

GERSONSVEJ ApS

Gersonsvej 25
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2018

Erik Gravgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GERSONSVEJ ApS
Gersonsvej 25
2900 Hellerup

CVR-nr: 26075254

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive handel og industri og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven (regnskabsklasse B)

Generelt om indregning og måling

I resultat opgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, samt alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede salg.

Selskabet har ud fra konkurrencemæssige hensyn, i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler, valgt ikke at vise selskabets nettoomsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat

Skat beregnes af årets resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og udgifter.

Udskudt skat er indregnet i regnskabet.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Indretning lejede lokaler 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Bankgæld, pengekreditorer og anden gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		774.418	464.558
Eksterne omkostninger		-78.889	-72.251
Bruttoresultat		695.529	392.307
Personaleomkostninger		-133.463	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		562.066	392.307
Øvrige finansielle omkostninger		-468.718	-596.007
Ordinært resultat før skat		93.348	-203.700
Skat af årets resultat		-97.247	24.662
Årets resultat		-3.899	-179.038
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.899	-179.038
I alt		-3.899	-179.038

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.841.898	3.841.898
Andre investeringsaktiver		48.543	48.543
Materielle anlægsaktiver i alt		3.890.441	3.890.441
Andre værdipapirer og kapitalandele		790.552	790.552
Finansielle anlægsaktiver i alt		790.552	790.552
Anlægsaktiver i alt		4.680.993	4.680.993
Udsudte skatteaktiver		43.553	99.441
Andre tilgodehavender		3.716.878	3.590.006
Tilgodehavender i alt		3.760.431	3.689.447
Likvide beholdninger		18.105	110.427
Omsætningsaktiver i alt		3.778.536	3.799.874
Aktiver i alt		8.459.529	8.480.867

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		230.514	230.514
Andre reserver		-1.256.789	-1.077.751
Overført resultat		-3.899	-179.038
Egenkapital i alt		-905.174	-901.275
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		7.855.430	7.878.488
Gæld til banker		1.291.811	1.291.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		217.462	211.843
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.364.703	9.382.142
Gældsforpligtelser i alt		9.364.703	9.382.142
Passiver i alt		8.459.529	8.480.867