

HOFOR Fjernvarme P/S

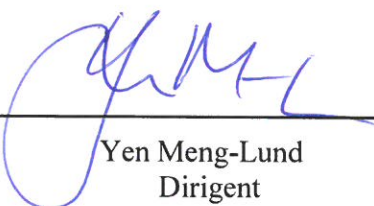
Ørestads Boulevard 35

2300 København S

CVR-nr. 26 08 92 63

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 28/05 2018



Yen Meng-Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	17
Balance pr. 31. december 2017	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter til årsrapporten	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HOFOR Fjernvarme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

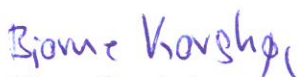
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

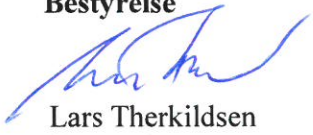
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. april 2018

Direktion


Bjarne Korshøj
adm. direktør

Bestyrelse


Lars Therkildsen
formand


Jan Kauffmann
næstformand


Yen Meng-Lund


Lotte Bøjer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOFOR Fjernvarme P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernvarme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 12 i regnskabet, hvor det fremgår, at kommende afgørelse af sag om forrentning af indskudskapital ved Energitilsynet kan få væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver og kan påvirke størrelsen af den regnskabsmæssige egenkapital. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

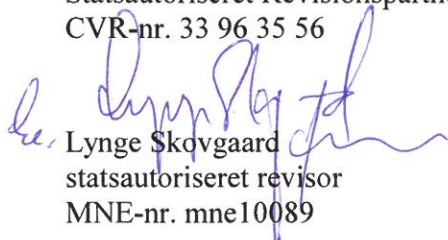
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. april 2018

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56


Lyng Skovgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10089


Lisa Svensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32776

Selskabsoplysninger

Selskabet	HOFOR Fjernvarme P/S Ørestads Boulevard 35 2300 København S Telefon: 33953395 Hjemmeside: www.hofor.dk CVR-nr.: 26 08 92 63 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. maj 2001 Hjemsted: København
Bestyrelse	Lars Therkildsen, formand Jan Kauffmann, næstformand Yen Meng-Lund Lotte Bøjer
Direktion	Bjarne Korshøj, adm. direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S

Hoved- og nøgletal

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	2.910.575	2.979.983	2.921.605	2.955.896	3.098.441
Bruttofortjeneste	746.392	728.494	700.325	579.519	450.457
Driftsresultat	304.313	304.433	288.075	109.044	51.497
Resultat af finansielle poster	-62.099	-62.724	-72.952	-73.090	-95.295
Årets resultat	242.214	241.709	215.123	35.954	-43.798
Balancesum	7.262.846	6.954.075	7.043.548	6.596.099	6.397.421
Investering i materielle anlægsaktiver	555.267	525.381	478.254	362.283	318.233
Egenkapital	2.917.460	2.675.246	2.433.537	2.218.414	2.182.460
Nøgletal					
Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste	4,5	4,7	4,7	5,9	7,7
Salg af varme, GWh	4.278	4.280	4.093	3.842	4.483
Graddage	2.708	2.716	2.641	2.463	2.889
Indeks - omsætning pr. GWh solgt	98	101	103	111	100
Indeks - omkostninger pr. GWh solgt	89	91	94	108	100

Nøgletallene følger Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

HOFOR Fjernvarme varetager køb, distribution og salg af fjernvarme til kunder i Københavns Kommune. Selskabet ejer herudover tre spidslastværker.

Ca. 98 pct. af varmebehovet i København er dækket af fjernvarme.

Ved udgangen af 2017 aftog ca. 34.000 kunder fjernvarme. Heraf er knap 60 pct. parcelhuse m.m., ca. 30 pct. er etageejendomme og resten er aftagere inden for kontor og handel, industri, offentlige bygninger samt øvrige erhverv. De ca. 20.000 parcelhuse aftager ca. 10 pct. af den solgte varmemængde, mens de resterende 90 pct. aftages af etageejendomme og erhverv m.v

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernvarme A/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernvarme A/S ikke har nogen personaleomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på t.kr. 242.214, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 2.917.460.

