

# HEJLSBERG ApS

Kastrupvej 18  
8544 Mørke

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/01/2020**

---

**Lars Peter Hejlsberg**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HEJLSBERG ApS Kastrupvej 18 8544 Mørke
	CVR-nr: 26086175 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank 8000 Aarhus
<b>Revisor</b>	Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab Humlevej 17 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr: 26887801 P-enhed: 1009550123

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for HEJLSBERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 11/01/2020

## **Direktion**

Lars Peter Hejlsberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Hejlsberg ApS.

Vi har udført gennemgang af årsrapporten for Hejlsberg ApS. for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 , der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

## Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 11/01/2020

Keld Dupont , mne1041  
registreret revisor FSR

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 26887801

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabets aktivitet består i at eje fast ejendom samt at udleje maskiner og mandskab m.m. samt entreprenørvirksomhed.

## Økonomisk udvikling:

Den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling.

## Ejerforhold:

Lars Peter Hejlsberg ejer samtlige kapitalandele.

## Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 70.269 foreslås anvendt således:

Overført til næste år kr. 17.369 samt udlodning af udbytte 52.900.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt den specificerede årsrapport i overensstemmelse med selskabets officielle årsregnskab bortset fra, at årsregnskabet indeholder flere specifikationer og supplerende informationer.

Resultatopgørelsen og balancen er opstillet efter god regnskabsskik og er i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven, men indeholder flere oplysninger end krævet heri.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af varer medtages i det år, hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

---

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygning (afskrives ikke da den fortsat er under ombygning) 100 år - Tekniske anlæg og maskiner 3 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.800 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-303.602</b>	<b>1.290.301</b>
Distributionsomkostninger .....		-32.211	-22.213
Administrationsomkostninger .....		-87.628	-92.877
Andre driftsindtægter .....		645.973	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>222.532</b>	<b>1.175.211</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	3.231
Andre finansielle indtægter .....		79.546	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-185.808	-325.748
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>116.270</b>	<b>852.694</b>
Skat af årets resultat .....		-46.001	-98.364
<b>Årets resultat</b> .....		<b>70.269</b>	<b>754.330</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		70.269	754.330
<b>I alt</b> .....		<b>70.269</b>	<b>754.330</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.952.954	7.533.724
Produktionsanlæg og maskiner .....		247.672	177.899
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.200.626</b>	<b>7.711.623</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		15.401	188.376
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.401</b>	<b>188.376</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.216.027</b>	<b>7.899.999</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		163.000	17.500
Fremstillede varer og handelsvarer .....		20.000	20.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>183.000</b>	<b>37.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		450.771	1.056.319
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		250.000	30.250
Andre tilgodehavender .....		83.989	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>784.760</b>	<b>1.086.569</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		182.456	102.720
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>182.456</b>	<b>102.720</b>
Likvide beholdninger .....		37.690	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.187.906</b>	<b>1.226.789</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.403.933</b>	<b>9.126.788</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.204.879	1.187.510
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.329.879</b>	<b>1.312.510</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.472.381	5.681.531
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.472.381</b>	<b>5.681.531</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	120.000
Gæld til banker .....		0	367.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		355.197	432.388
Skyldig selskabsskat .....		200.451	280.949
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.149	560.867
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.876	371.457
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>601.673</b>	<b>2.132.747</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.074.054</b>	<b>7.814.278</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.403.933</b>	<b>9.126.788</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser, samt leasingforpligtelser.

Selskabet har leasingforpligtelser ved leasing af driftsmidler hvor der resterer 34.510 over 5 mdr.

Endvidere er der i 2018/19 indgået en ny leasingaftale på 640.888 som løber over 24 mdr. hvorpå der pr. 30.

juni 2019 resterer 268.954 der løber over 18,5 mdr.

Selskabet har stillet ejerpantebrev i selskabets ejendom på 1.800.000 til sikkerhed for selskabets engagement med Vestjysk Bank A/S.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lars Peter Hejlsberg, Sdr. Kastrup, 8544 Mørke.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for Kba.dk Holding ApS og 020216 ApS.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2