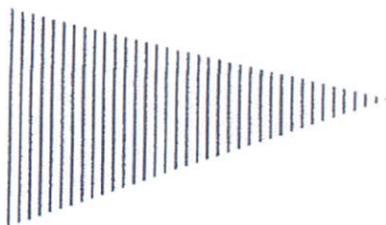


# Spg Udvikling A/S

Furesøvej 16, 3520 Farum

CVR-nr. 26 08 32 30



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. maj 2017

Som dirigent:

*Kenneth Seby*



Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Spg Udvikling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

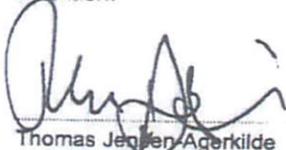
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

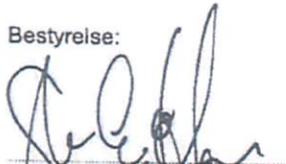
Aalborg, den 22. maj 2017

Direktion:



Thomas Jensen-Agerkilde  
direktør

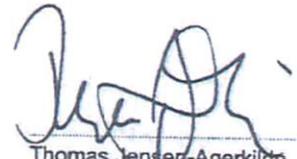
Bestyrelse:



Steen Egede Hansen  
formand



Henrik Amby Jensen



Thomas Jensen-Agerkilde



Knud Mogens Søby

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Spg Udvikling A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Spg Udvikling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om virksomhedens mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvor det fremgår, at en solvent nedlukning af virksomheden forudsætter, at der indgås en aftale med kreditorerne om delvis eftergivelse af gælden, samt at modervirksomheden Spg Danmark f.m.b.a. kan tilføre virksomheden likviditet. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til begge forudsætninger, jf. omtale i note 2. På det foreliggende grundlag er det ledelsens vurdering, at virksomheden vil kunne tilvejebringe et tilstrækkeligt likviditets- og kapitalberedskab til at gennemføre en solvent nedlukning i 2017. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 22. maj 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmman  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Spg Udvikling A/S
Adresse, postnr., by	Furesøvej 16, 3520 Farum
CVR-nr.	26 08 32 30
Stiftet	29. maj 2001
Hjemstedskommune	Farum
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.sportigan.dk">www.sportigan.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:info@sportigan.dk">info@sportigan.dk</a>
Telefon	98 16 15 22
Telefax	98 16 26 22
Bestyrelse	Steen Egede Hansen, formand Henrik Amby Jensen Thomas Jensen-Agerkilde Knud Mogens Søby John Juhl
Direktion	Thomas Jensen-Agerkilde, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste hovedaktivitet er vedligeholdelse og udvikling af Sportigan Danmark-konceptet samt alt i forbindelse hermed naturligt tilknyttet virksomhed.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

I forbindelse med at modervirksomheden Spg Danmark f.m.b.a. (tidligere Sportigan Danmark f.m.b.a.) afhængende sine aktiviteter pr. 31. maj 2016, har virksomheden søgt at nedlukke sine resterende aktiviteter med forventet endelig afvikling i 2017. Resultatet for 2016 er ekstraordinært påvirket af omkostninger på 1.483 t.kr. i forbindelse med afvikling af lejeaftaler m.v.

Selskabet har som konsekvens af nedlukningen skiftet navn til Spg Udvikling A/S.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 2.293 t.kr. mod 258 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på 1.653 t.kr.

#### Kapitalforhold og forventninger til fremtiden

Spg Udvikling A/S modtog et koncerntilskud fra modervirksomheden på 900 t.kr. i marts 2016, og virksomhedens egenkapital var på det tidspunkt retableret. Grundet en fortsat negativ udvikling i virksomheden er egenkapitalen negativ med 1.653 t.kr. pr. 31. december 2016, og virksomheden er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Modervirksomheden har i maj 2017 ydet et koncerntilskud på 1.007 t.kr. ved eftergivelse af gæld. Uagtet dette er virksomheden fortsat omfattet af kapitaltabsreglerne.

Med henblik på at kunne likvidere virksomheden solvent søger ledelsen at indgå aftale med kreditorerne om delvis eftergivelse af gælden. Effektivisering af en sådan aftale forudsætter dog, at modervirksomheden Spg Danmark f.m.b.a. kan tilføre Spg Udvikling A/S likviditet.

Der er imidlertid væsentlig usikkerhed om modervirksomhedens evne til dette, idet modervirksomhedens egen likviditetsevne afhænger af udfaldet af verserende retssager m.v.

Kan modervirksomheden ikke tilføre virksomheden denne likviditet, vil virksomheden skulle afvikles via konkurs.

