

# **HOFOR Vand København A/S**

**Ørestads Boulevard 35**

**2300 København S**

**CVR-nr. 26 07 39 79**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28/05 2018



---

Yen Meng-Lund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Lederspåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	18
Balance pr. 31. december 2017	19
Egenkapitalopgørelse	21
Noter til årsrapporten	22

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HOFOR Vand København A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

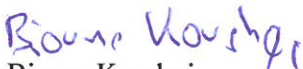
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

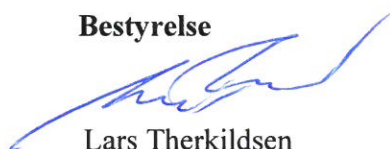
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 4. april 2018


### Direktion

  
Bjarne Korshøj  
direktør

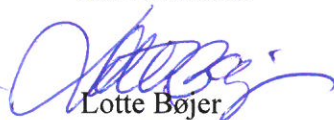
### Bestyrelse

  
Lars Therkildsen  
formand

  
Jan Kauffmann  
næst formand

  
Frank Brodersen

  
Yen Meng-Lund

  
Lotte Bøjer

  
Povl Dam Markussen

  
Anders Jørn Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i HOFOR Vand København A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Vand København A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

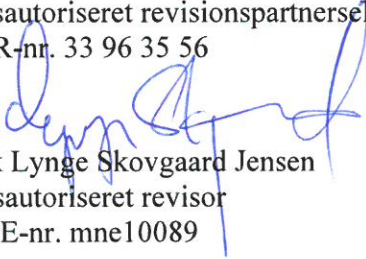
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. april 2018

Deloitte  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

  
Erik Lyng Skovgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10089

  
Lisa Svensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32776

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HOFOR Vand København A/S  
Ørestads Boulevard 35  
2300 København S

Telefon: 33953395

Hjemmeside: [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

CVR-nr.: 26 07 39 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 1. januar 2001

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Lars Therkildsen, formand  
Jan Kauffmann, næstformand  
Frank Brodersen  
Yen Meng-Lund  
Lotte Bøjer  
Povl Dam Markussen  
Anders Jørn Jensen

### Direktion

Bjarne Korshøj, direktør

### Revision

Deloitte  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet HOFOR  
Forsyning Holding P/S

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	302.040	360.808	383.960	361.907	318.428
Bruttofortjeneste	115.476	161.912	205.280	175.786	149.011
Driftsresultat	-16.827	34.296	77.909	-128.538	31.357
Resultat af finansielle poster	-22.708	-17.006	-29.268	-29.153	-26.151
Årets resultat	-6.227	28.759	57.560	-151.923	-24.091
Balancesum	3.500.714	3.373.850	3.274.093	3.167.706	3.248.768
Investering i materielle anlægsaktiver	101.912	197.516	183.318	165.958	143.024
Egenkapital	1.147.323	1.140.177	1.097.090	1.021.928	1.152.127
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin	38,2%	44,9%	53,5%	48,6%	46,8%
Overskudsgrad	-5,6%	9,5%	20,3%	-35,5%	9,8%
Afkastningsgrad	-0,5%	1,0%	2,4%	-4,0%	1,9%
Soliditetsgrad	32,8%	33,8%	33,5%	32,3%	35,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at forestå indvinding, transport og levering af drikkevand til borgerne i Københavns Kommune samt at sikre en vandforsyning af høj kvalitet under hensyntagen til forsyningssikkerheden og miljøet.

Selskabet leverer endvidere drikkevand til 17 omegnskommuner inklusiv ejerkommunerne i HOFOR-koncernen.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Vand København A/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR København A/S ikke har nogen personaleomkostninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på t.kr. 6.227, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 1.147.323.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Da selskabet er underlagt hvile-i-sig-selv princippet, forventes et resultat for 2018 omkring 0.

### Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

#### *Driftsmæssige risici*

Driften af selskabet varetages af HOFOR A/S, herunder også afdækning og forebyggelse af risici.

