

## **Leed Holding ApS**

**Byholm Søpark 19F  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 26 08 00 29**

### **Årsrapport for 2021**

**(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. marts 2022



---

Lone Leed  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Leed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. marts 2022

**Direktion**



Anders Leed

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Leed Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Leed Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 16. marts 2022

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt Møller  
registreret revisor  
MNE-nr. mnel192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Leed Holding ApS  
Bygholm Søpark 19F  
8700 Horsens

CVR-nr.: 26 08 00 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 31. maj 2001

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Anders Leed

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

### Pengeinstitut

Sydbank  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive formueforvaltning, ejendomsudlejning samt drift af landbrug og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 946.568, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 14.229.748.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leed Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, udlejning af ejendom, vedligeholdelse mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	30 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede aktier er optaget til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger herunder bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-58.950</b>	<b>-108.699</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-84.715</u>	<u>-80.738</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-143.665</b>	<b>-189.437</b>
Finansielle indtægter		1.368.118	1.862.738
Finansielle omkostninger		<u>-8.750</u>	<u>-5.552</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.215.703</b>	<b>1.667.749</b>
Skat af årets resultat		<u>-269.135</u>	<u>-366.939</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>946.568</u></b>	<b><u>1.300.810</u></b>
Foreslået udbytte		400.000	400.000
Overført resultat		<u>546.568</u>	<u>900.810</u>
		<b><u>946.568</u></b>	<b><u>1.300.810</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.467.471	1.484.886
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		182.600	219.900
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.650.071</u>	<u>1.704.786</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.661.268	11.664.134
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>12.661.268</u>	<u>11.664.134</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>14.311.339</u>	<u>13.368.920</u>
Kreaturer		89.000	88.200
<b>Varebeholdninger</b>		<u>89.000</u>	<u>88.200</u>
Andre tilgodehavender		25.766	32.381
<b>Tilgodehavender</b>		<u>25.766</u>	<u>32.381</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>97.878</u>	<u>587.896</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>212.644</u>	<u>708.477</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>14.523.983</u>	<u>14.077.397</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		13.329.748	12.783.180
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.229.748</u></b>	<b><u>13.683.180</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>4.457</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>4.457</u></b>
Kreditinstitutter		396	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Selskabsskat		273.592	369.512
Anden gæld		<u>2.247</u>	<u>2.248</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>294.235</u></b>	<b><u>389.760</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>294.235</u></b>	<b><u>389.760</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>14.523.983</u></u></b>	<b><u><u>14.077.397</u></u></b>

## Noter

### **1 Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen.**

Årets urealiserede gevinst på beholdning af værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen udgør 904.637 kr.

