



Tlf.: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

RØN INVEST A/S
ROLSTRUPBAKKEN 8, 7900 NYKØBING M
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. august 2020

Johnny Røn

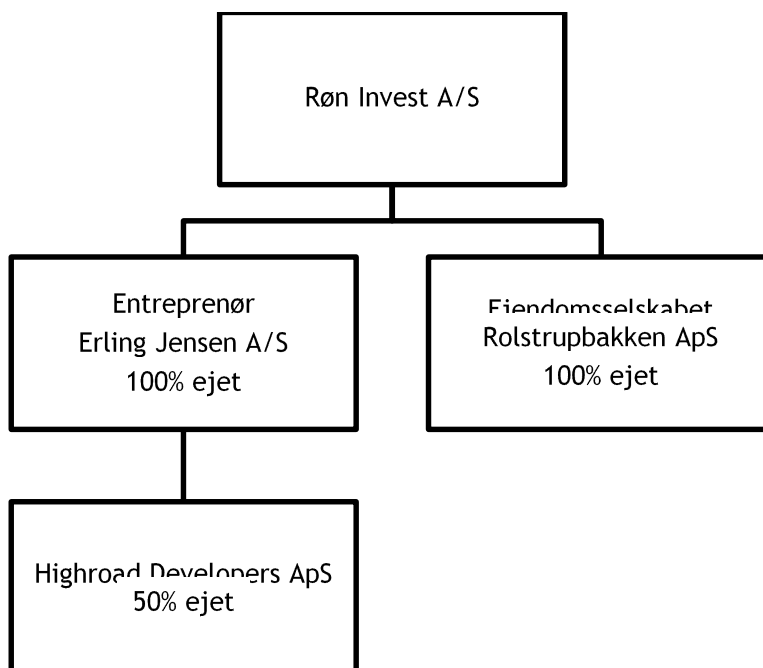
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Røn Invest A/S Rolstrupbakken 8 7900 Nykøbing M
	CVR-nr.: 26 08 45 55 Stiftet: 8. juni 2001 Hjemsted: Morsø Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Johnny Røn Joen Thorsteinsson Røn Christian Thorsteinsson Røn
Direktion	Johnny Røn
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors

KONCERNOVERSIGT



Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden:

Highroad Developers ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Røn Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 4. august 2020

Direktion:

Johnny Røn

Bestyrelse:

Johnny Røn

Joen Thorsteinsson Røn

Christian Thorsteinsson Røn

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Røn Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Røn Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 4. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23414

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Resultatopgørelse					
Driftsresultat.....	-5.357	8.198	6.237	14.674	20.333
Finansielle poster, netto.....	-1.022	-1.525	-1.437	-1.725	-1.907
Årets resultat før skat.....	-6.379	6.643	4.800	12.949	18.426
Årets resultat.....	-5.004	5.145	3.590	10.092	17.877
Balance					
Balancesum.....	59.757	62.963	57.504	58.981	37.622
Egenkapital.....	7.036	16.200	12.895	13.207	3.355
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	7.036	16.200	12.895	9.605	1.553
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-2.697	-2.989	-2.432	-2.857	-329
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	11,8	25,7	22,4	16,3	4,1

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i byggeri udført i total-, hoved- og fagentreprise.

Moderselskabet er primært holdingselskab, der investerer i virksomheder indenfor bygge og anlæg, projektudvikling og udleje af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens aktivitetsniveau har været på niveau med det forventede. Omsætningen er realiseret indenfor erhvervsbyggeri på mindre og mellemstore entrepriser.

Det realiserede resultat efter skat på -5.004 tkr. er i væsentlig grad påvirket negativt af et særdeles atypisk og uhensigtsmæssigt projektførløb for en enkelt entreprise. Selskabets øvrige entrepriser er overordnet set forløbet som forventet.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat svarer ikke til det forventede.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at udvælge og prisfastsætte samt styre og udføre byggeprojekter (projektrisiko).

Koncernen styrer sine projektrisici i alle faser af de enkelte projekter, og koncernen har oparbejdet en stærk organisation til håndteringen heraf.

Koncernen leverer hovedsagligt byggerier til erhvervsvirksomheder og er dermed påvirket af konjunkturerne i erhvervslivet.

