

# AVN Holding Brøndby ApS

Dalager 1, 2605 Brøndby

CVR-nr. 26 08 11 57

## Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2021.

---

Peter Krabbe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for AVN Holding Brøndby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 27. september 2021

### Direktion

Peter Krabbe

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i AVN Holding Brøndby ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for AVN Holding Brøndby ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 27. september 2021

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

Peter Krogsrud Eriksen  
Statsautoriseret revisor  
mne34335

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	AVN Holding Brøndby ApS Dalager 1 2605 Brøndby
	CVR-nr.: 26 08 11 57
	Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021 21. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peter Krabbe
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup

## Hovedtal

---

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	2.640	2.794	2.809	2.583	2.541
Resultat af primær drift	1.809	1.940	1.952	1.726	1.593
Finansielle poster, netto	1.596	804	255	100	238
Årets resultat	2.312	2.201	1.722	1.424	1.395
<b>Balance:</b>					
Balancesum	36.796	34.786	35.120	33.897	30.306
Egenkapital	25.879	23.867	21.966	20.644	19.570
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	1	1	1	1	1



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejning virksomhed, administration, investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 2.312.066 kr. mod 2.200.906 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutninger er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AVN Holding Brøndby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til loakler og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt udbytter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af af-skrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kost-pris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.640.475</b>	<b>2.794.323</b>
1 Personaleomkostninger	-180.000	-180.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-651.502	-674.122
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.808.973</b>	<b>1.940.201</b>
Andre finansielle indtægter	1.876.992	1.334.844
Øvrige finansielle omkostninger	-281.315	-531.025
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.404.650</b>	<b>2.744.020</b>
2 Skat af årets resultat	-1.092.584	-543.114
<b>Årets resultat</b>	<b>2.312.066</b>	<b>2.200.906</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	300.000
Overføres til overført resultat	1.912.066	1.900.906
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.312.066</b>	<b>2.200.906</b>

## Balance 30. april

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	24.546.038	25.197.540
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.546.038</u>	<u>25.197.540</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	59.613	59.614
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>59.613</u>	<u>59.614</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>24.605.651</u></b>	<b><u>25.257.154</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	11.414.400	9.301.080
Periodeafgrænsningsposter	32.000	32.200
Tilgodehavender i alt	<u>11.446.400</u>	<u>9.333.280</u>
Likvide beholdninger	744.200	195.630
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.190.600</u></b>	<b><u>9.528.910</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.796.251</u></b>	<b><u>34.786.064</u></b>

## Balance 30. april

<b>Passiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivninger	2.299.050	3.375.000
	Overført resultat	23.054.822	20.066.806
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>25.878.872</u></b>	<b><u>23.866.806</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
5	Hensættelser til udskudt skat	<u>3.014.210</u>	<u>2.637.000</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>3.014.210</u></b>	<b><u>2.637.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.121.323	2.414.278
	Deposita	<u>1.445.520</u>	<u>1.611.840</u>
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.566.843</u>	<u>4.026.118</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	300.000	300.000
7	Selskabsskat	610.576	460.814
	Anden gæld	<u>3.425.750</u>	<u>3.495.326</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.336.326</u>	<u>4.256.140</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.903.169</u></b>	<b><u>8.282.258</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>36.796.251</u></b>	<b><u>34.786.064</u></b>
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2019	125.000	3.375.000	18.165.900	0	21.665.900
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.900.906	300.000	2.200.906
Egenkapital 1. maj 2020	125.000	3.375.000	20.066.806	300.000	23.866.806
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.912.066	400.000	2.312.066
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-1.075.950	0	0	-1.075.950
Overført fra "Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver"	0	0	1.075.950	0	1.075.950
	<b>125.000</b>	<b>2.299.050</b>	<b>23.054.822</b>	<b>400.000</b>	<b>25.878.872</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	180.000	180.000
	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	715.374	543.114
Årets regulering af udskudt skat	15.047	0
Regulering af tidligere års skat	362.163	0
	<b>1.092.584</b>	<b>543.114</b>
	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2020	30.029.960	30.029.960
<b>Kostpris 30. april 2021</b>	<b>30.029.960</b>	<b>30.029.960</b>
Opskrivninger 1. maj 2020	4.500.000	4.500.000
<b>Opskrivninger 30. april 2021</b>	<b>4.500.000</b>	<b>4.500.000</b>
Afskrivninger 1. maj 2020	-9.332.420	-8.658.298
Årets afskrivninger	-651.502	-674.122
<b>Afskrivninger 30. april 2021</b>	<b>-9.983.922</b>	<b>-9.332.420</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b>24.546.038</b>	<b>25.197.540</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. maj 2020	59.613	59.614
<b>Kostpris 30. april 2021</b>	<b>59.613</b>	<b>59.614</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b>59.613</b>	<b>59.614</b>

## Noter

	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>		
<b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. maj 2020	2.637.000	2.637.000		
Udskudt skat af årets resultat	<u>377.210</u>	<u>0</u>		
	<b><u>3.014.210</u></b>	<b><u>2.637.000</u></b>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	3.240.001	2.688.139		
Omsætningsaktiver	-24.750	-24.750		
Låneomkostninger	-7.854	-26.389		
Fremført underskud fra tidligere år	<u>-193.187</u>	<u>0</u>		
	<b><u>3.014.210</u></b>	<b><u>2.637.000</u></b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>		
	<b>Gæld i alt 30/4 2021</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>		
	<b>Langfristet gæld 30/4 2021</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.421.323</u>	<u>300.000</u>	<u>2.121.323</u>	<u>900.000</u>
Deposita	<u>1.445.520</u>	<u>0</u>	<u>1.445.520</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.866.843</u></b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>3.566.843</u></b>	<b><u>900.000</u></b>
<b>7. Selskabsskat</b>				
Skyldig selskabsskat 1. maj 2020		460.814	410.382	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		<u>-460.814</u>	<u>-410.382</u>	
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år		0	0	
Beregnet selskabsskat for indeværende år		715.374	543.114	
Betalt acontoskat for indeværende år		-102.000	-82.300	
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år		<u>-2.798</u>	<u>0</u>	
		<b><u>610.576</u></b>	<b><u>460.814</u></b>	

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.421 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør 16.461 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for realkreditgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.