

**ApS af 16/5 2001**  
Nørre Havnegade 29B, 6., 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 07 33 40

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023.

---

**Bent Agerholm Hansen**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for ApS af 16/5 2001.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 24. maj 2023

### **Direktion**

Bent Agerholm Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i ApS af 16/5 2001

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 16/5 2001 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. maj 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ApS af 16/5 2001 Nørre Havnegade 29B, 6. 6400 Sønderborg
	CVR-nr.: 26 07 33 40
	Stiftet: 10. juni 2001
	Hjemsted: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Bent Agerholm Hansen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Aabenraa
<b>Kapitalinteresser</b>	A/S Difko ValueBuilding I, Holstebro A/S Valuebuilding VIII, Skanderborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at investere i kommanditanparter, der investerer i skibe og fast ejendom samt investering i børsnoterede og unoterede aktier.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 3.083 t.kr. mod 4.239 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 35.432 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,9 % af de samlede aktiver på 35.463 t.kr.

### **Den forventede udvikling**

Resultatet for det kommende år vil være afhængigt af udviklingen indenfor ejendomsbranchen samt kursudviklingen på aktiemarkedet.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Administrationsomkostninger	-192.682	-193.652
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-192.682</b>	<b>-193.652</b>
Indtægter af kapitalinteresser	908.000	908.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	3.049.922	4.040.985
Finansielle indtægter	5.668	4.925
Finansielle omkostninger	-13.038	-95.409
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.757.870</b>	<b>4.664.849</b>
Skat af årets resultat	-674.583	-426.192
<b>Årets resultat</b>	<b>3.083.287</b>	<b>4.238.657</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	2.083.287	3.238.657
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.083.287</b>	<b>4.238.657</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser	11.513.580	10.075.580
Andre værdipapirer og kapitalandele	19.378.458	19.442.329
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.892.038</u>	<u>29.517.909</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>30.892.038</u></b>	<b><u>29.517.909</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	227.540	1.829.294
Andre tilgodehavender	0	1.850.000
Tilgodehavender i alt	<u>227.540</u>	<u>3.679.294</u>
Likvide beholdninger	<u>4.343.626</u>	<u>188.654</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.571.166</u></b>	<b><u>3.867.948</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>35.463.204</u></b>	<b><u>33.385.857</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	275.000	275.000
Overført resultat	34.157.191	32.073.904
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>35.432.191</u></b>	<b><u>33.348.904</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.750	25.750
Anden gæld	5.263	11.203
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.013</u>	<u>36.953</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>31.013</u></b>	<b><u>36.953</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>35.463.204</u></b>	<b><u>33.385.857</u></b>

- 1 Medarbejderforhold
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	275.000	28.835.246	7.000.000	36.110.246
Udloddet udbytte	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Overført via resultatdisponering	0	3.238.658	1.000.000	4.238.658
Egenkapital 1. januar 2022	275.000	32.073.904	1.000.000	33.348.904
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via resultatdisponering	0	2.083.287	1.000.000	3.083.287
	<b>275.000</b>	<b>34.157.191</b>	<b>1.000.000</b>	<b>35.432.191</b>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
Dagsværdi 31. december		<u>19.378.458</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-528.080</u>
<b>3. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har hæftelser overfor kommanditselskaber på i alt 456 t.kr.		
Selskabet har yderligere hæftelser overfor udenlandske kommanditselskaber, men beløbet kan ikke opgøres.		
Selskabet kan have udskudt skat på udenlandske anparter i kommanditselskaber, men beløbet kan ikke opgøres.		

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for ApS af 16/5 2001 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### **Indtægt af kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udlodninger og værdireguleringer af kapitalandel i kapitalinteresse.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udlodninger og værdireguleringer af andre kapitalandele og værdipapirer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet har fravalgt international sambeskatning.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter anparter i kommanditselskaber, der måles til dagsværdi på balancedagen (med tillæg af købsomkostninger for anparter købt i regnskabsåret) samt børsnoterede aktier og unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen og vurderet til handelspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.