

# **HOFOR Vand København A/S**

**Ørestads Boulevard 35**

**2300 København S**

**CVR-nr. 26 07 39 79**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. maj 2024

---

Hanne Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	16
Balance pr. 31. december 2023	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HOFOR Vand København A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2024

### Direktion

Brian Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Henrik Plougmann Olsen  
formand

Hanne Hansen

Søren Birch

Povl Dam Markussen  
forbrugervalgt

Anders Jørn Jensen  
forbrugervalgt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i HOFOR Vand København A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Vand København A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henviser til note 14 hvoraf det fremgår at særligt finansieringsbehov vedrørende renteomkostninger der ikke kan indregnes i taksterne, forventes dækket via periodiske, kontante kapitaltilførsler.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. april 2024

Deloitte  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Timmermann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18652

Peter Kyhnauv-Vejgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42833

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HOFOR Vand København A/S Ørestads Boulevard 35 2300 København S  Telefon: 33953395  Hjemmeside: <a href="http://www.hofor.dk">www.hofor.dk</a>  CVR-nr.: 26 07 39 79  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 1. januar 2001  Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Plougmann Olsen, formand Hanne Hansen Søren Birch Povl Dam Markussen forbrugervalgt Anders Jørn Jensen forbrugervalgt
<b>Direktion</b>	Brian Hansen, direktør
<b>Revision</b>	Deloitte statsautoriseret revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet HOFOR Forsyning Holding P/S.

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	362.947	341.857	374.375	352.884	351.622
Bruttofortjeneste	53.187	71.622	149.645	153.143	153.606
Resultat før finansielle poster	-56.495	-38.758	51.675	58.013	19.735
Resultat af finansielle poster	-90.218	-40.880	-25.132	-21.944	-21.248
Årets resultat	-159.646	-60.592	-3.739	-2.694	9.423
Balancesum	5.593.350	5.207.164	4.364.582	3.780.261	3.530.762
Investering i materielle anlægsaktiver	692.531	722.358	680.738	513.929	339.688
Egenkapital	1.076.528	1.166.688	1.212.012	1.153.033	1.142.672
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin	14,7%	21,0%	40,0%	43,4%	43,7%
Overskudsgrad	-15,6%	-11,3%	13,8%	16,4%	5,6%
Afkastningsgrad	-1,0%	-0,8%	1,3%	1,6%	0,6%
Soliditetsgrad	19,2%	22,4%	27,8%	30,5%	32,4%
<b>Måltal vedrørende det underrepræsenterede køn</b>					
<b>Øverste ledelsesorgan</b>					
Samlet antal medlemmer	5				
Underrepræsenteret køn i pct.	33,33				

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletalsvejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

De kvalitative oplysninger vedrørende kønsmæssig sammensætning af ledelsen fremgår under særskilt overskrift i ledelsesberetningen nedenfor.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at forestå indvinding, transport og levering af drikkevand til borgerne i Københavns Kommune samt at sikre en vandforsyning af høj kvalitet under hensyntagen til forsyningssikkerheden og miljøet. Selskabet leverer endvidere drikkevand til 17 omegnskommuner inklusive ejerkommunerne i HOFOR-koncernen. Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Vand København A/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR København A/S ikke har nogen personaleomkostninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på TDKK 159.646, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på TDKK 1.076.528.

Årets resultat før indregning af over-/underdækning udgør TDKK - 175.551, hvilket er væsentligt lavere end forventet. Årets resultat er i høj grad påvirket af øgede finansielle omkostninger primært grundet en stigning i rentesatser generelt.

Selskabet har indgået aftaler med Naturstyrelsen om grundvandsbeskyttende skovrejsning. Selskabet indbetaler iht. aftalerne årlige beløb, der kan anvendes til kommende arealerhvervelser. Formålet med projekterne er at beskytte grundvandet og dermed selskabets kildepladser. Naturstyrelsen står som ejer af arealerne og står for etablering af skov og natur. De årlige indbetalinger er i tidligere årsregnskaber indregnet direkte i resultatopgørelsen i stedet for under forudbetalinger. Såfremt en aftale udløber og projektet opgives, tilbagebetales pengene til selskabet. I indeværende år er den samlede forudbetaling opgjort og indregnet under regnskabsposten Periodeafgrænsningsposter under Aktiver, mens realiserede projekter i året er udgiftsført i resultatopgørelsen. Forholdet er behandlet som en væsentlig fejl i regnskabet med tilhørende tilpasning af sammenligningstal. Der henvises i øvrigt til omtalen under Anvendt regnskabspraksis.

