

AVN HOLDING BRØNDBY ApS

Dalager 1
2605 Brøndby

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er godkendt den

04/08/2016

Peter Krabbe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AVN HOLDING BRØNDBY ApS
Dalager 1
2605 Brøndby
Telefonnummer: 70200411
Fax: 43245500
CVR-nr: 26081157
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Nordea Bank
Hovedvejen 112
2600 Glostrup

Revisor ERIK JØRGENSEN
Masten 78
3070 Snekkersten
DK Danmark
CVR-nr: 48732313
P-enhed: 1004602632

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015– 30. april 2016 for AVN Holding Brøndby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 11/07/2016

Direktion

Peter Krabbe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AVN HOLDING BRØNDBY ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AVN HOLDING BRØNDBY ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Snekkersten, 11/07/2016

statsautoriseret revisor
ERIK JØRGENSEN
CVR: 48732313

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejningsvirksomhed, administration og investeringsvirksomhed samt virksomhed der er naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 1.896 tkr. og selskabets balance pr. 30.04.2016 udviser en balancesum på 28.752 tkr. samt en egenkapital på 18.174 tkr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle aktiver

Finansielle aktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		1.924.043	1.865.057
Personaleomkostninger	1	-258.600	-192.270
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-573.767	-526.086
Resultat af ordinær primær drift		1.091.676	1.146.701
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.178.167	0
Andre finansielle indtægter		125.900	9.010.576
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-177.877	-307.850
Andre finansielle omkostninger		-148.526	-31.035
Ordinært resultat før skat		2.069.340	9.818.392
Skat af årets resultat	3	-173.051	-198.987
Årets resultat		1.896.289	9.619.405
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	4.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-12.732.405	9.000.000
Overført resultat		14.628.694	-4.180.595
I alt		1.896.289	9.619.405

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		22.974.949	23.548.716
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		685.000	
Materielle anlægsaktiver i alt	4	23.659.949	23.548.716
Andre værdipapirer og kapitalandele		385.094	15.718.778
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	385.094	15.718.778
Anlægsaktiver i alt		24.045.043	39.267.494
Andre tilgodehavender		4.500.000	0
Periodeafgrænsningsposter		33.000	26.000
Tilgodehavender i alt		4.533.000	26.000
Likvide beholdninger		173.480	15.101
Omsætningsaktiver i alt		4.706.480	41.101
Aktiver i alt		28.751.523	39.308.595

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.375.000	16.107.405
Overført resultat		14.674.319	45.625
Forslag til udbytte		0	4.800.000
Egenkapital i alt		18.174.319	21.078.030
Hensættelse til udskudt skat		2.540.691	2.582.294
Hensatte forpligtelser i alt		2.540.691	2.582.294
Gæld til realkreditinstitutter		3.575.559	9.918.554
Deposita		1.263.900	1.230.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	4.839.459	11.148.554
Gæld til realkreditinstitutter		266.000	2.260.894
Gæld til banker		0	489.178
Skyldig selskabsskat		156.654	160.601
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.265	477.413
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.668.135	1.111.631
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.197.054	4.499.717
Gældsforpligtelser i alt		8.036.513	15.648.271
Passiver i alt		28.751.523	39.308.595

Noter

1. Personalemkostninger

	2014/15	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	237.000	189
Feriepenge	21.600	0
Befordringsgodtgørelse	0	3
	258.600	192

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	573.767	526
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	573.767	526

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	214.654	196
Ændring af udskudt skat	-41.603	2
Regulering vedrørende tidligere år	0	1
	173.051	199

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger		v.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	21.110.881	4.000.000	
Tilgang		0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	21.110.881	4.000.000	
Opskrivninger primo	4.500.000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	4.500.000	0	0
Af- og nedskrivning primo	-5.897.278	-6.666	
Årets afskrivning	-519.420	-54.347	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	6.416.698	-61.013	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.035.962	3.938.987	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	kr.	Andre værdipapirer kr.
Kostpris primo	0	2.985.873
Tilgang	0	20.417
Afgang	0	-1.454.509
Kostpris ultimo	0	1.551.781
Nettoopskrivninger primo	0	12.732.905
Årets opskrivning	0	-13.855.992
Årets nedskrivning	0	-43.600
Nettoopskrivninger ultimo	0	1.166.687
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	385.094
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.841.559	266.000	3.575.559	2.506.559
Deposita	1.263.900	0	1.293.900	1.293.900
	5.105.459	266.000	4.869.459	3.800.459