

L.S. Holding ApS

Albuen 15

6000 Kolding

CVR-nr. 26 08 09 75

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 11/05 2016

Leif Fritz Schrøder
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

L.S. Holding ApS
Albuen 15
6000 Kolding

CVR-nr.: 26 08 09 75
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Kolding

Direktion

Leif Fritz Schrøder

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for L.S. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. marts 2016

Direktion

Leif Fritz Schrøder

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i L.S. Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L.S. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 18. marts 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 321.650, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 5.399.228.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.S. Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udleje af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år	0 %
---------------------	-------	-----

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for L.S. Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		249.711	245
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(49.500)</u>	<u>(50)</u>
Resultat før finansielle poster		200.211	195
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	213.757	646
Finansielle indtægter	3	7.719	1
Finansielle omkostninger	4	<u>(65.034)</u>	<u>(17)</u>
Resultat før skat		356.653	825
Skat af årets resultat	5	<u>(35.003)</u>	<u>65</u>
Årets resultat		<u>321.650</u>	<u>890</u>
Foreslået udbytte		100.000	100
Overført resultat		<u>221.650</u>	<u>790</u>
		<u>321.650</u>	<u>890</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.239.864	2.286
Materielle anlægsaktiver	6	<u>2.239.864</u>	<u>2.286</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	2.857.312	3.044
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.857.312</u>	<u>3.044</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.097.176</u>	<u>5.330</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		279.404	81
Andre tilgodehavender		0	39
Selskabsskat		174.100	61
Tilgodehavender		<u>453.504</u>	<u>181</u>
Værdipapirer		397.682	0
Værdipapirer		<u>397.682</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>473.697</u>	<u>807</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.324.883</u>	<u>988</u>
Aktiver i alt		<u>6.422.059</u>	<u>6.318</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		375.000	375
Overført resultat		4.924.228	4.701
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100
Egenkapital	8	<u>5.399.228</u>	<u>5.176</u>
Hensættelse til udskudt skat		207.000	196
Hensatte forpligtelser i alt		<u>207.000</u>	<u>196</u>
Gæld til realkreditinstitutter		664.636	771
Anden gæld		33.695	34
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>698.331</u>	<u>805</u>
Gæld til realkreditinstitutter	9	110.000	110
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	25
Anden gæld		7.500	6
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>117.500</u>	<u>141</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>815.831</u>	<u>946</u>
Passiver i alt		<u>6.422.059</u>	<u>6.318</u>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	375.000	4.702.578	100.000	5.177.578
Betalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	221.650	0	221.650
Foreslået udbytte	0	0	100.000	100.000
Egenkapital 31. december 2015	375.000	4.924.228	100.000	5.399.228

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	49.500	50
	<u>49.500</u>	<u>50</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	213.757	646
	<u>213.757</u>	<u>646</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.700	0
Andre finansielle indtægter	5	1
Valutakursgevinster	4.014	0
	<u>7.719</u>	<u>1</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	62.425	17
Valutakurstab	2.609	0
	<u>65.034</u>	<u>17</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	23.900	33
Årets udskudte skat	11.000	(98)
Regulering af skat tidligere år	103	0
	<u>35.003</u>	<u>(65)</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	2.883.364
Kostpris 31. december 2015	2.883.364
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	594.000
Årets afskrivninger	49.500
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	643.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.239.864</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 2.500.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1.159.725	1.160
Kostpris 31. december 2015	1.159.725	1.160

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.883.830	1.338
Årets resultat	213.757	646
Udbytte til moderselskabet	<u>(400.000)</u>	<u>(100)</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>1.697.587</u>	<u>1.884</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.857.312</u>	<u>3.044</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Låsesmeden Schrøder ApS	Kolding	100 %	1.861.252	383.989
Byens Låseteknik ApS	Kolding	100 %	996.060	(170.236)

8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 375 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	<u>664.636</u>	<u>771</u>
Langfristet del	664.636	771
Inden for et år	<u>110.000</u>	<u>110</u>
	<u>774.636</u>	<u>881</u>

Noter til årsrapporten

9 Langfristede gældsforpligtelser (Fortsat)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	33.695	34
Langfristet del	33.695	34
Øvrig kortfristet anden gæld	7.500	6
Kortfristet del	7.500	6
	<u>41.195</u>	<u>40</u>

10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i L.S. Holding ApS koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 775 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 2.240.

Selskabet har afgivet kaution over for alt mellemværende med pengeinstitut i tilknyttede virksomheder.

Selskabet har herudover ikke andre kautions-, garanti eller eventualforpligtelser, ud over hvad der fremgår af årsrapporten.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Årlig leje af bygninger til Låsesmeden Schrøder ApS udgør t.kr. 264. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Noter til årsrapporten

12 Nærtstående parter og ejerforhold (Fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Leif Fritz Schrøder, Kolding