

L.S. Holding ApS

**Albuen 15
6000 Kolding**

CVR-nr. 26 08 09 75

Årsrapport for 2023

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 23/01 2024

Leif Fritz Schrøder
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2023 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

L.S. Holding ApS
Albuen 15
6000 Kolding

CVR-nr.: 26 08 09 75
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Hjemsted: Kolding

Direktion

Leif Fritz Schrøder

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for L.S. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. januar 2024

Direktion

Leif Fritz Schrøder

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i L.S. Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for L.S. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. januar 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 779.072, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.793.556.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.S. Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------|----------|-----------|
| Grunde og bygninger | 50 år | 15 % |

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

L.S. Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 191.835 | 245.320 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | (49.500) | (49.500) |
| Resultat før finansielle poster | | 142.335 | 195.820 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 526.287 | 438.208 |
| Finansielle indtægter | 2,3 | 182.040 | 4.000 |
| Finansielle omkostninger | 2 | (231) | (291.548) |
| Resultat før skat | | 850.431 | 346.480 |
| Skat af årets resultat | 4 | (71.359) | 20.088 |
| Årets resultat | | 779.072 | 366.568 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 600.000 | 600.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 226.287 | 42.348 |
| Overført resultat | | (47.215) | (275.780) |
| | | 779.072 | 366.568 |

Balance pr. 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 5 | <u>1.843.863</u> | <u>1.893.363</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.843.863</u> | <u>1.893.363</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | <u>1.205.860</u> | <u>979.573</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.205.860</u> | <u>979.573</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.049.723</u> | <u>2.872.936</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 424.541 | 290.740 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>141.878</u> | <u>117.128</u> |
| Tilgodehavender | | <u>566.419</u> | <u>407.868</u> |
| Værdipapirer | 2 | <u>2.435.061</u> | <u>2.270.373</u> |
| Værdipapirer | | <u>2.435.061</u> | <u>2.270.373</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>242.903</u> | <u>413.748</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.244.383</u> | <u>3.091.989</u> |
| Aktiver i alt | | <u>6.294.106</u> | <u>5.964.925</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 375.000 | 375.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 268.635 | 42.348 |
| Overført resultat | | 4.549.921 | 4.597.136 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 600.000 | 600.000 |
| Egenkapital | | <u>5.793.556</u> | <u>5.614.484</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 293.968 | 283.087 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>293.968</u> | <u>283.087</u> |
| Deposita | | 33.696 | 33.695 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | <u>33.696</u> | <u>33.695</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.500 | 7.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 30 | 0 |
| Selskabsskat | | 154.356 | 26.159 |
| Anden gæld | | 11.000 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>172.886</u> | <u>33.659</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>206.582</u> | <u>67.354</u> |
| Passiver i alt | | <u>6.294.106</u> | <u>5.964.925</u> |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 375.000 | 42.348 | 4.597.136 | 600.000 | 5.614.484 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (600.000) | (600.000) |
| Årets resultat | 0 | 226.287 | (47.215) | 600.000 | 779.072 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 375.000 | 268.635 | 4.549.921 | 600.000 | 5.793.556 |

Noter til årsrapporten

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af resultat i tilknyttede virksomheder | 526.287 | 438.208 |
| | 526.287 | 438.208 |
| 2 Oplysning om dagsværdi | | |
| Værdipapirer | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | 2.270.373 | 2.558.997 |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | 164.688 | (288.624) |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | 2.435.061 | 2.270.373 |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 16.672 | 4.000 |
| Andre finansielle indtægter | 680 | 0 |
| Kursreguleringer | 164.688 | 0 |
| | 182.040 | 4.000 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 60.478 | (30.970) |
| Årets udskudte skat | 10.881 | 10.882 |
| | 71.359 | (20.088) |

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|--|----------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023 | 2.883.363 |
| Kostpris 31. december 2023 | 2.883.363 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | 990.000 |
| Årets afskrivninger | 49.500 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | 1.039.500 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 1.843.863 |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2022 udgør t.kr. 2.500.

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 937.225 | 937.225 |
| Kostpris 31. december 2023 | 937.225 | 937.225 |
| Værdireguleringer 1. januar 2023 | 42.348 | (95.860) |
| Årets resultat | 526.287 | 438.208 |
| Udbytte modtaget | (300.000) | (300.000) |
| Værdireguleringer 31. december 2023 | 268.635 | 42.348 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 1.205.860 | 979.573 |

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Byens Låseteknik ApS | Kolding | 100 % | <u>1.205.860</u> | <u>526.287</u> |
| | | | <u>1.205.860</u> | <u>526.287</u> |

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------------|----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| Deposita | | |
| Mellem 1 og 5 år | <u>33.696</u> | <u>33.695</u> |
| Langfristet del | <u>33.696</u> | <u>33.695</u> |
| Inden for et år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet del | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>33.696</u> | <u>33.695</u> |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 1.844.