

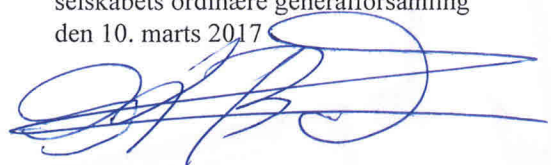
House of Nature Holding ApS

Erhvervsvej 2C
8653 Them

CVR-nr.: 26 08 87 63

Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. marts 2017



Kristian Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for House of Nature Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 7. marts 2017

Direktion

Peter Pierre Bjødslev Andersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i House of Nature Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for House of Nature Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

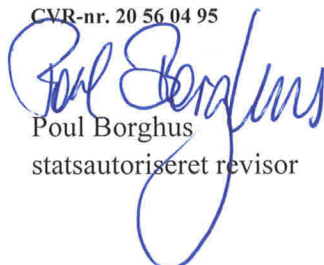
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 7. marts 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95


Poul Borghus
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	House of Nature Holding ApS Erhvervsvej 2C 8653 Them CVR-nr.: 26 08 87 63 Stiftet: 1. juni 2001 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Peter Pierre Bjødslev Andersen
Datterselskaber	HABC Warehouse A/S, Silkeborg (92,08%)
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Vestjysk Bank St. Voldgade 4 8900 Randers

Resultatopgørelse

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	67.286	56.181
Af- og nedskrivninger	-16.684	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>50.602</u>	<u>56.181</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	158.160	-488.707
2 Finansielle indtægter	0	235.859
3 Finansielle omkostninger	-82.496	-148.578
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>126.267</u>	<u>-345.244</u>
Skat af årets resultat	7.017	-34.128
ÅRETS RESULTAT	<u><u>133.284</u></u>	<u><u>-379.372</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-938.468	-488.707
Overført resultat	1.071.752	109.335
Disponeret i alt	<u><u>133.284</u></u>	<u><u>-379.372</u></u>

Balance

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger, Mysundevej 6, Silkeborg	2.374.204	2.383.882
Grunde og bygninger, Overgade 11B, Herning	<u>1.753.325</u>	<u>1.760.331</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>4.127.529</u>	<u>4.144.213</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.022.917	9.848.757
Finansielle anlægsaktiver	<u>10.022.917</u>	<u>9.848.757</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>14.150.446</u>	<u>13.992.970</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	4.276.208
Andre tilgodehavender	0	33.549
Udskudt skatteaktiv	13.089	6.072
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.058</u>	<u>10.905</u>
Tilgodehavender	<u>24.147</u>	<u>4.326.734</u>
Likvide beholdninger	<u>11.314</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>35.461</u>	<u>4.326.734</u>
AKTIVER	<u>14.185.907</u>	<u>18.319.704</u>

Balance

Note	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	409.000	409.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.900.311	9.626.565
Overført resultat	2.112.635	1.253.098
4 EGENKAPITAL	<u>11.421.946</u>	<u>11.288.662</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	2.163.160	2.285.516
6 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0
7 Deposita	49.500	42.600
Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.212.660</u>	<u>2.328.116</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	112.817	178.675
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	5	1.983.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.217	41.400
Gæld til tilknyttede virksomheder	386.105	2.493.175
Anden gæld	2.557	0
Periodeafgrænsningsposter	13.600	5.700
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>551.301</u>	<u>4.702.926</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.763.961</u>	<u>7.031.041</u>
PASSIVER	<u>14.185.907</u>	<u>18.319.704</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		
10 Hovedaktivitet		

Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandel datterselskab	-932.468	-488.707
Værdireguleringer tidligere år	1.090.629	0
	<u>158.160</u>	<u>-488.707</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	235.858
Andre finansielle indtægter	0	1
	<u>0</u>	<u>235.859</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	5.638	0
Andre finansielle omkostninger	76.858	148.578
	<u>82.496</u>	<u>148.578</u>
4 Egenkapital		
<i>Anparts kapital</i>		
Selskabskapital	409.000	409.000
	<u>409.000</u>	<u>409.000</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Opskrivningshenlæggelser, primo	9.626.565	10.115.272
Regulering henlæggelse tidligere år	212.215	0
Årets henlæggelse	-938.468	-488.707
	<u>8.900.311</u>	<u>9.626.565</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført fra tidligere år	1.253.098	1.143.763
Regulering henlæggelse tidligere år	-212.215	0
Overført årets resultat	1.071.752	109.335
	<u>2.112.635</u>	<u>1.253.098</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	1.725.532	1.844.995
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	437.628	440.521
<i>Langfristet del</i>	<u>2.163.160</u>	<u>2.285.516</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	112.817	111.222
	<u>2.275.977</u>	<u>2.396.738</u>

Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
6 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	0
<i>Langfristet del</i>	0	0
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	67.453
	<u>0</u>	<u>67.453</u>
7 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	49.500	42.600
<i>Langfristet del</i>	49.500	42.600
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>49.500</u>	<u>42.600</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.275.977, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør kr. 4.127.529.		
9 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
10 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i og besiddelse af aktier og øvrige værdipapirer samt i fast ejendom.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (badwill).

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.