



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**AWTC APS**  
**LENE HAUS VEJ 15, 7430 IKAST**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. december 2022

---

Claus Keld Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	AWTC ApS Lene Haus Vej 15 7430 Ikast
	CVR-nr.: 26 08 00 02 Stiftet: 1. juni 2001 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Claus Keld Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for AWTC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 20. december 2022

Direktion:

---

Claus Keld Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i AWTC ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for AWTC ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Dahl Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34294

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udførelse af konsulent- og rådgivningsvirksomhed samt investeringsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-511.106</b>	<b>-165.121</b>
Personaleomkostninger.....	1	-69.000	-185.439
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-13.700	1.366.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-593.806</b>	<b>1.015.440</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		8.841.836	10.243.789
Andre finansielle indtægter.....	2	237.402	200.563
Andre finansielle omkostninger.....	3	-970.836	-383.908
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>7.514.596</b>	<b>11.075.884</b>
Skat af årets resultat.....	4	262.708	-185.953
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>7.777.304</b>	<b>10.889.931</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	250.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		8.841.836	10.243.789
Overført resultat.....		-1.064.532	396.142
<b>I ALT</b> .....		<b>7.777.304</b>	<b>10.889.931</b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 79.470.357 kr.



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		341.600	341.600
Investeringsjendomme.....		7.461.500	7.475.200
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>7.803.100</b>	<b>7.816.800</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		126.061.234	121.858.167
Andre værdipapirer.....		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>126.561.234</b>	<b>122.358.167</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>134.364.334</b>	<b>130.174.967</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.020.574	1.877.118
Udskudte skatteaktiver.....		191.016	0
Andre tilgodehavender.....		2.785.207	24.227
Tilgodehavende selskabsskat.....		39.206	2.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		108.640	26.722
Periodeafgrænsningsposter.....		8.288	8.128
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>10.152.931</b>	<b>1.938.195</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	2.004.224	2.740.500
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.004.224</b>	<b>2.740.500</b>
Likvide beholdninger.....		190.892	368.910
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.348.047</b>	<b>5.047.605</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>146.712.381</b>	<b>135.222.572</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		112.555.610	108.352.543
Overført resultat.....		10.520.786	6.485.318
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	250.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>123.201.396</b>	<b>115.212.861</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	2.600
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>2.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		757.187	819.055
Deposita.....		75.973	75.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>833.160</b>	<b>895.028</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		62.000	62.300
Gæld til pengeinstitutter.....		7.084.612	4.233.146
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		102.740	92.262
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		15.124.436	14.133.103
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		294.940	269.240
Selskabsskat.....		0	308.643
Anden gæld.....		9.097	13.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>22.677.825</b>	<b>19.112.083</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>23.510.985</b>	<b>20.007.111</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>146.712.381</b>	<b>135.222.572</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	125.000	108.352.543	6.485.318	250.000	115.212.861
Forslag til resultatdisponering.....		8.841.836	-1.064.532		7.777.304
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-250.000	-250.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi.....		461.231			461.231
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-5.100.000	5.100.000		0
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>112.555.610</b>	<b>10.520.786</b>	<b>0</b>	<b>123.201.396</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	69.000	185.439	
	<b>69.000</b>	<b>185.439</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	56.282	38.563	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	181.120	162.000	
	<b>237.402</b>	<b>200.563</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	481.138	290.549	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	489.698	93.359	
	<b>970.836</b>	<b>383.908</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-69.092	0	
Regulering af udskudt skat.....	-193.616	185.953	
	<b>-262.708</b>	<b>185.953</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringseje domme	
Kostpris 1. juli 2021.....	341.600	6.368.351	
Kostpris 30. juni 2022.....	<b>341.600</b>	<b>6.368.351</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2021.....	0	1.106.849	
Årets værdireguleringer.....	0	-13.700	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2022.....	0	<b>1.093.149</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	<b>341.600</b>	<b>7.461.500</b>	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investeringsejendomme
Dagsværdi 30. juni 2022.....	7.461.500
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-13.700

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Selskabet ejer to investeringsejendomme, der er centralt beliggende i en midtjysk handelsby.

##### *Ejendom 1:*

Ejendommen omfatter to erhvervslejemål samt tre lejemål af boligudlejning. Erhvervslejemål er fuldt udlejet, mens boliglejemålene er under udvikling og forventes fuldt udlejet i 4. kvartal 2023.

Normalindtjeningen for boliglejemålene er fastlagt til 210 tkr. og der er anvendt et afkastkrav på 4,25 %.

Normalindtjening for kontorlejemålene er fastlagt til 179 tkr. og der er anvendt et afkastkrav på 6,00 %.

##### *Ejendom 2:*

Ejendommen omfatter et boliglejemål, hvor normalindtjeningen er fastlagt til 72 tkr. og der er anvendt et afkastkrav på 5,00 %.

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, beliggenhed mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2021.....	13.505.625	500.000
Kostpris 30. juni 2022.....	13.505.625	500.000
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	108.352.542	0
Udloddet resultat .....	-5.100.000	0
Årets resultat .....	8.841.836	0
Egenkapitalbevægelser.....	461.231	0
Værdireguleringer 30. juni 2022.....	112.555.609	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	126.061.234	500.000

## NOTER

### Note

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. juni 2022.....	2.004.224
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-744.605

#### Langfristede gældsforpligtelser

8

	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	819.187	62.000	526.000	881.355
Deposita.....	75.973	0	75.973	75.973
	<b>895.160</b>	<b>62.000</b>	<b>601.973</b>	<b>957.328</b>

#### Eventualposter mv.

9

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for den tilknyttede virksomhed Course De Chevaux ApS kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring med sit tilgodehavende på 1.869 tkr.

##### Leasing

###### Driftsmidler

Selskabet har indgået leasingaftaler med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 11.853 kr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1 mdr. med en samlet restleasingydelse på 11.853 kr. Ved leasingaftalens ophør er selskabet forpligtet til at anvise en køber af aktivet til 750.000,00 ekskl. moms og ekskl. registreringsafgift.

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 882 tkr. er der givet pant i én investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 1.500 tkr.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på i alt 4.600 tkr., der giver pant i én investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 5.962 tkr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld, som udgør 0 kr. pr. 30. juni 2022, har selskabet givet pant i sin beholdning af børsnoterede værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 2.004 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AWTC ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Klassifikationen af regnskabsposten "Andre værdipapirer og kapitalandele" under omsætningsaktiver er ændret, således at en beholdning af anparter i et ApS, der er erhvervet i anlægsøjemed, der hidtil er blevet indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver fremover indregnes som et finansielt anlægsaktiv under "Andre værdipapirer". Den bogførte værdi af anparterne var pr. 30. juni 2021 500.000 kr.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Kunst måles til kostpris, og der afskrives ikke herpå.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden anparter i unoterede selskaber, der ikke forventes afhændet. Disse anparter måles til kostpris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.