### Investeringer

Selskabet har i 2023 investeret TDKK 692.531 i materielle anlægsaktiver. Størstedelen af investeringerne omfatter selskabets vandværker, som er under modernisering og samtidig indføres blødgøringsanlæg.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et underskud for 2024 i niveauet 110-115 mio. kr. før indregning af over-/underdækning og skat.

## Ledelsesberetning

### Finansielle risici

HOFOR Vand København A/S refinansierede i 2015 det obligationslån i KommuneKredit, som selskabet havde optaget i 2008 til indfrielse af tidligere gældsbreve til Københavns Kommune. Der er tale om et lån på 1,7 mia. kr., som er refinansieret i KommuneKredit med et stående lån med forfald i 2025. HOFOR Holding A/S har i 2015 overtaget lånet. Til gengæld har HOFOR Vand København A/S optaget et internt lån hos HOFOR Holding A/S på samme betingelser, som HOFOR Holding A/S' lån i KommuneKredit. Renterne på lånet kan med den nuværende lovgivning ikke indregnes i taksterne. Derved opstår der løbende et særligt finansieringsbehov. Københavns Kommune har givet tilsagn om at ville yde tilskud i HOFOR Vand København A/S for at sikre, at selskabet er i stand til at betale renter på lånet. Tilskuddet kan maksimalt udgøre renteudgifterne ved det lånekonverterede gældsbrev.

### Renterisici

Selskabet er eksponeret over for renterisici i forbindelse med lånoptagelse. Dette søges i henhold til finanspolitik for koncernen reduceret via fastforrentede lån eller lån med stærkt begrænset renterisiko, og som i videst muligt omfang matcher levetiden på investeringer, gennem KommuneKredit mod garantistillelse fra Københavns Kommune som ejerkommune. Der er lån for i alt 2.581 mio. kr.

### Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabslovens § 99 a, stk. 7. HOFOR-koncernen har siden 2011 været medlem af FN Global Compact. En samlet redegørelse for samfundsansvar på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden <https://www.hofor.dk/om-hofor/organisationen/aarsrapporter/>.

### Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

#### Øverste ledelsesorgan

Selskabet er omfattet af årsregnskabslovens § 99 b om redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i det øverste ledelsesorgan. Kønsfordelingen er ligelig iht. reglerne herom, da det underrepræsenterede køn udgør en tredjedel af den generalforsamlingsvalgte bestyrelse. Den talmæssige oversigt indeholdende aktuelle tal fremgår i forlængelse af hoved- og nøgletaloversigten ovenfor, hvortil der henvises.

#### Lovpligtig redegørelse for dataetik

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d, stk. 3. En samlet redegørelse for dataetik på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden <https://www.hofor.dk/omhofor/organisationen/aarsrapporter/>.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Vand København A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i TDKK.

Pengestrømsopgørelsen er udeladt jf. ÅRL § 86 stk. 4, da selskabet indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S.

Revisionshonorar oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 96, stk. 3.

### Korrektion af væsentlig fejl tidligere år

Selskabet har indgået aftaler med Naturstyrelsen om grundvandsbeskyttende skovrejsning. Selskabet indbetaler iht. aftalerne årlige beløb, der kan anvendes til kommende arealerhvervelser. Formålet med projekterne er at beskytte grundvandet og dermed selskabets kildepladser. Naturstyrelsen står som ejer af arealerne og står for etablering af skov og natur. De årlige indbetalinger er i tidligere årsregnskaber indregnet direkte i resultatopgørelsen i stedet for under forudbetalinger, hvilket er korrigeret i nærværende årsregnskab.

Korrektionen har øget egenkapitalen pr. 31.12.2021 med TDKK 49.629. Resultatet for 2022 er reduceret med TDKK 616 (øgede omkostninger), og aktiverne (forudbetalinger) pr. 31.12.2022 er øget med TDKK 49.013. Sammenligningstallene inkl. hoved- og nøgletal er tilpasset. Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen for en nærmere beskrivelse af forholdet.

### Over-/underdækning

Selskabet er underlagt en indtægtsramme i henhold til Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber. Indtægtsrammen medfører en regnskabsmæssig over-/underdækning, som er udtryk for forskellen mellem den for året udmeldte indtægtsramme og de faktiske indtægter omfattet heraf. Såfremt de samlede indtægter er større end den udmeldte indtægtsramme, indregnes en forpligtelse (mellemregning med kunder - overdækning), tilsvarende indregnes et tilgodehavende (mellemregning med kunder - underdækning), hvis de samlede indtægter er lavere end den udmeldte indtægtsramme, og hvis underdækningen forventes opkrævet.

