


JHJ Holding ApS
Hygildvej 6, Hallundbæk, 7361 Ejstrupholm

CVR-nr. 26 08 84 61

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2019


Kristina Bech Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
	Ledelsesberetning
2	Selskabsoplysninger
3	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018
4	Anvendt regnskabspraksis
7	Resultatopgørelse
8	Balance
10	Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for JHJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 1. marts 2019

Direktion



Jan Hedegaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

JHJ Holding ApS
Hygildvej 6, Hallundbæk
7361 Ejstrupholm

Telefon: 20115391

CVR-nr.: 26 08 84 61

Stiftet: 6. juni 2001

Hjemsted: Ikast-Brande

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
18. regnskabsår

Direktion

Jan Hedegaard

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank A/S
Torvet 18
7400 Herning

Associeret virksomhed

JJ EjendomsInvest ApS, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at foretage formuepleje, herunder at eje aktier og anparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på 40 t.kr. mod et overskud sidste år på 78 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHJ Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Andre eksterne omkostninger	-4.238	-7.313
Bruttoresultat	-4.238	-7.313
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	69.781	70.759
Andre finansielle indtægter	6.740	18.941
Øvrige finansielle omkostninger	-112.354	-2.672
Resultat før skat	-40.071	79.715
Skat af årets resultat	0	-2.002
Årets resultat	-40.071	77.713
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-120.219	70.759
Udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Overføres til overført resultat	80.148	0
Disponeret fra overført resultat	0	-43.046
Disponeret i alt	-40.071	77.713

Balance 31. december

Aktiver	2018	2017
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.745.611	1.865.830
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.745.611</u>	<u>1.865.830</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.745.611</u>	<u>1.865.830</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	1.483	251
Tilgodehavender i alt	<u>1.483</u>	<u>251</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	359.717	389.400
Værdipapirer i alt	<u>359.717</u>	<u>389.400</u>
Likvide beholdninger	39.718	27.130
Omsætningsaktiver i alt	<u>400.918</u>	<u>416.781</u>
Aktiver i alt	<u>2.146.529</u>	<u>2.282.611</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.680.611	1.800.830
4 Overført resultat	332.972	252.824
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Egenkapital i alt	2.138.583	2.228.654
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	7.946	53.957
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.946	53.957
Gældsforpligtelser i alt	7.946	53.957
Passiver i alt	2.146.529	2.282.611

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	65.000	65.000
Kostpris 31. december	65.000	65.000
Opskrivninger 1. januar	1.800.830	1.730.071
Årets resultat	69.781	70.759
Udbytte	-190.000	0
Opskrivninger 31. december	1.680.611	1.800.830
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.745.611	1.865.830
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
JI EjendomsInvest ApS	Ikast-Brande	50 %
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
	125.000	125.000
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	1.800.830	1.730.071
Resultatandel	-120.219	70.759
	1.680.611	1.800.830
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	252.824	295.870
Årets overførte overskud eller underskud	80.148	-43.046
	332.972	252.824
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	50.000	50.000
Udloddet udbytte	-50.000	-50.000
Udbytte for regnskabsåret	0	50.000
	0	50.000