



**J. Sodemann Holding ApS  
Kongsgårdsvej 21**

**8260 Viby J**

**Årsrapport for 2015  
(15. regnskabsår)**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. februar 2016**

---

**Jørgen Flodgaard Olesen  
Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J. Sodemann Holding ApS Kongsgårdsvej 21 8260 Viby J
CVR-nr.	26080061
Stiftelsesdato	31. maj 2001
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Jørgen Sodemann
<b>Tilknyttede virksomheder</b> (ejerandel 100%)	Sodemann Industrifjedre A/S Industrivej 21 8260 Viby J CVR.nr. 20209445
	JØS Ejendomme A/S Industrivej 21 8260 Viby J CVR.nr. 34690677
	Sodemann-Springs.US ApS Kongsgårdsvej 21 8260 Viby J CVR.nr. 37036854
<b>Revisor</b>	christensen & kjær statsautoriseret revisionsaktieselskab Rosensgade 4 8300 Odder CVR-nr.: 28320124
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Søborg Hovedgade 88 2860 Søborg

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for J. Sodemann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. januar 2016

### **Direktion**

Jørgen Sodemann

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i J. Sodemann Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J. Sodemann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odder, den 20. januar 2016

christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Finn Brogaard

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bl.a. at eje og drive Sodemann Industrifjedre A/S og dermed beslægtede selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 8.797.809, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 23.425.284, og en egenkapital på kr. 22.835.320.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for J. Sodemann Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen mod tidligere under kortfristet gæld.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-24.031</b>	<b>-15.630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24.031</b>	<b>-15.630</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		8.718.867	7.215.419
Finansielle indtægter	1	182.957	105.017
Finansielle omkostninger	2	-50.469	-34.491
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.827.324</b>	<b>7.270.315</b>
Skat af årets resultat	3	-29.515	-14.161
<b>Årets resultat</b>		<b>8.797.809</b>	<b>7.256.154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	3.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.718.867	1.215.419
Overført resultat		3.578.942	40.735
		<b>8.797.809</b>	<b>7.256.154</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015	2014
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	19.043.193	13.274.326
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>19.043.193</b>	<b>13.274.326</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.043.193</b>	<b>13.274.326</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.183.892	2.368.207
Tilgodehavende selskabsskat		15.336	0
Andre tilgodehavender		75.000	75.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.274.228</b>	<b>2.443.207</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>107.863</b>	<b>1.998.640</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.382.091</b>	<b>4.441.847</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.425.284</b>	<b>17.716.173</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015	2014
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overkurs ved emission	7	5.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	12.322.435	8.603.568
Overført resultat	9	8.882.885	5.303.943
Udbytte for regnskabsåret	10	1.500.000	3.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>22.835.320</b>	<b>17.037.511</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		584.964	556.841
Selskabsskat		0	116.821
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>589.964</b>	<b>678.662</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>589.964</b>	<b>678.662</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.425.284</b>	<b>17.716.173</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

**Noter**

	2015	2014		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	182.957	105.017		
	<b>182.957</b>	<b>105.017</b>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	33.411	31.651		
Andre finansielle omkostninger	17.058	2.840		
	<b>50.469</b>	<b>34.491</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	2.702.664	2.344.821		
Refusion af skat via sambeskatning	-2.673.149	-2.330.660		
	<b>29.515</b>	<b>14.161</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	1.670.758	1.670.758		
Tilgang i årets løb	50.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.720.758</b>	<b>1.670.758</b>		
Opskrivninger primo	8.603.568	7.388.149		
Årets resultat	8.718.867	4.215.419		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>17.322.435</b>	<b>11.603.568</b>		
	<b>19.043.193</b>	<b>13.274.326</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Sodemann Industrifjedre A/S	Viby J	100,00	18.457.914	8.701.624
JØS Ejendomme A/S	Viby J	100,00	535.279	17.243
Sodemann-Springs.US ApS	Viby J	100,00	50.000	0
			<b>19.043.193</b>	<b>8.718.867</b>
Sodemann-Springs.US ApS afslutter sit første regnskabsår 31/12 2016.				
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>7. Overkurs ved emission</b>		
Saldo primo	5.000	5.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	8.603.568	11.391.175
Korrektion primo	0	-4.003.026
Årets tilgang	3.718.867	1.215.419
<b>Saldo ultimo</b>	<b>12.322.435</b>	<b>8.603.568</b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Saldo primo	5.303.943	1.260.182
Korrektion primo	0	4.003.026
Årets tilgang	3.578.942	40.735
<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.882.885</b>	<b>5.303.943</b>
<b>10. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	3.000.000	2.000.000
Årets tilgang	1.500.000	3.000.000
Årets afgang	-3.000.000	-2.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>3.000.000</b>

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne Sodemann Industrifjedre A/S og JØS Ejendomme A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

**12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet ubegrænset kaution for Sodemann Industrifjedre A/S eventuelle mellemværende med pengeinstitut.