Den udmeldte indtægtsramme består af det historiske økonomiske grundlag, ikke påvirkelige omkostninger, periodevise omkostninger, historiske over-/underdækninger og de forventede tillæg, og hvis underdækningen forventes opkrævet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter, der omfatter salg af vand, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Årets regulering af over-/underdækning indgår også i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger til produktion af vand.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer og vedligeholdelse af netaktiver mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. renter vedrørende forbrugsafregninger, koncerninterne renter, garantiprovision, renter vedrørende kreditinstitutter, gebyrer mv.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med HOFOR Holding A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Systemudvikling

Systemudvikling måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Systemudvikling afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver anskaffet før 1. januar 2010 er målt til standardpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger baseret på standardlevetider. Standardpriser og standardlevetider er udmeldt af Forsyningssekretariatet i forbindelse med opgørelsen af den reguleringsmæssige åbningsbalance.

Standardværdierne anført ovenfor vurderes at være udtryk for, at materielle anlægsaktiver er målt til dagsværdien af anlæggene, idet standardværdierne giver selskabet ret til at opkræve et beløb svarende til standardværdierne hos forbrugerne over en årrække.

Materielle anlægsaktiver anskaffet 1. januar 2010 eller senere måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der udgør:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50-75 år
Produktionsanlæg og maskiner (netaktiver)	10-75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Idet afskrivningerne er udtryk for selskabets årlige forbrug af retten til at opkræve investeringer hos forbrugerne vil afskrivningerne som udgangspunkt samtidig være udtryk for årets regulering til dagsværdi. Derfor vil der i selskabet typisk ikke være løbende dagsværdireguleringer bortset fra afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivningstesten baseres på vandsektorlovens særlige forhold.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelser, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede fremtidige omkostninger til transport af okkerslam. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldig sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Ved uafregnede forbrugsleverancer er årets forventede omsætning beregnet på grundlag af mængden af leveret energi i forsyningsområdet, historiske forbrugsdata, nettab og de for året fastsatte tariffer. Årets forventede omsætning sammenholdes med den fakturerede mængde, og forskellen er årets ikke fakturerede mængde (uafregnede forbrugsleverancer). Dette beløb reguleres i omsætningen og medtages som enten et tilgodehavende eller som en forpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Reguleringsmæssig overdækning:

Overstiger de hos forbrugerne opkrævede beløb indtægtsrammen for vandforsyningsaktiviteterne, indregnes forskellen i balancen som en gældsforpligtelse.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>362.947</b>	<b>341.857</b>
Andre driftsindtægter	2	1.884	329
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-39.100	-42.236
Andre eksterne omkostninger	3	<u>-272.544</u>	<u>-228.328</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>53.187</b>	<b>71.622</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	<u>-109.682</u>	<u>-110.380</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-56.495</b>	<b>-38.758</b>
Finansielle indtægter	5	2.681	827
Finansielle omkostninger	6	<u>-92.899</u>	<u>-41.707</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-146.713</b>	<b>-79.638</b>
Skat af årets resultat	7	<u>-12.933</u>	<u>19.046</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-159.646</u></b>	<b><u>-60.592</u></b>
Resultatdisponering	8		

