



Tlf: 96 70 18 00  
nykoebingm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fårtofts Plads 9  
DK-7900 Nykøbing Mors  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RØN INVEST A/S**  
**ROLSTRUPBAKKEN 8, 7900 NYKØBING MORS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. marts 2016

---

Johnny Røn

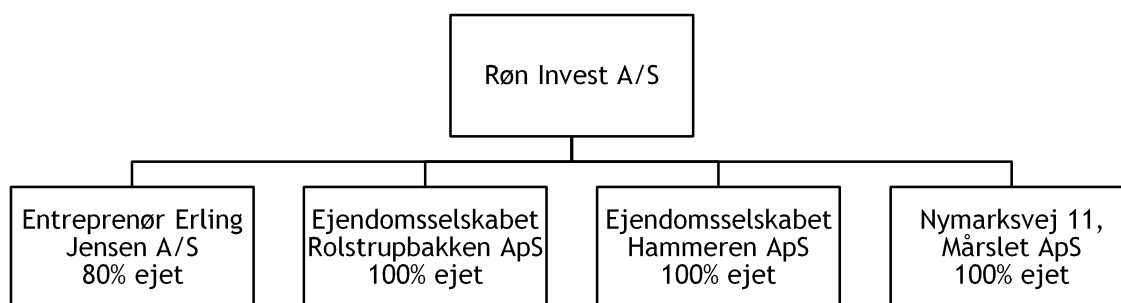
**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæringer.....	6-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-10
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	11-16
Resultatopgørelse.....	17
Balance.....	18-19
Pengestrømsopgørelse.....	20
Noter.....	21-26

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Røn Invest A/S Rolstrupbakken 8 7900 Nykøbing Mors
	CVR-nr.: 26 08 45 55 Stiftet: 8. juni 2001 Hjemsted: Morsø Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Johnny Røn Nanna Thorsteinsom Louise Røn Tina Røn O'Sullivan
<b>Direktion</b>	Johnny Røn
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors

## KONCERNOVERSIGT



## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Røn Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 16. marts 2016

Direktion

---

Johnny Røn

Bestyrelse

---

Johnny Røn

---

Nanna Thorsteinsom

---

Louise Røn

---

Tina Røn O'Sullivan

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Røn Invest A/S*

### PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Røn Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Nykøbing Mors, den 16. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik S. Poulsen  
Statsautoriseret revisor

Ole Østergård  
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.	2011 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	40.280	22.238	24.363	24.589	28.509
Driftsresultat.....	20.237	5.535	1.036	1.126	-3.478
Finansielle poster, netto.....	-1.811	-1.972	-2.186	-1.672	-3.652
Årets resultat før skat.....	18.426	3.563	-1.111	-1.771	-8.770
Årets resultat.....	17.397	2.571	-1.169	-1.915	-9.140
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	37.622	44.756	36.890	48.754	46.054
Egenkapital.....	1.553	-15.844	-18.415	-17.204	-15.238
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser....	3.355	-14.524	-17.586	-16.418	-14.503
Investeringer i materielle anlægsaktiver .	329	1.107	386	481	1.304
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad.....	44,7	8,7	-2,6	-3,7	-11,8
Soliditetsgrad.....	4,1	-35,4	-49,9	-35,3	-33,1

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i byggeri udført i total-, hoved- og fagentreprise.

Moderselskabet er primært holdingselskab, der investerer i virksomheder indenfor bygge og anlæg, projektudvikling og ejendomme.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

I overensstemmelse med årsregnskabsloven udarbejdes årsrapporten ud fra forudsætninger, der på visse områder medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af selskabets ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis samt forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige og realistiske.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet. Koncernen opnåede herved et resultat på 17.397 tkr., mod et resultat på 2.571 tkr. i 2014.

Årets resultat er i væsentlig grad påvirket af gældsftergivelse fra finansieringskilde, idet der herved er opnået en regnskabsmæssig gevinst på 15.225 tkr.

Koncernens primære aktiviteter består i entreprenørvirksomhed, der drives af Entreprenør Erling Jensen A/S. Selskabets aktivitetsniveau har levet op til det forventede. Omsætningen er realiseret indenfor erhvervsbyggeri på mindre og mellemstore entrepriser. Resultatet for 2015 i datterselskabet anses for acceptabelt.

