

# HEJLSBERG ApS

Kastrupvej 18  
8544 Mørke

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/12/2017

Lars Peter Hejlsberg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HEJLSBERG ApS Kastrupvej 18 8544 Mørke
	CVR-nr: 26086175 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank 8000 Aarhus Danmark
<b>Revisor</b>	Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab Humlevej 17 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr: 26887801 P-enhed: 1009550123

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2016/17 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 21/12/2017

**Direktion**

Lars Peter Hejlsberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HEJLSBERG ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HEJLSBERG ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, 21/12/2017

Keld Dupont , mne1041  
registreret revisor FSR  
Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 26887801

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabets aktivitet består i at eje fast ejendom samt at udleje maskiner og mandskab m.m. og entreprenørvirksomhed.

## Økonomisk udvikling:

Den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte.

## Ejerforhold:

Familien Hejlsberg ejer samtlige anparter.

## Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 195.249 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 51.700. Overført til næste år kr. 195.249.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt den specificerede årsrapport i overensstemmelse med selskabets officielle årsregnskab bortset fra, at årsregnskabet indeholder flere specifikationer og supplerende informationer.

Resultatopgørelsen og balancen er opstillet efter god regnskabsskik og er i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven, men indeholder flere oplysninger end krævet heri.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af varer medtages i det år, hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

---



Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktiverens forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger (afskrives ikke da de er under ombygning) 100 år - Tekniske anlæg og maskiner 3 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.800 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>676.252</b>	<b>685.922</b>
Distributionsomkostninger .....		-21.466	-31.808
Administrationsomkostninger .....		-155.122	-68.693
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>499.664</b>	<b>585.421</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		7.197	0
Andre finansielle indtægter .....		16.212	44.992
Øvrige finansielle omkostninger .....		-250.850	-867.682
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>272.223</b>	<b>-237.269</b>
Skat af årets resultat .....		-76.974	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>195.249</b>	<b>-242.269</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	49.900
Overført resultat .....		143.549	-292.169
<b>I alt</b> .....		<b>195.249</b>	<b>-242.269</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		7.533.725	7.533.724
Produktionsanlæg og maskiner .....		350.592	400.538
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.884.317</b>	<b>7.934.262</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		185.145	177.948
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>185.145</b>	<b>177.948</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.069.462</b>	<b>8.112.210</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		40.000	33.750
Fremstillede varer og handelsvarer .....		60.000	67.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>100.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.525.288	475.155
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		150.000	77.250
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.675.288</b>	<b>552.405</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1	40.875
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1</b>	<b>40.875</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.775.289</b>	<b>694.030</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.844.751</b>	<b>8.806.240</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		381.480	237.931
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>506.480</b>	<b>362.931</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.921.257	6.038.687
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.921.257</b>	<b>6.038.687</b>
Gæld til banker .....		726.966	955.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		534.120	174.789
Skyldig selskabsskat .....		203.585	126.610
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.336.763	917.661
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		570.312	230.033
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		51.700	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.417.014</b>	<b>2.404.622</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.338.271</b>	<b>8.443.309</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.844.751</b>	<b>8.806.240</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2016/17	2015/16
1. Administrationsomkostninger		
Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 medarbejder, og vederlag til ledelsen udgør kr. 400.000.		
2. Renteindtægter		
Kursgevinster noterede værdipapirer	16.212	3.405
Kursgevinster unoterede værdipapirer	0	41.587
	16.212	44.992
3. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Resultat datterselskaber	0	591.665
Renter, pengeinstitutter	62.041	73.985
Renter, kreditorer	3.380	553
Renter, mellemregning	13.625	12.162
Kurstab	0	10.877
Prioritetsrenter, Nykredit	108.253	108.515
Prioritetsrenter, Realkredit DK	63.551	69.925
	250.850	867.682
4. Skat af årets resultat		
Årets resultat udløser en skat på 148.104.		
5. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo - under opførelse	7.533.725	7.533.724
	7.533.725	7.533.724
6. Tekniske anlæg og maskiner		
Anskaffelsessum, primo	953.636	653.979
Tilgang i årets løb	709.279	454.657
Afgang i årets løb	0	-155.000
Afskrivninger, primo	-553.099	-351.730
Årets af-/nedskrivninger	-343.224	-201.368
	766.592	400.538
7. Overført resultat		

	Overført res. fra sidste år	237.931	530.100
		237.931	530.100
8.	Pengeinstitutter		
	Vestjysk Bank A/S 7270 2018978	726.966	955.529
		726.966	955.529
9.	Anden gæld		
	Anden øvrig gæld	1.299.262	878.205
	Skyldig A-skat	10.871	16.617
	Skyldig ATP	2.911	3.190
	Skyldige feriepenge	3.706	5.649
	Deposita	13.581	14.000
		1.330.331	917.661
10.	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
	Selskabet har leasingforpligtelser vedrørende leasing af driftsmidler hvor der resterer 387.278 med 187.120 over 20 mdr. og 200.158 over 29 mdr. Selskabet har stillet ejerpantebreve i selskabets ejendomme på 2.200.000 til sikkerhed for selskabets engagement med Vestjysk Bank A/S. Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hvad der er indregnet i årsrapporten.		

#### Nærtstående parter

Selskabet Hejlsberg ApS` s nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Lars Peter Hejlsberg, Kastrup har i årets løb haft bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Der har været transaktioner med 02022016 ApS. Transaktionerne er foregået på markedsmæssige vilkår.

#### Ejerforhold

Følgende anpartshaverer er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:

Familien Hejlsberg, Kastrup.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med 02022016 ApS og Kba Holding.dk ApS, Mørke.

#### Selskabskapital

Selskabskapitalen på 125.000 har ikke været ændret de sidste 5 år.