Selskabet har etableret beredskabsplaner på alle væsentlige områder knyttet til selskabets aktiviteter. I praksis dækker dette alt på anlæg og distributionsnet til hændelser forbundet med it-nedbrud og strømafbrydelser. Procedurebeskrivelser anvendes til oplæring og i forbindelse med uafhængig kvalitetssikring af funktioner.

## Ledelsesberetning

### *Finansielle risici*

HOFOR Vand København A/S refinanserede i 2015 det obligationslån i KommuneKredit, som selskabet havde optaget i 2008 til indfrielse af tidligere gældsbreve til Københavns Kommune. Der er tale om et lån på 1,7 mia. kr., som er refinansieret i KommuneKredit med et stående lån med forfald i 2025. HOFOR Holding A/S har i 2015 overtaget lånet. Til gengæld har HOFOR Vand København A/S optaget et internt lån hos HOFOR Holding A/S på samme betingelser, som HOFOR Holding A/S' lån i KommuneKredit. Renterne på lånet kan med den nuværende lovgivning ikke indregnes i taksterne. Derved opstår der løbende et særligt finansieringsbehov. Københavns Kommune har givet tilsagn om at ville yde tilskud i HOFOR Vand København A/S for at sikre, at selskabet er i stand til at betale renter på lånet. tilskuddet kan maksimalt udgøre renteudgifterne ved lånekonverterede gældsbreve.

### **Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.**

Selskabet skaber miljøforbedringer og forebygger forurening – både ved at stille krav til selskabets leverandører og gennem egen adfærd gennem selskabets miljøpolitik og miljømålsætninger.

Forurening af kildepladszoner har stor betydning for selskabets indvindingsmuligheder og dermed vandforsyningen. Oprensning, afværgeboringer, renoveringer, nye boringer og eventuelt etablering af helt nye kildepladser kan være meget kostbart. Selvom selskabet gør alt for at undgå miljøskader, vil drift og anlægsaktiviteter altid indebære en vis risiko. I tilfælde af eventuelle skader sørger selskabet for oprydning hurtigst muligt.

Hele HOFOR koncernen er miljøcertificeret. Der udarbejdes hvert år rapportering på området. Denne indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan hentes på hjemmesiden [www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter](http://www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter) medio april 2017.

### **Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar**

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabsloven § 99 a, stk. 6. HOFOR-koncernen har siden 2011 været medlem af FN Global Compact. En samlet redegørelse for samfundsansvar inkl. måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen, på koncernniveau, indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan hentes på hjemmesiden [www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter](http://www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter) medio april 2017.

## **Ledelsesberetning**

### **Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn**

I HOFOR Vand Københavns A/S er kønsfordelingen i bestyrelsen ligelig med henvisning til Erhvervsstyrelsens Vejledning om måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen. Bestyrelsen i selskabet består af syv medlemmer hvoraf to er forbrugervalgt.

### **Beretning om betalinger til myndigheder**

I 2017 trådte en ny regulering af vandsektoren i kraft. Som noget nyt indgår også vand- og spildevandsselskabernes investeringer i benchmarkingen og indtægtsrammerne, hvor det tidligere alene var driftsomkostningerne, der var underlagt en regulering. Den nye regulering lægger således et loft over selskabernes omkostninger til reinvesteringer og vedligeholde af eksisterende anlæg i form af ledninger, pumpestationer, bassiner m.m.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for HOFOR Vand København A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget visse mindre ændringer i sammenligningstal som følge af reklassifikationer.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i t.kr.

### **Over-/underdækning**

Selskabet er underlagt en indtægtsramme i henhold til Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber. Indtægtsrammen medfører en regnskabsmæssig over-/underdækning, som er udtryk for forskellen mellem den for året beregnede indtægtsramme og de faktiske indtægter omfattet heraf. Såfremt de samlede indtægter er større end den beregnede indtægtsramme indregnes en forpligtelse (mellemlægning med kunder - overdækning), tilsvarende indregnes et tilgodehavende (mellemlægning med kunder – underdækning) hvis de samlede indtægter er lavere end den beregnede indtægtsramme.