**Balance pr. 31. december 2023**

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
<b>Aktiver</b>			
Systemudvikling		295	599
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	9	<b>295</b>	<b>599</b>
Grunde og bygninger		428.771	407.321
Produktionsanlæg og maskiner		3.291.774	3.245.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		63.800	67.016
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.706.518	1.199.415
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	10	<b>5.490.863</b>	<b>4.918.847</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.491.158</b>	<b>4.919.446</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.709	30.288
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.436	179.218
Andre tilgodehavender		0	110
Udskudt skatteaktiv	11	9.801	29.089
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.356	0
Periodeafgrænsningsposter	12	48.924	49.013
<b>Tilgodehavender</b>		<b>100.226</b>	<b>287.718</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.966</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>102.192</b>	<b>287.718</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.593.350</b>	<b>5.207.164</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		529.300	529.300
Reserve for udviklingsomkostninger		295	600
Overført resultat		546.933	636.788
<b>Egenkapital</b>	13	<b>1.076.528</b>	<b>1.166.688</b>
Andre hensættelser	14	16.000	16.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>16.000</b>	<b>16.000</b>
Andre kreditinstitutter		2.541.734	2.052.517
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.717.800	1.717.800
Mellemregning med kunder (overdækning)		42.814	72.586
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>4.302.348</b>	<b>3.842.903</b>
Andre kreditinstitutter	15	39.221	39.073
Uafregnede forbrugsleverancer		27.932	30.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.950	12.367
Gæld til tilknyttede virksomheder	15	43.743	31.370
Skyldigt sambeskatningsbidrag	16	8.668	8.668
Anden gæld	17	18.282	10.736
Mellemregning med kunder (overdækning)	15	48.678	48.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>198.474</b>	<b>181.573</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.500.822</b>	<b>4.024.476</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.593.350</b>	<b>5.207.164</b>
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Nærtstående parter og ejerforhold	20		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar 2023	529.300	600	587.159	1.117.059
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	0	49.629	49.629
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	529.300	600	636.788	1.166.688
Kapitaltilskud	0	0	69.486	69.486
Årets resultat	0	-305	-159.341	-159.646
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>529.300</b>	<b>295</b>	<b>546.933</b>	<b>1.076.528</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	TDKK	TDKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Salg i HOFORs forsyningsområde	258.273	275.745
Salg til forsyninger uden for København	74.902	68.301
Regulering af over/underdækning	<u>29.772</u>	<u>-2.189</u>
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b><u><u>362.947</u></u></b>	<b><u><u>341.857</u></u></b>
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Lejeindtægter	327	189
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	1.144	0
Andre driftsindtægter	<u>413</u>	<u>140</u>
	<b><u><u>1.884</u></u></b>	<b><u><u>329</u></u></b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
I andre eksterne omkostninger er indregnet vederlag til HOFOR A/S for direktionen og bestyrelsen i selskabet på i alt TDKK 2.285.		
<b>4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	304	365
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>109.378</u>	<u>110.015</u>
	<b><u><u>109.682</u></u></b>	<b><u><u>110.380</u></u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	TDKK	TDKK
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.593	773
Andre finansielle indtægter	<u>88</u>	<u>54</u>
	<b><u>2.681</u></b>	<b><u>827</u></b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	73.648	21.471
Andre finansielle omkostninger	<u>19.251</u>	<u>20.236</u>
	<b><u>92.899</u></b>	<b><u>41.707</u></b>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-6.356	0
Årets udskudte skat	8.888	-19.087
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>10.401</u>	<u>41</u>
	<b><u>12.933</u></b>	<b><u>-19.046</u></b>
<b>8 Resultatdisponering</b>		
Overført til øvrige lovpligtige reserver	-305	-364
Overført resultat	<u>-159.341</u>	<u>-60.228</u>
	<b><u>-159.646</u></b>	<b><u>-60.592</u></b>

## Noter

### 9 Immaterielle anlægsaktiver

	System- udvikling	I alt
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar 2023	13.961	13.961
Kostpris 31. december 2023	13.961	13.961
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	13.362	13.362
Årets afskrivninger	304	304
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	13.666	13.666
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>295</b>	<b>295</b>
Afskrives over	<u>3-5 år</u>	

## Noter

### 10 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar 2023	415.074	4.500.772	125.557	1.199.415	6.240.818
Korrektion kostpris primo	0	-2.631	0	2.631	0
Tilgang i årets løb	26.493	0	0	666.038	692.531
Afgang i årets løb	-967	0	0	-10.170	-11.137
Overførsler i årets løb	83	150.420	893	-151.396	0
Kostpris 31. december 2023	440.683	4.648.561	126.450	1.706.518	6.922.212
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	7.753	1.255.677	58.541	0	1.321.971
Årets afskrivninger	4.159	101.110	4.109	0	109.378
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	11.912	1.356.787	62.650	0	1.431.349
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>428.771</b>	<b>3.291.774</b>	<b>63.800</b>	<b>1.706.518</b>	<b>5.490.863</b>
Heraf årets finansieringsomkostninger	0	0	0	41.786	41.786
Afskrives over	50-75 år	10-75 år	5-20 år		

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.



## Noter

	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	29.089	10.043
Årets bevægelse på udskudt skat	-29.689	17.349
Regulering af udskudt skat, tidligere år	10.401	1.697
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023</b>	<b>9.801</b>	<b>29.089</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	-65	-132
Materielle anlægsaktiver	106.503	102.289
Tilgodehavender	6	5
Over-/Underdækning	20.128	26.678
Nedskrivning af skatteaktiv	-133.506	-99.751
Øvrige	16.735	0
Overført til udskudt skatteaktiv	9.801	29.089
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	9.801	29.089
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.801</b>	<b>29.089</b>

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende jordkøbskonto.