Årets omsætning indeholder en regulering af omsætningen for 2015 og 2016 som øger omsætningen med 66,6 mio. kr. Baggrunden for reguleringen er, at den faktiske omsætning for et givet år først kan opgøres eksakt med 1-1½ års forsinkelse.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende og på niveau med det forventede.

Forventninger til fremtiden

Forventningerne til 2018 er på nogenlunde samme niveau som 2017. Varmeprisen er forhøjet med 2 procent i 2018 sammenholdt med 2017.

Investeringer

Årets investeringer udgjorde 555 mio. kr., heraf 265 mio. kr. til konvertering fra dampbaseret fjernvarme til vandbaseret fjernvarme i form af anlæg af nye ledninger og varmecentraler.

Ledelsesberetning

Ny varmeaftale

Selskabet har sammen med CTR indgået ny varmeaftale med HOFOR Energiproduktion A/S. Aftalen er 30-årig og vedrører aftag af varmekapacitet fra en ny flisfyret kraftvarmeblok AMV4 til knap 5 mia. kr. AMV4 forventes at påbegynde produktion i løbet af 2019. Ca. 21% af varmen herfra forventes leveret til HOFOR Fjernvarme P/S - og 79% forventes leveret til CTR. Varmeaftalen indebærer, at varmesiden (HOFOR Fjernvarme P/S samt CTR) straksbetaler anlægsinvesteringerne i AMV4. Straksbetalingerne kan kræves tilbagebetalt, såfremt den aftalte kapacitet ikke leveres. Det eventuelle tilbagebetalingskrav er dækket af moderselskabsgaranti stillet af HOFOR Forsyning Holding P/S.

Usædvanlige forhold

Varmeforsyningslovens prisregler foreskriver, at der i varmeprisen kan indregnes en rimelig forrentning af ejernes indskudskapital, således som defineret i varmforsyningsloven. Energitilsynet har truffet afgørelse om, at den prismæssige indskudskapital kan reguleres op efter nærmere regler for værdiansættelse af anlægsaktiver ved ikrafttræden af varmforsyningslovens prisregler tilbage i 1981. Selskabet har til Energitilsynet anmeldt en forhøjelse af den prismæssige indskudskapital samt en forrentning af samme. Anmeldelse skete første gang i oktober 2006. Sagen har siden være under behandling. En afgørelse i sagen forventes i løbet af 2018. Se også note 12.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Selskabet har etableret beredskabsplaner på alle væsentlige områder knyttet til selskabets aktiviteter. I praksis dækker dette alt fra skader på anlæg og distributionsnet til hændelser forbundet med IT nedbrud og strømafbrydelser. Procedurebeskrivelser anvendes til oplæring og i forbindelse med kvalitetssikring af funktioner.

Driften af HOFOR Fjernvarme P/S varetages af HOFOR A/S, herunder også afdækning og forebyggelse af risici.

Ledelsesberetning

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.

Selskabet skaber miljøforbedringer og forebygger forurening - både ved at stille krav til selskabets leverandører og ved egen adfærd gennem selskabets miljøpolitik og målsætninger.

HOFOR koncernen er miljøcertificeret. Der udarbejdes hvert år rapportering på området. Denne indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan hentes på hjemmesiden www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter medio april 2018.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabslovens § 99a, stk. 6. HOFOR-koncernen har siden 2011 været medlem af FN Global Compact. En samlet redegørelse for samfundsansvar inkl. måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelse, på koncernniveau, indgår i ledelsesberetningen i årsrapporten for 2017 for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan hentes på hjemmesiden www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter medio april 2018.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

I HOFOR Fjernvarme P/S er kønsfordelingen i bestyrelsen ligelig med henvisning til Erhvervsstyrelsens Vejledning om måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernvarme P/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget visse mindre ændringer i sammenligningstillene i balancen som følge af reklassifikationer.