Koncernens aktivitet er kendetegnet ved få, store faktureringer til få, store kunder. Dette indebærer, dels koncentration af kreditrisikoen, dels tendens til betydelige likviditetsudsving (likviditetsrisiko).

Kreditrisici styres ved løbende kreditvurdering af større kunder og samarbejdspartnere. Risici minimeres i udstrakt grad ved hjælp af garantistillelser.

Likviditetsrisici styres gennem etablerede lån og kreditrammer, der er afstemt efter den planlagte drift og forventede investeringer.

Miljøforhold

Koncernen har ikke egne produktionsmidler og anvender alene miljøgodkendte tilsætningsstoffer i arbejdsprocesser.

Koncernen har politikker for forsvarlig bortskaffelse af affald fra byggepladser, og koncernens vigtigste driftsselskab (datterselskabet Entreprenør Erling Jensen A/S) er arbejdsmiljøcertificeret.

Forventninger til fremtiden

For det kommende år forventes et øget aktivitets- og indtjeningsniveau.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....	1	868	14.139	0	0
Salgs- og distributionsomkostninger.....		-1.400	-1.144	0	0
Administrationsomkostninger.....	1	-4.825	-4.775	-13	-16
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		-5.357	8.220	-13	-16
Andre driftsomkostninger.....		0	-22	0	0
DRIFTSRESULTAT		-5.357	8.198	-13	-16
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.....	2	0	-30	-4.929	5.287
Finansielle indtægter.....		0	0	0	8
Finansielle omkostninger.....	3	-1.022	-1.525	-86	-171
RESULTAT FØR SKAT.....		-6.379	6.643	-5.028	5.108
Skat af årets resultat.....	4	1.375	-1.498	24	37
ÅRETS RESULTAT	5	-5.004	5.145	-5.004	5.145

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Goodwill.....		700	800	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	700	800	0	0
Grunde og bygninger.....		3.181	3.292	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		3.438	3.784	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.104	1.664	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	8.723	8.740	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	11.210	22.138
Andre værdipapirer.....		116	126	0	0
Lejedespositum.....		74	34	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	8	190	160	11.210	22.138
ANLÆGSAKTIVER.....		9.613	9.700	11.210	22.138
Råvarer og hjælpematerialer.....		499	450	0	0
Varebeholdninger.....		499	450	0	0
Tilgodehavender fra salg.....		31.752	26.197	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	5.488	7.111	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	120	519
Andre tilgodehavender.....		107	155	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		48	0	372	684
Periodeafgrænsningsposter.....	10	393	168	0	0
Tilgodehavender.....		37.788	33.631	492	1.203
Likvider.....		11.857	19.182	6	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		50.144	53.263	498	1.204
AKTIVER.....		59.757	62.963	11.708	23.342

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Aktiekapital.....	11	1.200	1.200	1.200	1.200
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode.....		0	0	2.257	7.736
Overført overskud.....		5.286	12.000	3.029	4.264
Forslået udbytte for regnskabsåret		550	3.000	550	3.000
EGENKAPITAL.....		7.036	16.200	7.036	16.200
Hensættelse til udskudt skat.....	12	1.404	3.080	0	0
Andre hensættelser.....	13	1.000	1.000	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.404	4.080	0	0
Prioritetsgæld.....		3.384	292	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder..		0	0	1.919	2.715
Leasinggæld.....		3.541	3.059	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	14	6.925	3.351	1.919	2.715
Kortfristet del af langfristet gæld..	14	1.675	4.165	0	2.500
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	3.678	2.873	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		32.913	27.101	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder..		0	0	2.684	1.212
Selskabsskat.....		0	644	0	645
Anden gæld.....		5.126	4.549	69	70
Kortfristede gældsforpligtelser....		43.392	39.332	2.753	4.427
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		50.317	42.683	4.672	7.142
PASSIVER.....		59.757	62.963	11.708	23.342
 Eventualposter mv.	15				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
 Nærtstående parter	17				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen			
	Aktiekapital	Overført overskud	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.200	12.000	3.000	16.200
Betalt udbytte.....			-3.000	-3.000
Forslag til resultatdisponering.....		-6.714	1.710	-5.004
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			-1.160	-1.160
Egenkapital 31. december 2019.....	1.200	5.286	550	7.036

	Moderselskabet				
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskr. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.200	7.736	4.264	3.000	16.200
Betalt udbytte.....				-3.000	-3.000
Forslag til resultatdisponering.....		-4.929	-1.785	1.710	-5.004
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....				-1.160	-1.160
Overførsel af udbytte.....		-550	550		
Egenkapital 31. december 2019.....	1.200	2.257	3.029	550	7.036

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode reduceres med udbytte på 550 tkr., som er deklareret på generalforsamlingen i dattervirksomheden Ejendomsselskabet Rolstrupbakken ApS.