### Kapitalberedskab

Koncernens og moderselskabets har i regnskabsåret reetableret egenkapitalen via en gældsftergivelse fra finansieringskilde og anden egen indtjening.

Koncernens kapitalberedskab anses herefter for forsvarlig ud fra budgetter, der er udarbejdet for datterselskaberne for det kommende år.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

### Særlige risici

Koncernen leverer hovedsagligt byggerier til erhvervsvirksomheder, og er dermed påvirket af konjunkturerne i erhvervslivet.

Kreditrisici styres ved en løbende kreditvurdering af større kunder og samarbejdspartnere. Risici minimeres i udstrakt grad ved hjælp af garantistillelser.

Likviditetsrisici styres normalt gennem etablerede, hensigtsmæssige kreditrammer og lånetilsagn afstemt efter behov for finansiering af den planlagte drift og forventede investeringer.

Koncernen forventer, at de nuværende likviditetsfaciliteter vil sikre gennemførelse af driften det kommende år.

### Miljøforhold

Koncernen har ingen egne produktionsmidler og påvirker derfor ikke det eksterne miljø hermed. Koncernen anvender alene miljøgodkendte tilsætningsstoffer i arbejdsprocesser.

Koncernen har politikker for forsvarlig bortskaffelse af affald fra byggepladser, og koncernens vigtigste driftsselskab (datterselskabet Entreprenør Erling Jensen A/S) er arbejdsmiljøcertificeret.

## LEDELSESBERETNING

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Koncernens produkter og ydelser undergår en stadig udvikling, uden dog at der udføres egne udviklingsaktiviteter.

### **Forventninger til fremtiden**

For det kommende år forventes aktivitetsniveauet at stige væsentlig på grund af stor aktivitet i koncernens datterselskab Entreprenør Erling Jensen A/S.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Røn Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Røn Invest A/S samt dattervirksomheder, hvori Røn Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som negativ goodwill under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning ved entreprisearbejde er opgjort efter produktionskriteriet, hvilket betyder at selskabets fakturerede nettoomsætning er reguleret med ændringen i igangværende arbejde for fremmed regning optaget til salgspriser.

Nettoomsætningen giver således et udtryk for selskabets produktion i perioden.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Selskabet har valgt ikke at oplyse direktionsgage, jf. årsregnskabslovens § 98, stk. 3, punkt 2.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, tab på kautionsforpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner.....	3-7 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelsen overfor ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Varebeholdninger og projektejendomme

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Projektejendomme under opførelse måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for projektejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af projektomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger og projektejendomme opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af projektejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet valgt ikke at udarbejde en pengestrømsopgørelse. Der vil blive udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>40.280</b>	<b>22.238</b>	<b>15.260</b>	<b>390</b>
Personaleomkostninger.....	1	-18.898	-15.673	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-1.038	-1.030	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-107	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>20.237</b>	<b>5.535</b>	<b>15.260</b>	<b>390</b>
Indtægter af kapitalandele.....	2	0	0	2.171	1.930
Finansielle indtægter.....		105	66	0	0
Finansielle omkostninger.....	3	-1.916	-2.038	-72	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>18.426</b>	<b>3.563</b>	<b>17.359</b>	<b>2.320</b>
Skat af årets resultat.....	4	-549	-501	38	251
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>17.877</b>	<b>3.062</b>	<b>17.397</b>	<b>2.571</b>
Minoritetsinteressernes andel af resultat i dattervirksomheder.....		-480	-491		
<b>KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>17.397</b>	<b>2.571</b>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>					
Overført resultat.....				17.397	2.571
<b>I ALT</b> .....				<b>17.397</b>	<b>2.571</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		3.627	4.057	0	0
Tekniske anlæg og maskiner.....		780	823	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.364	1.918	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>5.771</b>	<b>6.798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	9.283	7.112
Andre værdipapirer.....		126	126	0	0
Lejedefinitum.....		25	9	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>151</b>	<b>135</b>	<b>9.283</b>	<b>7.112</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.922</b>	<b>6.933</b>	<b>9.283</b>	<b>7.112</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		234	373	0	0
Projektejendomme.....		0	3.990	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>234</b>	<b>4.363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg.....		19.234	18.517	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	6.263	1.435	0	0
Andre tilgodehavender.....		282	97	203	12
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	0	397	373
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>25.779</b>	<b>20.049</b>	<b>600</b>	<b>385</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>5.687</b>	<b>13.411</b>	<b>26</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>31.700</b>	<b>37.823</b>	<b>626</b>	<b>385</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>37.622</b>	<b>44.756</b>	<b>9.909</b>	<b>7.497</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Aktiekapital.....		1.200	1.200	1.200	1.200
Overført overskud.....		353	-17.044	353	-17.044
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>1.553</b>	<b>-15.844</b>	<b>1.553</b>	<b>-15.844</b>
<b>MINORITETSINTERESSER.....</b>	<b>9</b>	<b>1.802</b>	<b>1.320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		975	435	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>975</b>	<b>435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obligationslån.....		1.171	1.499	0	0
Banklån.....		4.873	11.017	0	9.942
Ansvarlig lånekapital.....		1.896	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	4.865	0
Leasinggæld.....		990	1.324	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10</b>	<b>8.930</b>	<b>13.840</b>	<b>4.865</b>	<b>9.942</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	10	722	857	947	0
Gæld til pengeinstitutter.....		1	26.022	0	11.095
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		19.480	15.168	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	2.098	1.743
Selskabsskat.....		47	0	406	144
Anden gæld.....		4.112	2.958	40	417
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>24.362</b>	<b>45.005</b>	<b>3.491</b>	<b>13.399</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>33.292</b>	<b>58.845</b>	<b>8.356</b>	<b>23.341</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>37.622</b>	<b>44.756</b>	<b>9.909</b>	<b>7.497</b>
Eventualposter mv.	11				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12				
Nærtstående parter	13				
Ejerforhold	14				