Ændring af regnskabsmæssigt skøn

Der er ved årsregnskabsaflæggelsen foretaget en ændring af den regnskabsmæssige skønnede omsætning vedrørende tidligere år. Der er således i 2017 indregnet en regulering til årets omsætning på 66,6 mio.kr. Ændringen har alene betydning for årets resultat, som er blevet forbedret hermed. Det uafregnede forbrug under passiver (mellemværender med kunder) er blevet tilsvarende reguleret.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i t.kr.

Pengestrømsopgørelsen er udeladt, jf. ÅRL § 86 stk. 4, da selskabet indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S.

Revisionshonorar oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §96, stk. 3.

Resultatopgørelsen

Over-/underdækning

Selskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren, og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Nettoomsætning

Indtægterne, der omfatter salg af varme, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. Året regulering af over-/underdækning indgår også i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omfatter køb af varme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse af netaktiver og tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, garantiprovision, bankrenter, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende kommunekredit, morarenter, rykkergebyrer, gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtig.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Kapacitetsrettigheder:

Kapacitetsrettigheder omfatter ret til at aftage varme fra varmeproducent i op til 20 år. Kapacitetsrettigheder amortiseres lineært over op til 20 år, svarende til den periode kontrakten gælder.

IT-systemer:

IT-systemer måles til kostpris med fradrag af akkumuleret afskrivning og nedskrivning. IT-systemer afskrives lineært over 5-7 år, svarende til aktivets forventede levetid.

Forudbetalinger indregnet under immaterielle anlægsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder straksbetalinger til BIO4 (ny blok på Amagerværket). Straksbetalingerne omklassificeres til kapacitetsrettigheder, når BIO4 blokken tages i drift.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre eksterne driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Anskaffelseskost for aktiver erhvervet 31. december 2001 eller tidligere:

Grunde:

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Produktions- og distributionsaktiver:

Produktions- og distributionsaktiver er målt med udgangspunkt i en standardpris pr. aktiv pr. 1. januar 2002. Tilsvarende er der fastsat en forventet brugstid for hver aktivtype. For hvert aktiv skønnes en restlevetid og ved at fratække denne fra den forventede brugstid på et nyt aktiv af samme type, er der beregnet et investeringstidspunkt. Afskrivningsgrundlaget er genanskaffelsesprisen (standardprisen) på opgørelsestidspunktet. Målingen af aktivet på opgørelsestidspunktet beregnes ved at trække lige store årlige afskrivninger fra afskrivningsgrundlaget for den tid, aktivet beregningsmæssigt har været i brug pr. balancedagen. Herved opgøres den værdi, hvormed aktivet indregnes i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Anskaffelsesværdi for aktiver erhvervet 1. januar 2002 eller senere:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30	år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30	år

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdien anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Det er alene indikationer på værdiforringelse, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Ved uafregnede forbrugsleverancer er årets forventede omsætning beregnet på grundlag af mængden af leveret energi i forsyningsområdet, historiske forbrugsdata, nettob og de for året fastsatte tariffer. Årets forventede omsætning sammenholdes med den fakturerede mængde, og forskellen er årets ikke fakturerede mængde (uafregnede forbrugsleverancer). Dette beløb reguleres i omsætningen og medtages som enten et tilgodehavende eller som en forpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Rentebærende
(netto)gæld/Bruttofortje-
neste

Forrentet gæld fratrukket indestående divideret med
bruttofortjenesten (EBIDA).

Salg af varme, GWh

Salg af varme til slutbrugere

Graddage

Graddage er et mål for, hvor koldt det har været, og hvor meget energi
der bruges til rumopvarmning.