Den beregnede indtægtsramme består af det historiske økonomiske grundlag, ikke påvirkelige omkostninger, periodevise omkostninger, historiske over-/underdækninger og de forventede tillæg.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægterne, der omfatter salg af vand, indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. Årets regulering af over-/underdækning indgår også i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger til produktion af vand.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer og vedligeholdelse af netaktiver m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, garantiprovision, bankrenter, renter vedrørende mellemværender med kommunekredit, morarenter, rykkergebyrer mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med HOFOR Holding A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Takstrettigheder:

Miljøstyrelsen har udtalt, at afskrivningen af de historiske tjenestemandspensioner kan indregnes i de fremtidige takster overfor selskabets kunder.

Styrelsen har ikke fastsat en afskrivningsperiode, men har meddelt, at afskrivningen bør ske under hensyntagen til en fornuftig udvikling i taksterne, men samtidig at afskrivningen ikke strækker sig over en relativ lang afskrivningsperiode. Selskabet har derfor valgt en afskrivningsperiode på 15 år som skønnes at svare til den periode som takstændringerne forventes at kunne indregnes over.

Denne legale ret er klassificeret som et immaterielt aktiv, som følge af at retten har en fremtidig nytteværdi for selskabet.

I forbindelse med udskillelse af aktiviteter fra Københavns Kommune til selskabet opgjordes den pension som tjenestemænd på daværende tidspunkt havde optjent, men ikke var indregnet i priserne. Selskabet har optaget dette som en takstrettighed til fremtidig indregning i priserne og indbetalt forpligtelsen til Københavns Kommune, som fremadrettet står for pensionsafregningen.

Takstrettighederne afskrives i takt med at de indregnes i prisregnskabet.

IT systemer:

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumuleret afskrivning og nedskrivning.

Der foretages lineær afskrivning baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

IT-systemer	3-8 år
-------------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen reduceret med salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver anskaffet før 1. januar 2010 er målt til standardpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger baseret på standardlevetider. Standardpriser og standardlevetider er udmeldt af Forsyningssekretariatet i forbindelse med opgørelsen af den reguleringsmæssige åbningsbalance.

Standardværdierne anført ovenfor vurderes at være udtryk for, at materielle anlægsaktiver er målt til dagsværdien af anlæggene, idet standardværdierne giver selskabet ret til at opkræve et beløb svarende til standardværdierne hos forbrugerne over en årrække.

Materielle anlægsaktiver anskaffet 1. januar 2010 eller senere måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50-75 år
Produktionsanlæg og maskiner (netaktiver)	10-75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Idet afskrivningerne er udtryk for selskabets årlige forbrug af retten til at opkræve investeringer hos forbrugerne vil afskrivningerne som udgangspunkt samtidig være udtryk for årets regulering til dagsværdi. Derfor vil der i selskabet typisk ikke være løbende dagsværdireguleringer bortset fra afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivningstesten baseres på vandsektorlovens særlige forhold.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelser, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### *Reguleringsmæssig underdækning :*

Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb er mindre end omkostningerne ved vandforsyningsaktiviteterne, indregnes forskellen i balancen som et tilgodehavende i det omfang underdækningen forventes opkrævet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Andre hensættelser omfatter forventede fremtidige omkostninger til nedtagning og oprydning af produktionsanlæg m.v.