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2019 tkr.	2018 tkr.
Årets resultat	-5.004	5.145
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.643	2.296
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-118	-217
Resultat af datterselskaber.....	0	30
Regulering af andre finansielle indtægter.....	10	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	-1.375	1.498
Betalt selskabsskat.....	-993	-2.808
Ændring i varebeholdninger.....	-49	5
Ændring i tilgodehavender.....	-4.109	-1.951
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	7.193	4.700
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-1.802	8.698
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-2.697	-2.989
Salg af materielle anlægsaktiver.....	290	217
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-40	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-2.447	-2.772
Ændringer i ansvarlig lånekapital.....	0	-896
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	6.032	2.094
Afdrag på lån.....	-4.948	-2.420
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-4.160	-1.840
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-3.076	-3.062
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-7.325	2.864
Likvider 1. januar.....	19.182	16.318
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	11.857	19.182
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	11.857	19.182
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	11.857	19.182

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	
Medarbejderforhold					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 62 (2018: 66) Moderselskabet: 1 (2018: 1)					
Løn og gager.....	32.701	32.873	0	0	
Pensioner.....	2.560	2.480	0	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	973	867	0	0	
	36.234	36.220	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder					2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	-4.929	5.287	
	0	0	-4.929	5.287	
Finansielle omkostninger					3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	85	160	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.022	1.525	1	11	
	1.022	1.525	86	171	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	303	1.397	-22	-37	
Regulering af udskudt skat.....	-1.678	101	-2	0	
	-1.375	1.498	-24	-37	
Forslag til resultatdisponering					5
Forslået udbytte for regnskabsåret..	550	3.000	550	3.000	
Ekstraordinært udbytte.....	1.160	0	1.160	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode.....	0	0	71	-712	
Overført resultat.....	-6.714	2.145	-6.785	2.857	
	-5.004	5.145	-5.004	5.145	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

6

	<u>Koncernen</u>
	Goodwill
Kostpris 1. januar 2019.....	1.000
Kostpris 31. december 2019.....	1.000
Afskrivninger 1. januar 2019.....	200
Årets afskrivninger	100
Afskrivninger 31. december 2019.....	300
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	700

Materielle anlægsaktiver

7

	<u>Koncernen</u>		
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019.....	5.225	9.295	6.419
Tilgang.....	0	1.160	1.538
Afgang.....	0	-648	-1.094
Kostpris 31. december 2019.....	5.225	9.807	6.863
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	1.932	5.512	4.754
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-516	-1.054
Årets afskrivninger	112	1.373	1.059
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	2.044	6.369	4.759
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	3.181	3.438	2.104
Finansielle leasingaktiver.....		2.565	1.968

Finansielle anlægsaktiver

8

	<u>Koncernen</u>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum
Kostpris 1. januar 2019.....	0	116	34
Tilgang.....	0	0	40
Kostpris 31. december 2019.....	0	116	74
Årets nedskrivninger	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2019.....	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	0	116	74

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	Moder- selskabet
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2019.....	8.403
Kostpris 31. december 2019.....	8.403
Opkrivninger 1. januar 2019.....	13.736
Udloddet resultat	-6.000
Årets opkrivninger	-4.929
Opkrivninger 31. december 2019.....	2.807
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	11.210
Kapitalandele i dattervirksomheder	
Navn og hjemsted	Ejerandel
Entreprenør Erling Jensen A/S, Nykøbing Mors.....	100 %
Ejendomsselskabet Rolstrupbakken ApS, Nykøbing Mors.....	100 %
Kapitalandele i associerede virksomheder	
Navn og hjemsted	Ejerandel
Highroad Developers ApS, Århus.....	50 %

