

Udviklingsfonden for Erhverv og Turisme i Rødding Området

Barsbølmarkvej 1, Jels, 6630 Rødding

Årsrapport for

2016

CVR-nr. 26 08 25 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 23. januar 2017.



Lars Kent Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Fonsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 9 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Udviklingsfonden for Erhverv og Turisme i Rødding Området.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 23. januar 2017

Bestyrelse


Lars Kent Jensen
Formand


Sten Brun Thygesen


Tage Sørensen


Bendix Lehmann


Conni Buchholdt Tetens

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Udviklingsfonden for Erhverv og Turisme i Rødding Området

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Udviklingsfonden for Erhverv og Turisme i Rødding Området for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejen, den 23. januar 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Maj-Britt Lykke Viskum
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens erhvervmæssige aktivitet består i lighed med tidligere år af udlejning af de til rådighed værende erhvervsbygninger.

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 2.

De fundatsmæssige formål består i at yde støtte til erhvevs- og turismefremmende projekter i Rødding Kommune.

God fondsledelse

Fonden følger alle bestemmelser for god fondsledelse. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Ledelsesberetning

	Lars Kent Jensen	Tage Sørensen	Conni Buchholdt Tetens	Sten Brun Thygesen	Bendix Lehmann
Stilling	Direktør	Direktør	HR Kommunikati- ionschef	Exam. Storkunde assurandør	Production Engineer
Alder	57	66	55	58	55
Køn	Mand	Mand	Kvinde	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	22/3 2001	30/9 2014	30/3 2009	22/1 2014	22/1 2014
Genvalg har fundet sted?	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	1/3 2017	1/3 2017	1/3 2017	31/12 2017	31/12 2017
Medlemmets særlige kompetencer	Ledelse og forretningsudvikling	Økonomi, ledelse, udvikling, offentlig / privat	Kommunikation og ledelse	Salg og markedsføring	Ledelse, forretnings-, produktions- og produktudvikling
Øvrige ledelseserhverv	Bestyrelsesmedlem i Binderup Mølle Dambrug A/S, S. Chr. Sørensen A/S, Skodborg, Aquagain - Folding Smed A/S, Rødding Frie Fagskole, UdviklingVejen og formand for bestyrelsen i Tornum Auto A/S	Bestyrelsesmedlem i Safecall Denmark ApS og Orion II-Fonden samt formand for bestyrelsen i Raco A/S	Bestyrelsesmedlem Rødding Fri Fagskole og Hvilehjemmet Bennetgaard	Bestyrelsesmedlem Oion II-Fonden, Vejen Musikskole, Hygum Hjemstavnsgrd , Formand for IF Assurandørforening, kommunalbestyrelsesmedlem Vejen Kommune	Bestyrelsesmedlem i Vejen Gymnasium
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Ledelsesberetning

Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

Der er ingen aldersbegrænsning på medlemmer af bestyrelsen.

Fondens uddelingspolitik

Fonden kan i henhold til formålet foretage uddelinger i årets løb. Uddelinger har andraget 5 t.kr., og er anvendt af årets hensættelser. Der er ikke foretaget hensættelser til senere uddelinger i året.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 499.391 kr. mod 542.902 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 267.253 kr. mod 209.133 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udviklingsfonden for Erhverv og Turisme i Rødding Området er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode leje vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommene og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Fonden er skattepligtig i henhold til fondsbeskatningslovens §1, nr. 1. Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen. Skat af tilbageførte tidligere foretagne hensættelser til uddelinger indregnes i resultatopgørelsen. Der beregnes udskudt skat af foretagne skattemæssig merafskrivning på ejendomme. Der afsættes ikke udskudt skat af foretagne hensættelser til uddelinger idet fonden forventer at foretage disse.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	499.391	542.902
1 Personaleomkostninger	-7.853	-14.195
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.000	-70.000
Driftsresultat	421.538	458.707
Andre finansielle indtægter	1.487	1.727
Øvrige finansielle omkostninger	-75.296	-197.395
Resultat før skat	347.729	263.039
2 Skat af årets resultat	-80.476	-53.906
Årets resultat	267.253	209.133
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	267.253	169.133
Overføres til uddelingsramme	0	40.000
Disponeret i alt	267.253	209.133

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	6.184.484	6.254.484
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.184.484</u>	<u>6.254.484</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.184.484</u>	<u>6.254.484</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>472</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>472</u>
Likvide beholdninger	<u>383.348</u>	<u>481.094</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>383.348</u>	<u>481.566</u>
Aktiver i alt	<u>6.567.832</u>	<u>6.736.050</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Fondskapital	360.000	360.000
5	Uddelingsrammen	0	0
6	Henlæggelser til uddelinger	116.301	121.301
7	Overført resultat	1.124.363	857.110
	Egenkapital i alt	<u>1.600.664</u>	<u>1.338.411</u>
Hensatte forpligtelser			
8	Hensættelser til udskudt skat	66.000	59.400
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>66.000</u>	<u>59.400</u>
Gældsforpligtelser			
	Kreditinstitutter i øvrigt	4.432.622	4.650.954
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.432.622</u>	<u>4.650.954</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	218.833	218.305
	Selskabsskat	38.876	96.006
	Anden gæld	210.837	372.974
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>468.546</u>	<u>687.285</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.901.168</u>	<u>5.338.239</u>
	Passiver i alt	<u>6.567.832</u>	<u>6.736.050</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**11 Eventualposter**

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	7.453	11.250
Personaleomkostninger i øvrigt	400	2.945
	7.853	14.195
Bestyrelse	0	0
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	73.876	47.306
Regulering af udskudt skat	6.600	6.600
	80.476	53.906
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris primo		6.884.484
Kostpris ultimo		6.884.484
Af- og nedskrivninger primo		630.000
Årets afskrivninger		70.000
Af- og nedskrivninger ultimo		700.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo		6.184.484
4. Fondskapital		
Fondskapital primo	360.000	360.000
	360.000	360.000

Noter

	31/12 2016	31/12 2015		
5. Uddelingsrammen				
Henlagt af årets resultat	0	40.000		
Årets uddelinger	0	-40.000		
	0	0		
6. Henlæggelser til uddelinger				
Henlæggelser til uddelinger primo	121.301	252.301		
Foretagne uddelinger i året	-5.000	-161.000		
Regulering tidligere års foretagne henlæggelse til uddelinger	0	30.000		
	116.301	121.301		
7. Overført resultat				
Overført resultat primo	857.110	717.977		
Årets overførte overskud eller underskud	267.253	169.133		
Regulering tidligere års foretagne hensættelser til uddelinger	0	-30.000		
	1.124.363	857.110		
8. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	59.400	52.800		
Udskudt skat af årets resultat	6.600	6.600		
	66.000	59.400		
9. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2016	Gæld i alt 31/12 2015
Kreditinstitutter i øvrigt	218.833	3.546.790	4.870.288	5.087.564
	218.833	3.546.790	4.870.288	5.087.564
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til Vejen Kommune, 1.619 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.500 t.kr.				

Noter

11. Eventualposter

Ingen.