Indeks - omsætning
pr. GWh solgt

Årets nettoomsætning divideret med årets salg af varme i GWh –
omregnet til indeks med 2012 = indeks 100

Indeks - omkostninger
pr. GWh solgt

Samlede omkostninger (årets nettoomsætning fratrukket årets resultat)
divideret med årets salg af varme i GWh – omregnet til indeks med
2012 = indeks 100

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017	2016
		t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	1	2.910.575	2.979.983
Andre driftsindtægter		12.735	15.754
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.958.187	-2.008.684
Andre eksterne omkostninger		-218.731	-258.559
Bruttoresultat		746.392	728.494
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-442.079	-424.061
Driftsresultat		304.313	304.433
Finansielle indtægter	3	907	1.381
Finansielle omkostninger	4	-63.006	-64.105
Resultat før skat		242.214	241.709
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		242.214	241.709
Resultatdisponering	5		

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		t.kr.	t.kr.
Aktiver			
Kapacitetsrettigheder		883.438	970.520
IT-systemer		5.512	7.351
Forudbetaling		388.118	62.374
Immaterielle anlægsaktiver	6	<u>1.277.068</u>	<u>1.040.245</u>
Grunde og bygninger		104.043	106.297
Produktionsanlæg og maskiner		5.400.661	5.072.171
Materielle anlægsaktiver under udførelse		64.031	188.158
Materielle anlægsaktiver	7	<u>5.568.735</u>	<u>5.366.626</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.845.803</u>	<u>6.406.871</u>
Varebeholdninger	8	<u>998</u>	<u>7.280</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		367.283	401.807
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.960	136.376
Andre tilgodehavender		0	939
Tilgodehavender		<u>415.243</u>	<u>539.122</u>
Likvide beholdninger		<u>802</u>	<u>802</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>417.043</u>	<u>547.204</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.262.846</u></u>	<u><u>6.954.075</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		t.kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>2.417.460</u>	<u>2.175.246</u>
Egenkapital	9	<u>2.917.460</u>	<u>2.675.246</u>
Gæld til kreditinstitutter		2.507.948	3.112.475
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>84.493</u>	<u>84.200</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>2.592.441</u>	<u>3.196.675</u>
Gæld til kreditinstitutter	10	797.860	347.026
Uafregnede forbrugsleverancer		373.177	397.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser		214.015	177.133
Gæld til tilknyttede virksomheder		164.314	94.705
Anden gæld		5.488	0
Mellemregning med kunder (overdækning)	11	<u>198.091</u>	<u>65.982</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.752.945</u>	<u>1.082.154</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.345.386</u>	<u>4.278.829</u>
Passiver i alt		<u>7.262.846</u>	<u>6.954.075</u>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		
Eventualposter m.v.	15		
kkkkk			

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	2.175.246	2.675.246
Årets resultat	0	242.214	242.214
Egenkapital 31. december 2017	500.000	2.417.460	2.917.460

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme mv.	2.358.582	2.285.729
Abonnementsbetaling	684.101	647.018
Regulering af over-/ underdækning	-132.108	47.236
Nettoomsætning i alt	<u>2.910.575</u>	<u>2.979.983</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	88.921	88.921
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	353.158	335.140
	<u>442.079</u>	<u>424.061</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	414	936
Andre finansielle indtægter	493	445
	<u>907</u>	<u>1.381</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	937	963
Andre finansielle omkostninger	62.069	63.142
	<u>63.006</u>	<u>64.105</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>		
	t.kr.	t.kr.		
5 Resultatdisponering				
Overført resultat	<u>242.214</u>	<u>241.709</u>		
	<u>242.214</u>	<u>241.709</u>		
6 Immaterielle anlægsaktiver				
	<u>Kapacitets-</u>			
	<u>rettigheder</u>	<u>IT-systemer</u>	<u>Forudbetaling</u>	<u>I alt</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	1.530.738	12.734	62.374	1.605.846
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>325.744</u>	<u>325.744</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.530.738</u>	<u>12.734</u>	<u>388.118</u>	<u>1.931.590</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	560.218	5.383	0	565.601
Årets afskrivninger	<u>87.082</u>	<u>1.839</u>	<u>0</u>	<u>88.921</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>647.300</u>	<u>7.222</u>	<u>0</u>	<u>654.522</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>883.438</u>	<u>5.512</u>	<u>388.118</u>	<u>1.277.068</u>
Afskrives over	<u>5-20 år</u>	<u>5-7 år</u>		

Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	111.416	7.724.985	188.158	8.024.559
Tilgang i årets løb	0	0	556.239	556.239
Afgang i årets løb	0	0	-972	-972
Overførsler i årets løb	0	679.394	-679.394	0
Kostpris 31. december 2017	<u>111.416</u>	<u>8.404.379</u>	<u>64.031</u>	<u>8.579.826</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	5.119	2.652.814	0	2.657.933
Årets afskrivninger	2.254	350.904	0	353.158
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>7.373</u>	<u>3.003.718</u>	<u>0</u>	<u>3.011.091</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>104.043</u>	<u>5.400.661</u>	<u>64.031</u>	<u>5.568.735</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>	<u>10-30 år</u>	<u>- år</u>	

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlæg under udførelse.

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
8 Varebeholdninger		
Oliebeholdning	<u>998</u>	<u>7.280</u>
	<u>998</u>	<u>7.280</u>

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
Gæld til kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.312.884	1.345.994
Mellem 1 og 5 år	<u>1.195.064</u>	<u>1.766.481</u>
Langfristet del	2.507.948	3.112.475
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>797.860</u>	<u>347.026</u>
Kortfristet del	<u>797.860</u>	<u>347.026</u>
	<u>3.305.808</u>	<u>3.459.501</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	<u>84.493</u>	<u>84.200</u>
Langfristet del	84.493	84.200
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	<u>164.314</u>	<u>94.705</u>
Kortfristet del	<u>164.314</u>	<u>94.705</u>
	<u>248.807</u>	<u>178.905</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
11 Mellemregning med kunder (over-/underdækning)		
Saldo primo	65.982	113.218
Årets regulering af mellemregning med kunder	<u>132.109</u>	<u>-47.236</u>
Saldo ultimo	<u>198.091</u>	<u>65.982</u>

12 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Som det fremgår af ledelsesberetningen, så har selskabet i 2006 fremsendt en ansøgning til Energitilsynet om regulatorisk forrentning af indskudskapitalen på tidspunktet for implementering af den nuværende varmforsyningslov i 1981. Hvis HOFOR Fjernvarme P/S får medhold i ansøgningen, vil dette medføre mulighed for at indregne forrentning i varmepriserne. En anden varmforsyningsvirksomhed har modtaget en afgørelse hvor forrentning af indskudskapital tillades, hvilket understøtter HOFOR Fjernvarme P/S' ansøgning. HOFOR Fjernvarme P/S forventer en afgørelse af sagen fra Energitilsynet i 2018. Afgørelsen kan have væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver og kan påvirke størrelsen af den regnskabsmæssige egenkapital. HOFOR Fjernvarme P/S' ultimative ejer, Københavns Kommune, har endnu ikke taget stilling til, om mulighed eller hvorledes forrentning skal anvendes, hvis der gives tilladelse hertil.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser tilknyttet til selskabets aktiver eller gæld.

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernvarme P/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

HOFOR Forsyning Holding P/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, jf. årsregnskabslovens § 71.

Noter til årsrapporten

15 Eventualposter m.v.

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms, med undtagelse af:

- HOFOR Forsyning Holding P/S
- HOFOR Holding A/S
- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 1, der til og med 2013 var ejet af Vattenfall A/S, er reguleret af en 20-årig aftale, der udløber i 2029. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 67,6 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (250 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabet har – sammen med CTR - indgået ny varmeaftale med HOFOR Energiproduktion A/S. Aftalen er 30-årig, og vedrører aftag af varmekapacitet fra en ny flisfyret kraftvarmeblok (AMV4) til knap 5 mia. kr. AMV4 forventes at påbegynde produktionen i løbet af 2019. Ca. 21% af varmen herfra forventes leveret til HOFOR Fjernvarme P/S - og 79% forventes leveret til CTR. Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling udover de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2017.