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2019	2018	2019	2018
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	182.767	98.882	0	0
Acontofaktureringer.....	-180.957	-94.644	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	1.810	4.238	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	5.488	7.111	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-3.678	-2.873	0	0
	1.810	4.238	0	0

9

NOTER

					Note
Periodeafgrænsningsposter					10
Regnskabsposten består af forudbetalte forsikringspræmier og forudbetalte leasingydelser.					
			2019	2018	
			tkr.	tkr.	
Aktiekapital					11
Aktiekapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 840 stk. à nom. 1.000 kr.....			840	840	
B-aktier, 360 stk. a nom. 1.000 kr.....			360	360	
			1.200	1.200	
Hensættelse til udskudt skat					12
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.					
	Koncernen		Moderselskabet		
	2019	2018	2019	2018	
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	
Udskudt skat vedrører:					
Materielle anlægsaktiver.....	328	443	0	0	
Igangværende arbejde for fremmed regning.....	1.324	2.989	0	0	
Andre hensættelser.....	-220	-220	0	0	
Låneomkostninger.....	-67	-85	0	0	
Nedskrivning tilgodehavender.....	39	-47	0	0	
	1.404	3.080	0	0	
Udskudt skat 1. januar.....	3.080	2.979	0	0	
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen.....	-1.676	101	0	0	
Udskudt skat 31. december.....	1.404	3.080	0	0	
Andre hensættelser					13
Forventet faldtidspunkt for hensatte forpligtelser:					
0-1 år.....	1.000	1.000	0	0	
	1.000	1.000	0	0	
Andre hensættelser vedrører garantihensættelser på afsluttede entrepriser, der er fastsat på baggrund af erfaringer.					

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

14

	Koncernen				
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Prioritetsgæld.....	3.883	499	2.695	604	312
Gæld til Vækstfonden.....	0	0	0	3.000	3.000
Leasinggæld.....	4.717	1.176	0	3.912	853
	8.600	1.675	2.695	7.516	4.165
	Moderselskabet				
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.919	0	0	5.215	2.500
	1.919	0	0	5.215	2.500

Koncernens gæld til Vækstfonden er indfriet primo 2019.

Eventualposter mv.

15

Eventualforpligtelser

Moderselskabet kautioner for dattervirksomheden Entreprenør Erling Jensen A/S' gæld til pengeinstitut.

Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årligt leasingsydelse på 244 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1-4 år. Den samlede leasingsforpligtelse over restløbetiden udgør 622 tkr.

Koncernen har indgået lejekontrakt med opsigelsesvarsler på 6 måneder og årlige huslejer på 238 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****16****Moderselskab:**

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut er der givet pant i anparter og aktier i datterselskaber. De pantsatte kapitalandele har en regnskabsmæssig værdi på 11.210 tkr.

Koncern:

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 4.533 tkr. er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31. december 2019 opgjort til 4.717 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er udstedt løsøre pantebrev på nom. 4.000 tkr. med en sikkerhed i driftsmidler, disse driftsmidler har en bogført værdi pr. 31. december 2019 på 0 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og finansieringsselskab er stillet virksomhedspant på nom. 15.000 tkr. Pantet omfatter tilgodehavender fra salg, lagre, driftsmidler og goodwill mv., der har en bogført værdi pr. 31. december 2019 på 33.261 tkr.

På grunde og bygninger, der har en regnskabsmæssig værdi på 3.181 tkr., er der tinglyst følgende hæftelser:

- Realkreditpantebrev til sikkerhed for prioritetsrestgæld pr. 31. december 2019 på 3.883 tkr.
- Ejerpantebrev på nom. 1.755 tkr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Nærtstående parter**17**

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Johnny Røn, Lyngbjergvej 14, 7900 Nykøbing Mors, der er hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Oplysningerne om transaktioner med nærtstående parter er i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 98 c efter stk. 1 begrænset til at omfatte transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

Virksomheden har ikke haft transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Røn Invest A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Røn Invest A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Røn Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved entreprisearbejder er opgjort efter produktionskriteriet, hvilket betyder, at den fakturerede omsætning er reguleret med ændring i igangværende arbejder for fremmed regning optaget til salgspriser.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til annoncer, reklame og rejseomkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-7 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.