Andre hensættelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer

Andre hensættelser måles til kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende sambeskatningsbidrag” eller ”Skyldigt sambeskatningsbidrag”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets forventede omsætning er beregnet på grundlag af leverede mængder i forsyningsområdet, historiske forbrugsdata, nettab og de for året fastsatte tariffer. Den forventede omsætning sammenholdes med den fakturerede mængde, og forskellen er årets ikke fakturerede mængde (uafregnede forbrugsleverancer). Dette beløb reguleres i omsætningen og medtages som enten et tilgodehavende eller som en forpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### *Reguleringsmæssig overdækning*

Overstiger de hos forbrugerne opkrævede beløb indtægtsrammen for vandforsyningsaktiviteterne, indregnes forskellen i balancen som en gældsforpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		t.kr.	t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>302.040</b>	<b>360.808</b>
Andre driftsindtægter	2	3.884	3.599
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-11.064	-8.740
Andre eksterne omkostninger		-179.384	-193.755
<b>Bruttoresultat</b>		<b>115.476</b>	<b>161.912</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-132.303	-127.616
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.827</b>	<b>34.296</b>
Finansielle indtægter	4	677	918
Finansielle omkostninger	5	-23.385	-17.924
<b>Resultat før skat</b>		<b>-39.535</b>	<b>17.290</b>
Skat af årets resultat	6	33.308	11.469
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.227</b>	<b>28.759</b>
Resultatdisponering	7		

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		t.kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Takstrettigheder		76.019	114.030
IT systemer		4.450	6.528
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b><u>80.469</u></b>	<b><u>120.558</u></b>
Grunde og bygninger		112.553	110.800
Produktionsanlæg og maskiner		2.653.700	2.513.336
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.904	92.643
Materielle anlægsaktiver under udførelse		87.852	214.535
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9</b>	<b><u>2.941.009</u></b>	<b><u>2.931.314</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.021.478</u></b>	<b><u>3.051.872</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.332	24.828
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		368.819	207.728
Andre tilgodehavender		0	264
Udskudt skatteaktiv	12	86.105	64.421
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.791	5.367
Mellemregning med kunder (underdækning)	10	0	19.180
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>479.047</u></b>	<b><u>321.788</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>189</u></b>	<b><u>190</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>479.236</u></b>	<b><u>321.978</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.500.714</u></b>	<b><u>3.373.850</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	Note	2017	2016
		t.kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		529.300	529.300
Overført resultat		618.023	610.877
<b>Egenkapital</b>	11	<b>1.147.323</b>	<b>1.140.177</b>
Andre hensættelser		16.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>16.000</b>	<b>0</b>
Andre kreditinstitutter		413.595	332.483
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.717.800	1.717.800
Mellemregning med kunder (overdækning)		98.329	43.857
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>2.229.724</b>	<b>2.094.140</b>
Kreditinstitutter	13	55.116	49.498
Uafregnede forbrugsleverancer	13	24.608	28.029
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.656	19
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.967	38.471
Anden gæld		8.320	5.831
Periodeafgrænsningsposter	14	0	17.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>107.667</b>	<b>139.533</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.337.391</b>	<b>2.233.673</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.500.714</b>	<b>3.373.850</b>
Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning	18		
Eventualposter m.v.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2017	529.300	610.877	1.140.177
Kapitaltilskud	0	13.373	13.373
Årets resultat	0	-6.227	-6.227
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>529.300</b>	<b>618.023</b>	<b>1.147.323</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Salg i HOFORs forsyningsområde	288.990	338.397
Salg til forsyninger uden for København	86.703	85.376
Regulering af over/underdækning	<u>-73.653</u>	<u>-62.965</u>
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b><u>302.040</u></b>	<b><u>360.808</u></b>
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Lejeindtægter ejendom	114	181
Andre driftsindtægter	3.770	3.316
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>102</u>
	<b><u>3.884</u></b>	<b><u>3.599</u></b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	40.087	40.087
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>92.216</u>	<u>87.529</u>
	<b><u>132.303</u></b>	<b><u>127.616</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	603	838
Andre finansielle indtægter	<u>74</u>	<u>80</u>
	<b><u>677</u></b>	<b><u>918</u></b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.460	14.680
Andre finansielle omkostninger	<u>8.925</u>	<u>3.244</u>
	<b><u>23.385</u></b>	<b><u>17.924</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-2.012
Årets udskudte skat	-25.961	-9.450
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7.347	-3.474
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>3.467</u>
	<b><u>-33.308</u></b>	<b><u>-11.469</u></b>
<b>7 Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-6.227</u>	<u>28.759</u>
	<b><u>-6.227</u></b>	<b><u>28.759</u></b>



