



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**FBT Service Holding ApS**

Asylgade 13 A  
2800 Kgs. Lyngby

CVR nr. 26 08 60 19

**Årsrapport for 2017**  
17. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31. maj 2018  
Dirigent

Navn: Flemming Tønnesen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12
Egenkapitalopgørelse for 2017	14
Noter	15-17

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for FBT Service Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 24. maj 2018

**Direktion:**

Flemming Boe Kromann Tønnesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FBT Service Holding ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for FBT Service Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for manglende konklusion

Vi er under vores revision blevet oplyst af ledelsen at selskabets tidligere associerede virksomhed, som nu er under konkursbehandling, har afgivet byggegarantier i forbindelse med byggerier, for kr. 17.620.302 pr. 31/12 2017 overfor 3. mand, samt at FBT Service Holding ApS, sammen med den associerede virksomhed, solidarisk hæfter for disse byggegarantier pr. 31/12 2017 overfor 3. mand og overfor Nykredit. Ledelsen har oplyst, at den ikke vurderer at de nævnte garantiforpligtelser vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer i 2018. Vi har ikke under vores revision kunne få verificeret disse oplysninger hos Nykredit, og det har derfor ikke været muligt for os at opnå revisionsbevis for ovenfor nævnte garantiforpligtelser i FBT Service Holding ApS pr. 31/12 2017. Vi har endvidere ikke kunne få dokumentation eller andet revisionsbevis som underbygger ledelsens vurderinger omkring risikoen for at garantiforpligtelserne vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer i 2018. Vi har derfor ikke været i stand til at nå til en konklusion for årsregnskabet som helhed.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udlån i strid med lov om aktie- og anpartsselskaber § 210

Selskabet har i strid med lov om aktie- og anpartsselskaber § 210 ydet lån til selskabets hovedkapitalejer. Lånet opstået i 2016 er i året lønangivet og således udlignet. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Overtrædelse af kildeskattelovens bestemmelser

Selskabet har i årets løb overtrådt kildeskattelovens bestemmelser om korrekt indberetning og indbetaling af a-skatte og arbejdsmarkedsbidrag. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Albertslund, den 24. maj 2018

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

FBT Service Holding ApS  
Asylgade 13 A  
2800 Kgs. Lyngby

CVR nr.: 26 08 60 19  
Stiftet: 24. maj 2001  
Hjemsted: Lyngby  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Flemming Boe Kromann Tønnesen, Asylgade 13 A, 2800 Kgs. Lyngby

**Bankforbindelse:**

Nykredit

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i konsulentvirksomhed samt investering i værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 5.413, og et underskud på tkr. 5.499 efter skat.

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabets har i regnskabsåret været påvirket af den finansielle situation i selskabets associerede virksomheder, hvilket har været den væsentligste årsag til at selskabet har realiseret et resultat på tkr. -5.499.

Ledelsen forventer et væsentligt bedre resultat for 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for FBT Service Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter , renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabslovens § 122 stk. 4, og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 10 år.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

	Note		2016 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-200.480</b>	<b>255</b>
Personaleomkostninger	1	-479.933	-776
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	-62
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-2.507.418	0
Andre driftsomkostninger		-569.662	-6
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.757.493</b>	<b>-589</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	572
Indtægter af andre kapitalandele mv der er anlægsaktiver		0	65
Andre finansielle indtægter		360.720	394
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.015.533	-331
Andre finansielle omkostninger		-570	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.412.876</b>	<b>111</b>
Skat af årets resultat	3	-85.719	112
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.498.595</b>	<b>223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	104
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		345.000	101
Overført resultat		-5.843.595	18
<b>I alt disponering</b>		<b>-5.498.595</b>	<b>223</b>

