

# **Leed Holding ApS**

**Clemens 15  
Nim  
8740 Brædstrup**

**CVR-nr. 26 08 00 29**

**Årsrapport for 2019  
(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. marts 2020

---

Lone Leed  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Leed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brødstrup, den 23. marts 2020

### Direktion

Anders Leed

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Leed Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Leed Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 23. marts 2020

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Leed Holding ApS  
Clemens 15  
Nim  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 26 08 00 29  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
Stiftet: 31. maj 2001  
Regnskabsår: 19. regnskabsår  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Anders Leed

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

### Pengeinstitut

Alm. Brand Bank  
Østervold 42  
8900 Randers C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive formueforvaltning, ejendomsudlejning samt drift af landbrug og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 2.013.828, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 12.782.370.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leed Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, udlejning af ejendom, vedligeholdelse mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	30 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, investeringsforeningsbeviser og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt indregnes der til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til normalhandelsværdier.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger herunder bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-26.539</b>	<b>-65.442</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-55.575</u>	<u>-5.666</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-82.114</b>	<b>-71.108</b>
Finansielle indtægter		2.314.140	806.955
Finansielle omkostninger		<u>-12.470</u>	<u>-2.020.726</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.219.556</b>	<b>-1.284.879</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-205.728</u>	<u>-208</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.013.828</u></b>	<b><u>-1.285.087</u></b>
Foreslået udbytte		400.000	400.000
Overført resultat		<u>1.613.828</u>	<u>-1.685.087</u>
		<b><u>2.013.828</u></b>	<b><u>-1.285.087</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.502.301	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		266.723	6.139
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.769.024</u>	<u>6.139</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.742.347	10.081.560
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>9.742.347</u>	<u>10.081.560</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>11.511.371</u>	<u>10.087.699</u>
Kreaturer		86.500	0
<b>Varebeholdninger</b>		<u>86.500</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		246.756	0
Selskabsskat		0	235.657
Periodeafgrænsningsposter		0	1.441
<b>Tilgodehavender</b>		<u>246.756</u>	<u>237.098</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.163.718</u>	<u>904.370</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.496.974</u>	<u>1.141.468</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>13.008.345</u>	<u>11.229.167</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		11.882.370	10.268.542
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>12.782.370</u></b>	<b><u>11.168.542</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		7.219	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>7.219</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Selskabsskat		198.509	0
Anden gæld		2.247	42.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>218.756</u></b>	<b><u>60.625</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>218.756</u></b>	<b><u>60.625</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.008.345</u></b>	<b><u>11.229.167</u></b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	198.509	0
Årets udskudte skat	<u>7.219</u>	<u>208</u>
	<b><u>205.728</u></b>	<b><u>208</u></b>

## 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	10.268.542	400.000	11.168.542
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.613.828</u>	<u>400.000</u>	<u>2.013.828</u>
<b>Egenkapital 31. december</b> <b>2019</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>11.882.370</u></b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>12.782.370</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Christian Leed

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-989888820124  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 13:08:20  
Underskrevet med NemID

## Niels Jørgen Skjødt

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 65892496  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 13:12:51  
Underskrevet med NemID

## Lone Leed

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-381349976726  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 13:27:48  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: cdc2218eQmSU55442497

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).