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	17.877	3.062
Årets afskrivninger tilbageført.....	861	1.027
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver.....	-834	-208
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver.....	107	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	549	500
Betalt selskabsskat.....	37	0
Gældseftergivelse.....	-15.225	0
Ændring i varebeholdninger.....	4.130	473
Ændring i tilgodehavender.....	-5.729	2.528
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	5.467	-1.636
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....</b>	<b>7.240</b>	<b>5.746</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-329	-1.107
Salg af materielle anlægsaktiver.....	1.219	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-15	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>875</b>	<b>-1.107</b>
Afdrag på lån.....	-6.941	-421
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	1.896	0
Gældseftergivelse.....	15.225	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>10.180</b>	<b>-421</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>18.295</b>	<b>4.218</b>
Likvider 1. januar.....	-12.611	-16.829
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>5.684</b>	<b>-12.611</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	5.685	13.411
Gæld til pengeinstitutter.....	-1	-26.022
<b>LIKVIDER, NETTOGÆLD.....</b>	<b>5.684</b>	<b>-12.611</b>

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Gennemsnitligt antal medarbejdere...	53	46	0	0	
Løn og gager.....	16.535	13.486	0	0	
Pensioner.....	1.793	1.575	0	0	
Andre omkostninger til social sikring..	570	612	0	0	
	<b>18.898</b>	<b>15.673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Vederlag til direktion og bestyrelse...	1.073	1.056	0	0	
	<b>1.073</b>	<b>1.056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele</b>					<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	2.171	1.930	
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.171</b>	<b>1.930</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>					<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	58	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.916	2.038	14	0	
	<b>1.916</b>	<b>2.038</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	38	0	0	-229	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-30	-33	-38	-22	
Regulering af udskudt skat.....	541	534	0	0	
	<b>549</b>	<b>501</b>	<b>-38</b>	<b>-251</b>	

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

5

	<u>Koncernen</u>		
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015.....	5.543	5.983	6.216
Tilgang.....	0	329	0
Afgang.....	-318	-1.095	-554
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>5.225</b>	<b>5.217</b>	<b>5.662</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	1.486	5.160	4.299
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-988	-486
Årets afskrivninger .....	112	265	485
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015....</b>	<b>1.598</b>	<b>4.437</b>	<b>4.298</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.</b>	<b>3.627</b>	<b>780</b>	<b>1.364</b>

Værdien af indregnede materielle anlægsaktiver, der ikke ejes af koncernen: 1.319 tkr.