## Balance pr. 31. december 2017

Aktiver	Note		2016 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>1</u>	<u>318</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1</b></u>	<u><b>318</b></u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>0</u>	<u>1.981</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.981</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><u><b>1</b></u></u>	<u><u><b>2.299</b></u></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.250	10
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	4.134
Andre tilgodehavender		135.971	766
Tilgodehavende selskabsskat		21.804	41
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	50
Udskudte skatteaktiver		<u>0</u>	<u>85</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>164.025</b></u>	<u><b>5.086</b></u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>782.560</u>	<u>1.832</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<u><b>782.560</b></u>	<u><b>1.832</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.264.098</b></u>	<u><b>2.174</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><u><b>5.210.683</b></u></u>	<u><u><b>9.092</b></u></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.210.684</b></u></u>	<u><u><b>11.391</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

Passiver	Note	2016 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	200.000	200
Overført resultat	4.885.190	10.728
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	205
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.085.190</b>	<b>11.133</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.200	31
Anden gæld	101.294	227
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>125.494</b>	<b>258</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>125.494</b>	<b>258</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.210.684</b>	<b>11.391</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	8	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	9	

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	Registreret kapital mv.	Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>10.728.785</b>
Årets resultat	0	345.000	-5.843.595
	<b>0</b>	<b>345.000</b>	<b>-5.843.595</b>
Betalt udbytte	0	-345.000	0
	<b>0</b>	<b>-345.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>4.885.190</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>5.085.190</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2013	Regnskabs- året 2014	Regnskabs- året 2015	Regnskabs- året 2016	Regnskabs- året 2017
Selskabskapital, primo	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2016 tkr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	437.520	703
Sociale bidrag og andre personalemkostninger	42.413	73
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>479.933</b>	<b>776</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	62
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>62</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	85.081	-112
Regulering af tidligere års skat	638	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>85.719</b>	<b>-112</b>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	398.701	613
Tilgang i årets løb	0	109
Afgang i årets løb	-383.744	-324
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>14.957</b>	<b>398</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-80.038	-175
Årets afskrivninger	0	-62
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	65.082	157
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-14.956</b>	<b>-80</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1</b>	<b>318</b>



## Noter

		2016 tkr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	665.000	705
Afgang i årets løb	-40.000	-40
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>625.000</b>	<b>665</b>
Værdireguleringer, primo	1.502.918	894
Årets resultat efter skat	0	604
Andre værdireguleringer	0	5
Regulering af tidligere års opskrivninger	-1.752.918	0
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>-250.000</b>	<b>1.503</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-187.500	-150
Årets nedskrivninger på goodwill	-187.500	-37
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-375.000</b>	<b>-187</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.981</b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
thoma-byg A/S	Herlev, DK	50%	-	-
FT Ejendomme ApS	Herlev, DK	50%	-	-

### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<b>0</b>	<b>50</b>
---	----------	-----------

### Oplysninger fordelt på ledelseskategorier i regnskabsåret:

	<u>Tilgode primo</u>	<u>Optagede lån i året</u>	<u>Tilbagebetalt i året</u>	<u>Tilgode ultimo</u>
Tilgode hos direktion	50.883	0	50.883	0
I alt for regnskabsåret 2017	<b>50.883</b>	<b>0</b>	<b>50.883</b>	<b>0</b>

## Noter

### 7 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver kan henføres til materielle anlægsaktiver, skattemæssige underskud m.v. Virksomheden havde sidste år indregnet skatteaktiver med 85 tkr. Grundet situationen i selskabet er dette skatteaktiv (opstået på baggrund af skattemæssige underskud) i regnskabsåret nedskrevet.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i solidaritet med associerede virksomheder overfor 3. mand for byggegarantier påhvilende selskabets associerede virksomheder for i alt t.kr. 17.620.

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

		2016 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017 omfatter:		
Garantiforpligtelser vedrørende associerede virksomheder	17.620.302	0
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b>17.620.302</b>	<b>0</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution overfor associerede virksomheder og til sikkerhed herfor har selskabet givet pant i likvide beholdninger for i alt t.kr. 2.873.

#### Samlede pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

		2016
Selskabets samlede pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017 omfatter:		
Pantsætninger vedrørende associerede virksomheder	2.872.882	23
<b>Samlede pantsætninger og sikkerhedsstillelser ultimo</b>	<b>2.872.882</b>	<b>23</b>