## Noter

### 8 Immaterielle anlægsaktiver

	Takst- rettigheder	IT systemer	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	570.142	12.440	582.582
Kostpris 31. december 2017	570.142	12.440	582.582
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	456.112	5.912	462.024
Årets afskrivninger	38.011	2.078	40.089
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	494.123	7.990	502.113
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>76.019</b>	<b>4.450</b>	<b>80.469</b>
Afskrives over	15 år	3-8 år	

## Noter

### 9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	111.993	3.229.877	116.037	214.535	3.672.442
Tilgang i årets løb	0	0	0	101.912	101.912
Overførsler i årets løb	2.083	226.030	482	-228.595	0
Kostpris 31. december 2017	114.076	3.455.907	116.519	87.852	3.774.354
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.193	716.541	23.394	0	741.128
Årets afskrivninger	330	85.666	6.221	0	92.217
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	1.523	802.207	29.615	0	833.345
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>112.553</b>	<b>2.653.700</b>	<b>86.904</b>	<b>87.852</b>	<b>2.941.009</b>
Afskrives over	50-75 år	10-75 år	5-20 år	- år	

Der afskrives ikke på grunde og anlæg under udførelse.

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>10 Mellemregning med kunder (underdækning)</b>		
Inden for 1 år	0	4.451
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>14.729</u>
<b>I alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>19.180</u></u>

**11 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen består af 529.300 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 12 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	15.454	5.984
Årets bevægelse på udskudt skat	1.482	111
Regulering af udskudt skat, tidligere år	<u>-16.936</u>	<u>-6.095</u>
Immaterielle anlægsaktiver	-19.047	-19.504
Materielle anlægsaktiver	98.538	102.371
Tilgodehavender	37	65
Over-/Underdækning	21.632	8.669
Andre midlertidige forskelle	0	3.775
Skattemæssigt underskud	-3.172	-2.136
Nedskrivning af skatteaktiv	-11.883	-28.819
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>86.105</u>	<u>64.421</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>86.105</u>	<u>64.421</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>86.105</b></u>	<u><b>64.421</b></u>

Det forventes, at skatteaktivet kan udnyttes i sambeskatningskredsen inden for en kortere årrække

## Noter

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	307.159	210.508
Mellem 1 og 5 år	106.436	121.975
Langfristet del	413.595	332.483
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	55.116	49.498
Kortfristet del	55.116	49.498
	<b>468.711</b>	<b>381.981</b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Efter 5 år	1.717.800	1.717.800
Langfristet del	1.717.800	1.717.800
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	16.967	38.471
Kortfristet del	16.967	38.471
	<b>1.734.767</b>	<b>1.756.271</b>
<b>Mellemregning med kunder (overdækning)</b>		
Mellem 1 og 5 år	98.329	43.857
Langfristet del	98.329	43.857
Kortfristet del	0	0
	<b>98.329</b>	<b>43.857</b>

### 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med negativ dagsværdi.

## Noter

### 15 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i HOFOR Holding A/S koncernen. Som sambeskattet selskaber, der ikke er helejet hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter.

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms med undtagelse af:

- HOFOR forsyning Holding P/S
- HOFOR Holding A/S
- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift. vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ingen personaleomkostninger har.

Selskabet har en huslejeoplygtelse som andrager maksimalt 1,8 mio. kr.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2017.

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser tilknyttet selskabets aktiver eller gæld.

### 17 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Vand København A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

HOFOR Vand Holding A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Vand København A/S.

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, jf. årsregnskabslovens § 71.

## Noter

### **18 Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

