsloven. Størrelsen af indskudskapitalen er pr. 1. januar 2006 opgjort til 844.282 tkr. Selskabet forbeholder sig retten til hele den godkendte indskudskapital som fri egenkapital, såfremt ændringer i lovgivningen giver retten hertil.

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme mv.	2.217.780	2.388.771
Abonnementsbetaling	683.018	697.250
Regulering af over-/ underdækning	<u>-160.584</u>	<u>850.300</u>
Nettoomsætning i alt	<u>2.740.214</u>	<u>3.936.321</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	84.189	93.304
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	287.185	374.872
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>421.206</u>
	<u>371.374</u>	<u>889.382</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	139	251
Andre finansielle indtægter	<u>361</u>	<u>508</u>
	<u>500</u>	<u>759</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.376	1.551
Andre finansielle omkostninger	<u>53.962</u>	<u>58.152</u>
	<u>56.338</u>	<u>59.703</u>

Noter

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
5 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	300.000
Øvrige reserver	0	2.818.368
Overført resultat	-530	-2.415.525
	-530	702.843

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Kapacitets- rettigheder	IT-systemer	Forud- betalinger for immaterielle anlægsaktiver	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2019	1.597.676	12.734	594.436	2.204.846
Tilgang i årets løb	0	0	204.502	204.502
Kostpris 31. december 2019	1.597.676	12.734	798.938	2.409.348
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	738.765	9.061	0	747.826
Årets afskrivninger	82.350	1.839	0	84.189
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	821.115	10.900	0	832.015
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	776.561	1.834	798.938	1.577.333
Afskrives over	5-20 år	5-7 år		

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2019	111.416	8.783.437	130.516	9.025.369
Tilgang i årets løb	0	0	290.557	290.557
Afgang i årets løb	0	-42.000	-5.039	-47.039
Overførsler i årets løb	0	366.489	-366.489	0
Kostpris 31. december 2019	111.416	9.107.926	49.545	9.268.887
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	9.147	3.798.022	0	3.807.169
Årets afskrivninger	1.774	285.411	0	287.185
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	10.921	4.083.433	0	4.094.354
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	100.495	5.024.493	49.545	5.174.533
Afskrives over	30 år	10-30 år		

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
	t.kr.
Kostpris 1. januar 2019	1.000
Kostpris 31. december 2019	1.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.000

HOFOR Fjernvarme P/S fik den 28. maj 2018 godkendt opgørelsen af indskudskapitalen og forrentning heraf efter reglerne i Varmeforsyningsloven. Størrelsen af indskudskapitalen er pr. 1. januar 2006 opgjort til 844.282 tkr. Heraf udgør 11.282 tkr. oprindelige indskud, som indgår som en del af selskabskapitalen. Med udgangspunkt i nuværende lovgivning om forrentning af indskudskapitalen har selskabet foretaget en forsigtig værdiansættelse af den resterende del af forrentningsgrundlaget (forrentningsretten) på 833.000 tkr. til 1.000 tkr.

9 Varebeholdninger

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
Oliebeholdning	0	661
	0	661

10 Mellemregning med kunder (over-/underdækning)

Saldo primo	652.209	-198.091
Årets regulering af mellemregning med kunder	-160.584	850.300
Saldo ultimo	491.625	652.209

HOFOR Fjernvarme P/S fik den 28. maj 2018 godkendt opgørelse af indskudskapitalen og forrentning heraf efter reglerne i Varmeforsyningsloven. Det blev besluttet, at HOFOR Fjernvarme P/S skulle indregne forrentningen, 761 mio. kr., i sine varmepriser. Posten indeholder den del af forrentningen, som endnu ikke er indregnet i prisregnskabet. Af beløbet forfalder 217.799 t.kr. efter 1 år.

Noter

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 46.000 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2019	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Afgang i året	-460.000	0	0	0	0
Virksomhedskapital	40.000	500.000	500.000	500.000	500.000

12 Langfristede gældsforpligtelser

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
Gæld til kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.543.878	1.473.108
Mellem 1 og 5 år	942.494	1.203.647
Langfristet del	2.486.372	2.676.755
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	613.498	331.193
Kortfristet del	613.498	331.193
	3.099.870	3.007.948

Noter

13 Eventualforpligtelser

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms, med undtagelse af:

- HOFOR Forsyning Holding P/S
- HOFOR Holding A/S
- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 1 er reguleret af en 20-årig aftale, der udløber i 2029. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 67,6 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (250 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabet har – sammen med CTR - indgået varmeaftale med HOFOR Energiproduktion A/S. Aftalen er 30-årig og vedrører aftag af varmekapacitet fra en ny flisfyret kraftvarmeblok (AMV4) til knap 5 mia. kr. AMV4 forventes at påbegynde produktionen i løbet af 2020. Ca.21% af varmen herfra forventes leveret til HOFOR Fjernvarme P/S, og ca. 79% forventes leveret til CTR. Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S.

HOFOR Fjernvarme P/S har to igangværende sager hos Energistyrelsen relateret til kontrol af energibesparelser, herunder tilskud til it- og serverprojekter. Såfremt sagerne medfører, at HOFOR Fjernvarme P/S får underkendt projekter, og dermed ikke når målet for energibesparelser, vil selskabet umiddelbart skulle afholde yderligere udgifter til opnåelse af målet. Som udgangspunkt kan sådanne udgifter medregnes som omkostninger til energibesparelser og dermed indregnes i varmeprisen. Underkendte projekter vil derfor som udgangspunkt ikke få væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling. Sagerne er på nuværende tidspunkt ikke afgjort, og sagernes sandsynlige udfald og konsekvens, kan ikke opgøres med sikkerhed.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling udover de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2019.

Noter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser tilknyttet til selskabets aktiver eller gæld.

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernvarme P/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

HOFOR Forsyning Holding P/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, jf. årsregnskabslovens § 71.