## 13 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 529.300 aktier à nominelt TDKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>14 Andre hensættelser</b>		
Saldo primo 1. januar 2023	16.000	16.000
<b>Saldo ultimo 31. december 2023</b>	<b>16.000</b>	<b>16.000</b>
<p>Andre hensættelser vedrører transport af okkerslam, som dannes i forbindelse med produktion af vand.</p>		
<b>15 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.383.339	1.894.730
Mellem 1 og 5 år	158.395	157.787
Langfristet del	2.541.734	2.052.517
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	39.221	39.073
Kortfristet del	39.221	39.073
	<b>2.580.955</b>	<b>2.091.590</b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.717.800	1.717.800
Langfristet del	1.717.800	1.717.800
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	43.743	31.370
Kortfristet del	43.743	31.370
	<b>1.761.543</b>	<b>1.749.170</b>
<b>Mellemregning med kunder (overdækning)</b>		
Efter 5 år	0	5.977
Mellem 1 og 5 år	42.814	66.609
Langfristet del	42.814	72.586
Inden for et år	48.678	48.678
Kortfristet del	48.678	48.678
	<b>91.492</b>	<b>121.264</b>

## Noter

Vedrørende "Gæld til tilknyttede virksomheder", henvises til omtale i ledelsesberetningen om "Finansielle risici".

### 16 Skyldigt sambeskatningsbidrag

Selskabet er sambeskattet med de øvrige skattepligtige selskaber i koncernen. Som følge af en genberegning af skattemæssige indgangsværdier i den del af koncernens vandsektorselskaber, hvor Skattestyrelsen tidligere har korrigeret disse, skal selskabet tilbagebetale tidligere opkrævede sambeskatningsbidrag på 8.668 t.kr.

De berørte selskaber afventer Skattestyrelsens færdigbehandling af sagerne samt udbetaling af tilgoderhavender, og det forventes, at styrelsen har færdigbehandlet selskabernes genberegninger af den skattepligtige indkomst i løbet af 2024. Af hensyn til opgørelse af sambeskatningskredsen kan der i den forbindelse forekomme mindre ændringer af de oprindelige beregnede skyldige sambeskatningsbidrag.

### 17 Anden gæld

Anden gæld omfatter skyldige vandafgifter og renter på lån.

### 18 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i HOFOR Holding A/S koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter.

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms med undtagelse af:

- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ingen personaleomkostninger har.

Selskabet har en huslejepligtelse som andrager maksimalt 2,4 mio. kr.

## Noter

### 18 Eventualforpligtelser (fortsat)

Ultimo 2021 blev selskabet stævnet i en sag omkring etablering af stik- og vandforsyningsledninger i forbindelse med byudvikling. Sagens udfald er på nuværende tidspunkt vanskelig at vurdere. Såfremt selskabet taber sagen, vil selskabet skulle godtgøre omkostninger til etablering. Da selskabet overtager de nyetablerede ledninger, vil omkostningen i så fald blive indregnet som en del af selskabets anlægsaktiver.

Selskabet er herudover part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2023.

### 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser tilknyttet selskabets aktiver eller gæld.

### 20 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabet har i regnskabsåret modtaget skattefrit koncerntilskud fra HOFOR Holding A/S, som er indregnet direkte i egenkapitalen. Foruden koncerntilskuddet er alle transaktioner foretaget på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Vand København A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

HOFOR Vand Holding A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Vand København A/S.

- HOFOR Holding A/S besidder 73,59% af selskabskapitalen i HOFOR Vand Holding A/S

- HOFOR Forsyning Holding P/S besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Holding A/S

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, København.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Hansen

HOFOR VAND ALBERTSLUND A/S CVR: 33046332

### Direktion

Serienummer: e779645b-4e3f-45f3-aa3a-92715d813092

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-12 10:06:36 UTC



## Per Timmermann

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
33963556

### Revisor

Serienummer: e429259c-2569-4ae3-923c-101fcadf0868

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-15 08:18:18 UTC



## Peter Kyhnav-Vejgaard

### Revisor

Serienummer: 3f00d5a2-282e-46c9-962e-31c40d334541

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-18 11:34:03 UTC



## Hanne Hansen

### Bestyrelse

Serienummer: ca8c897b-6849-4bab-8c7b-eac977f378df

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-18 11:47:28 UTC



## Henrik Plougmann Olsen

### Bestyrelse

Serienummer: 4336da46-f20f-45f0-a28f-2095cf4ca411

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-04-19 05:29:31 UTC



## Søren Birch

HOFOR A/S CVR: 10073022

### Bestyrelse

Serienummer: 028c3e0e-7cea-4b6f-adbb-b01d3766d25c

IP: 217.71.xxx.xxx

2024-04-20 11:38:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: JTPQY-8MH06-6Z01Y-YKYJB-BY1PH-Y15YX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**