## Finansielle anlægsaktiver

6

	<u>Koncernen</u>	
	Andre værdipapirer	Lejededesitum
Kostpris 1. januar 2015.....	126	10
Tilgang.....	0	15
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>126</b>	<b>25</b>
<b>Saldo 31. december 2015.....</b>	<b>126</b>	<b>25</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>126</b>	<b>25</b>
		<u>Moderselskabet</u>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....		11.189
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>11.189</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....		-4.077
Årets opskrivninger .....		2.171
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>-1.906</b>
<b>Saldo 31. december 2015.....</b>		<b>9.283</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>9.283</b>

## NOTER

## Note

**Finansielle anlægsaktiver (fortsat)**  
**Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)**

6

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme og ejerandel %
Entrepenør Erling Jensen A/S, Nykøbing Mors.....	8.999	2.399	80
Ejendomsselskabet Rolstrupbakken ApS, Nykøbing Mors.....	1.511	857	100
Ejendomsselskabet Hammeren A/S, Nykøbing Mors...	565	-611	100
Nymarksvej 11, Mårslet ApS, Nykøbing Mors.....	7	5	100

---

**Koncernen**

2015	2014
tkr.	tkr.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

7

Kostpris af periodens uafsluttede projekter.....	34.235	17.862
Acontofakturering.....	-27.972	-16.427
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>6.263</b>	<b>1.435</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	6.263	1.435
	<b>6.263</b>	<b>1.435</b>

**Egenkapital**

8

---

**Koncernen**

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.200	-17.044	-15.844
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	17.397	17.397
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.200</b>	<b>353</b>	<b>1.553</b>

## NOTER

Note

## Egenkapital (fortsat)

8

	Moterselskabet		
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.200	-17.044	-15.844
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	17.397	17.397
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.200</b>	<b>353</b>	<b>1.553</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 tkr.	2014 tkr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1.200 stk. a nom. 1.000 kr.....	1.200	1.200
	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>

## Minoritetsinteresser

9

Minoritetsinteresser primo.....	1.322	1.320
Minoritetsinteresser andel af årets resultat.....	480	0
<b>Minoritetsinteresser ultimo.....</b>	<b>1.802</b>	<b>1.320</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

10

	Koncernen			
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	1.773	1.503	331	0
Banklån.....	11.217	4.873	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	0	1.896	0	0
Leasinggæld.....	1.707	1.380	391	0
	<b>14.697</b>	<b>9.652</b>	<b>722</b>	<b>0</b>
	Moterselskabet			
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	9.942	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	5.812	947	0
	<b>9.942</b>	<b>5.812</b>	<b>947</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Eventualposter mv.

11

Moderselskab:

Moderselskabet kautionerer for dattervirksomheders gæld til pengeinstitut.

Koncern:

Der er afgivet arbejdsgarantier for udførte og igangværende arbejder og leverancer gennem finansieringsselskab for 36 mio. kr.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årligt leasingydelse på 250 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 22 måneder. Den samlede leasingforpligtelse over restløbetiden udgør 476 tkr.

Koncernen har indgået huslejekontrakt med en opsigelsesvarsel på 6 måneder og med en årlig husleje på 60 tkr.

#### *Hæftelse i sambeskatningen*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 47 tkr. pr. balancedagen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12

Moderselskab:

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut er der givet pant i anparter og aktier i datterselskaber. De pantsatte kapitalandele har en regnskabsmæssig værdi på 10.519 tkr.

Koncern:

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.319 tkr. er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31. december 2015 opgjort til 1.380 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er udstedt løsøreejerpantebrev på 4.000 tkr. med sikkerhed i driftsmidler, der har en bogført værdi pr. 31. december 2015 på 0 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, vækstfonden og finansieringsselskab er stillet virksomhedspant på nom. 15.000 tkr. Pantet omfatter tilgodehavender fra salg, varebeholdninger, driftsmidler og goodwill mv., der har en bogført værdi pr. 31. december 2015 på 20.433 tkr.

Til sikkerhed for afgivne garantier af finansieringsselskab er der deponeret indestående i pengeinstitutter med 405 tkr.

På grunde og bygninger, der har en regnskabsmæssig værdi på 3.627 tkr., er der tinglyst følgende hæftelser:

- Realkreditpantebrev til sikkerhed for prioritetsrestgæld pr. 31. december 2015 på 1.503 tkr.
- Ejerpantebrev på nom. 1.755 tkr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut

## NOTER

### Nærtstående parter

13

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Johnny Røn, Vægtervej 2, 7900 Nykøbing Mors, der er hovedaktionær.

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse og direktion. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

### Ejerforhold

14

Følgende aktionær er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Johnny Røn

Vægtervej 2

7900 Nykøbing Mors