

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

## Erhvervsstyrelsen

### Advokaternes Ejendomsadministration A/S

Esplanaden 14, 1263 København K.

CVR-nr. 26 08 40 40

#### Årsrapport for 2015

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5 / 2 2016.

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jan Leth Christensen

Hjemstedskommune: København

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive ejendomsadministration samt hermed beslægtet virksomhed.

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været ansat 16 personer.

### **Økonomisk udvikling**

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

### **Ejerforhold**

Følgende ejer over 5 % af selskabets aktiekapital:

Ejendomsselskabet JANO ApS, København.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Advokaternes Ejendomsadministration A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 16. januar 2016

**Direktion**

Advokat Hans Christian Hansen

**Bestyrelse**

Flemming Johansen

Adv. Jan Leth Christensen  
(formand)

Hans Christian Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring

### **Til Kapitalejerne i Advokaternes Ejendomsadministration A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Advokaternes Ejendomsadministration A/S for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Rødovre, den 16. januar 2016

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81



Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-selskaber. Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %. Selskabet indgår i sambeskatning med Ejendomsselskabet JANO ApS. Skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med Ejendomsselskabet JANO ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivning beregnes lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid, der er fastsat til 5 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 4 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 10 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	14.281.153	13.734.445
	<b>Udgifter</b>		
	Andre eksterne udgifter	-1.994.487	-2.340.858
1	Personaleudgifter	<u>-9.124.484</u>	<u>-9.251.837</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	3.162.182	2.141.750
3	Afskrivninger	<u>-163.049</u>	<u>-170.539</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	2.999.133	1.971.211
	Renteindtægter	48.319	32.891
	Renteudgifter	<u>-3.465</u>	<u>-1.753</u>
	<b>Resultat før skat</b>	3.043.987	2.002.349
2	Beregnete skatter	<u>-716.498</u>	<u>-500.169</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>2.327.489</u></u>	<u><u>1.502.180</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-122.511	-14.125
	Udbytte	<u>2.450.000</u>	<u>1.516.305</u>
		<u><u>2.327.489</u></u>	<u><u>1.502.180</u></u>

**Balance pr. 31/12 2015**

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Indretning, lejede lokaler	100.000	125.000
	Driftsmidler og inventar	<u>144.989</u>	<u>239.338</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>244.989</u>	<u>364.338</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>244.989</u>	<u>364.338</u>
2	Udskudt skatteaktiv	15.965	1.655
	Debitorer	189.582	351.380
	Mellemregning, koncernselskaber	3.367.180	1.516.305
	Forudbetalte omkostninger	<u>2.022</u>	<u>5.825</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.574.749</u>	<u>1.875.165</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.695.433</u>	<u>1.601.405</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.270.182</u>	<u>3.476.570</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>5.515.171</u>	<u>3.840.908</u>



Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	12.020	134.531
	Afsat udbytte	<u>2.450.000</u>	<u>1.516.305</u>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.962.020</u>	<u>2.150.836</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Andre kreditorer	<u>2.553.151</u>	<u>1.690.072</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.553.151</u>	<u>1.690.072</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.553.151</u>	<u>1.690.072</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>5.515.171</u>	<u>3.840.908</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	8.608.270	8.729.244
Pensioner	245.499	273.313
Andre omkostninger til social sikring	130.867	131.983
Andre personaleudgifter	139.848	117.297
	<u>9.124.484</u>	<u>9.251.837</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	730.808	515.635
Udskudt skat, regulering	-14.310	-15.466
	<u>716.498</u>	<u>500.169</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>15.965</u>	<u>1.655</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	138.049	145.539
Indretning lejede lokaler	25.000	25.000
	<u>163.049</u>	<u>170.539</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>
	<u>Goodwill</u>	<u>Indretning og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	2.057.875	250.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2015</b>	<u>2.057.875</u>	<u>250.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2015	2.057.875	125.000
Afskrivninger i året	0	25.000
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2015</b>	<u>2.057.875</u>	<u>150.000</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>	<u>0</u>	<u>100.000</u>

## 5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	500.000	134.531	1.516.305	2.150.836
Udbetalt udbytte	0	0	-1.516.305	-1.516.305
Årets resultat	0	<u>-122.511</u>	<u>2.450.000</u>	<u>2.327.489</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>500.000</u>	<u>12.020</u>	<u>2.450.000</u>	<u>2.962.020</u>

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000, fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

## 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.