

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Leed Holding ApS**

**Byholm Søpark 19F, 8700 Horsens**

**CVR-nr. 26 08 00 29**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2024.



---

Lone Leed  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Leed Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

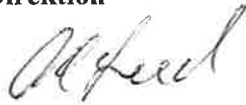
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. april 2024

**Direktion**



Anders Christian Leed

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Leed Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Leed Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 11. april 2024

**Grant Thornton**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 24 20 99 34

Niels Jørgen Skjoldt Møller  
registreret revisor  
mne1192



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Leed Holding ApS Bygholm Søpark 19F 8700 Horsens
	CVR-nr.: 26 08 00 29
	Stiftet: 31. maj 2001
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anders Christian Leed
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Søndergade 18-20, 8700 Horsens

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive formueforvaltning, ejendomsudlejning samt drift af landbrug og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -23 t.kr. mod -64 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 747 t.kr. mod -713 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Leed Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning ændring i lagre og med fradrag af og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, udlejning af ejendom, vedligeholdelse mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, investeringsforeningsbeviser og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Unoterede aktier er optaget til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt poster under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.228</b>	<b>-64.206</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-87.915	-87.915
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-111.143</b>	<b>-152.121</b>
Andre finansielle indtægter	1.070.214	271.581
Øvrige finansielle omkostninger	-75	-1.018.614
<b>Resultat før skat</b>	<b>958.996</b>	<b>-899.154</b>
Skat af årets resultat	-211.626	186.377
<b>Årets resultat</b>	<b>747.370</b>	<b>-712.777</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	547.370	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.712.777
<b>Disponeret i alt</b>	<b>747.370</b>	<b>-712.777</b>

**Balance 31. december**

Aktiver	2023	2022
Note	kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.432.641	1.450.056
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.600	112.100
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.474.241</u>	<u>1.562.156</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.984.181	7.417.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.984.181</u>	<u>7.417.600</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.458.422</u></b>	<b><u>8.979.756</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Kreaturer	89.700	95.700
Varebeholdninger i alt	<u>89.700</u>	<u>95.700</u>
Udskudte skatteaktiver	10.809	188.773
Andre tilgodehavender	60.563	71.315
Tilgodehavender i alt	<u>71.372</u>	<u>260.088</u>
Likvide beholdninger	281.014	3.801.675
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>442.086</u></b>	<b><u>4.157.463</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.900.508</u></b>	<b><u>13.137.219</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	9.164.341	8.616.971
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	4.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.864.341</u></b>	<b><u>13.116.971</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.500	18.000
Selskabsskat	7.421	0
Anden gæld	2.246	2.248
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>36.167</u>	<u>20.248</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>36.167</u></b>	<b><u>20.248</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.900.508</u></b>	<b><u>13.137.219</u></b>

**1 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	13.329.748	0	13.829.748
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.712.777	4.000.000	-712.777
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	8.616.971	4.000.000	13.116.971
Udloddet udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	547.370	200.000	747.370
	<b>500.000</b>	<b>9.164.341</b>	<b>200.000</b>	<b>9.864.341</b>

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede værdipapirer kr.</b>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>698.524</u>