

Leed Holding ApS

Clemens 15

Nim

8740 Brædstrup

CVR-nr. 26 08 00 29

Årsrapport for 2020

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. marts 2021

Anders Leed
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Leed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brødstrup, den 25. marts 2021

Direktion

Anders Leed

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Leed Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leed Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 25. marts 2021

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet

Leed Holding ApS
Clemens 15
Nim
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 26 08 00 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 31. maj 2001

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Horsens

Direktion

Anders Leed

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Alm. Brand Bank
Østervold 42
8900 Randers C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive formueforvaltning, ejendomsudlejning samt drift af landbrug og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.300.810, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 13.683.180.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leed Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, udlejning af ejendom, vedligeholdelse mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	30 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede aktier er optaget til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger herunder bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisationsevne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		-108.699	-26.539
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-80.738</u>	<u>-55.575</u>
Resultat før finansielle poster		-189.437	-82.114
Finansielle indtægter		1.862.738	2.314.140
Finansielle omkostninger		<u>-5.552</u>	<u>-12.470</u>
Resultat før skat		1.667.749	2.219.556
Skat af årets resultat		<u>-366.939</u>	<u>-205.728</u>
Årets resultat		<u>1.300.810</u>	<u>2.013.828</u>
Foreslået udbytte		400.000	400.000
Overført resultat		<u>900.810</u>	<u>1.613.828</u>
		<u>1.300.810</u>	<u>2.013.828</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.484.886	1.502.301
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>219.900</u>	<u>266.723</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.704.786</u>	<u>1.769.024</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	<u>11.664.134</u>	<u>9.742.347</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.664.134</u>	<u>9.742.347</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.368.920</u>	<u>11.511.371</u>
Kreaturer		<u>88.200</u>	<u>86.500</u>
Varebeholdninger		<u>88.200</u>	<u>86.500</u>
Andre tilgodehavender		<u>32.381</u>	<u>246.756</u>
Tilgodehavender		<u>32.381</u>	<u>246.756</u>
Likvide beholdninger		<u>587.896</u>	<u>1.163.718</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>708.477</u>	<u>1.496.974</u>
Aktiver i alt		<u>14.077.397</u>	<u>13.008.345</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		12.783.180	11.882.370
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
Egenkapital		<u>13.683.180</u>	<u>12.782.370</u>
Hensættelse til udskudt skat		4.457	7.219
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.457</u>	<u>7.219</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Selskabsskat		369.512	198.509
Anden gæld		2.248	2.247
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>389.760</u>	<u>218.756</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>389.760</u>	<u>218.756</u>
Passiver i alt		<u>14.077.397</u>	<u>13.008.345</u>

Noter

1 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. januar 2020	9.135.961
Tilgang i årets løb	3.890.159
Afgang i årets løb	<u>-3.864.819</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>9.161.301</u>
Værdiregulering 1. januar 2020	606.386
Årets værdiregulering	<u>1.896.447</u>
Værdiregulering 31. december 2020	<u>2.502.833</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>11.664.134</u></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Christian Leed

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-989888820124
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2021 kl.: 15:33:05
Underskrevet med NemID

Niels Jørgen Skjødt Møller

Som Revisor NEM ID
RID: 65892496
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2021 kl.: 15:34:14
Underskrevet med NemID

Anders Christian Leed

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-989888820124
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2021 kl.: 15:42:46
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 77ecaa05kUH241998506

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.