På det foreliggende grundlag er det ledelsens vurdering, at virksomheden vil kunne tilvejebringe et tilstrækkeligt likviditets- og kapitalberedskab til at gennemføre en solvent nedlukning i 2017. Der er i sagens natur usikkerhed knyttet til resultatet af de fremtidige forhandlinger med kreditorer samt usikkerhed vedrørende modervirksomhedens mulighed for at kunne tilføre likviditet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Virksomheden forventes endeligt afviklet og opløst i løbet af 2017.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	<b>Bruttotab</b>	-48.853	-130.303
	Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-71.875	-143.750
	Andre driftsomkostninger	-1.482.830	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-1.603.558	-274.053
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-417.595	-100.267
	Finansielle indtægter	73.532	141.651
4	Finansielle omkostninger	-27.588	-88.578
	<b>Resultat før skat</b>	-1.975.209	-321.247
5	Skat af årets resultat	-317.900	63.016
	<b>Årets resultat</b>	-2.293.109	-258.231
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-100.267
	Overført resultat	-2.293.109	-157.964
		-2.293.109	-258.231



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	71.875
		<u>0</u>	<u>71.875</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	117.596
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	791.259
	Andre tilgodehavender	350.000	1.063.509
		<u>350.000</u>	<u>1.972.364</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>350.000</u>	<u>2.044.239</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	104.398	15.975
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.513	316.561
	Udskudte skatteaktiver	0	317.900
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	2.735
	Andre tilgodehavender	0	441.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	42.647
		<u>110.911</u>	<u>1.136.818</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>127.243</u>	<u>160.064</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>238.154</u>	<u>1.296.882</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>588.154</u>	<u>3.341.121</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	37.596
	Overført resultat	-2.153.215	-797.702
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.653.215</b>	<b>-260.106</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	0	592.000
	Deposita	0	1.514.338
		<b>0</b>	<b>2.106.338</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	430.000	422.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.106	15.975
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.006.874	998.087
	Anden gæld	751.389	58.627
		<b>2.241.369</b>	<b>1.494.889</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.241.369</b>	<b>3.601.227</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>588.154</b>	<b>3.341.121</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Særlige poster
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	37.596	-797.702	-260.106
Afgang ved salg af dattervirksomhed	0	-37.596	37.596	0
Koncerntilskud	0	0	900.000	900.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-2.293.109	-2.293.109
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.153.215</b>	<b>-1.653.215</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spg Udvikling A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Bortset fra nye og ændrede præsenterations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved fremlejning af fast ejendom. Indtægten indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udlejningsaktiviteter (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de produkter, som er medgået for at opnå årets nettoomsætning.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	8 år
---------------------------------------	------

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten "Hensatte forpligtelser" i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Som omtalt i ledelsesberetningens afsnit "Kapitalforhold og forventninger til fremtiden" er det ledelsens hensigt at likvidere virksomheden solvent i løbet af 2017. Med henblik på at opnå dette søger ledelsen at indgå aftale med kreditorerne om delvis eftergivelse af gælden. Effektivering af en sådan aftale forudsætter, at modervirksomheden Spg Danmark f.m.b.a. kan tilføre Spg Udvikling A/S likviditet. Der er imidlertid væsentlig usikkerhed om modervirksomhedens evne til dette, idet modervirksomhedens egen likviditetsniveau afhænger af udfaldet af verserende retssager m.v. Kan modervirksomheden ikke tilføre virksomheden denne likviditet, vil virksomheden skulle afvikles via konkurs.

På det foreliggende grundlag er det ledelsens vurdering, at virksomheden vil kunne tilvejebringe et tilstrækkeligt likviditets- og kapitalberedskab til at gennemføre en solvent nedlukning i 2017. Der er i sagens natur usikkerhed knyttet til resultatet af de fremtidige forhandlinger med kreditorer samt usikkerhed vedrørende modervirksomhedens mulighed for at kunne tilføre likviditet.

#### 3 Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat for 2016 ekstraordinært påvirket af omkostninger på 1.483 t.kr. i forbindelse med afvikling af lejeaftaler m.v. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen i posten "Andre driftsomkostninger".

kr.	2016	2015
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	37.014
Andre finansielle omkostninger	27.588	51.564
	<u>27.588</u>	<u>88.578</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-735
Årets regulering af udskudt skat	317.900	-29.600
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-32.681
	<u>317.900</u>	<u>-63.016</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2016	1.150.000
Kostpris 31. december 2016	1.150.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	1.078.125
Årets afskrivninger	71.875
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	1.150.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

Dattervirksomheden Sportigan Nyborg ApS er solgt i 2016. Andel af resultatet frem til salgstidspunktet samt tab ved salg indgår i resultatopgørelsen for 2016 i posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

kr. 2016

#### 8 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr.	500.000
	500.000

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 4 år.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med søstervirksomheder i Spg Danmark-koncernen. Som administrationsvirksomhed hæfter virksomheden ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 555.000 kr. i huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 20 måneder. Beløbet er indregnet som forpligtelse i årsregnskabet pr. 31. december 2016.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har via pengeinstitut afgivet betalingsgarantier for 1.014.473 kr. pr. 31. december 2016.