

Leed Holding ApS

**Byholm Søpark 19F
8700 Horsens**

CVR-nr. 26 08 00 29

**Årsrapport for 2022
(22. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 13. marts 2023

Lone Leed
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Leed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 13. marts 2023

Direktion

Anders Leed

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Leed Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Leed Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 13. marts 2023

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet

Leed Holding ApS
Bygholm Søpark 19F
8700 Horsens

CVR-nr.: 26 08 00 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 31. maj 2001

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: Horsens

Direktion

Anders Leed

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Sydbank
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive formueforvaltning, ejendomsudlejning samt drift af landbrug og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 712.777, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 13.116.971.

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leed Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, udlejning af ejendom, vedligeholdelse mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede aktier er optaget til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger herunder bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		-64.206	-58.950
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-87.915</u>	<u>-84.715</u>
Resultat før finansielle poster		-152.121	-143.665
Finansielle indtægter		271.581	1.368.118
Finansielle omkostninger		<u>-1.018.614</u>	<u>-8.750</u>
Resultat før skat		-899.154	1.215.703
Skat af årets resultat		<u>186.377</u>	<u>-269.135</u>
Årets resultat		<u>-712.777</u>	<u>946.568</u>
Foreslået udbytte		4.000.000	400.000
Overført resultat		<u>-4.712.777</u>	<u>546.568</u>
		<u>-712.777</u>	<u>946.568</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.450.056	1.467.471
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		112.100	182.600
Materielle anlægsaktiver		<u>1.562.156</u>	<u>1.650.071</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.417.600	12.661.268
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.417.600</u>	<u>12.661.268</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.979.756</u>	<u>14.311.339</u>
Kreaturer		95.700	89.000
Varebeholdninger		<u>95.700</u>	<u>89.000</u>
Andre tilgodehavender		71.314	25.766
Udskudt skatteaktiv		188.773	0
Tilgodehavender		<u>260.087</u>	<u>25.766</u>
Likvide beholdninger		<u>3.801.675</u>	<u>97.878</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.157.462</u>	<u>212.644</u>
Aktiver i alt		<u>13.137.218</u>	<u>14.523.983</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		8.616.971	13.329.748
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	400.000
Egenkapital		<u>13.116.971</u>	<u>14.229.748</u>
Kreditinstitutter		0	396
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Selskabsskat		0	273.592
Anden gæld		2.247	2.247
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>20.247</u>	<u>294.235</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.247</u>	<u>294.235</u>
Passiver i alt		<u>13.137.218</u>	<u>14.523.983</u>
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen.	1		
Antal ansatte	2		

Noter

1 Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen.

Årets urealiserede tab på beholdning af værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen udgør 346.475 kr.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Leed

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Leed

Direktør

ID: a82461b1-9dc6-4cf8-9faf-39d74bc7f172

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 13:47:27

Underskrevet med MitID



Niels Jørgen Skjødt Møller

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Jørgen Skjødt Møller

Revisor

ID: 65892496

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 13:48:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lone Leed

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lone Leed

Dirigent

ID: d4efa47a-70d2-4aa6-9a2a-00a164cc343f

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 13:52:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 93747fpWQpu249593694

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.