

ApS af 16/5 2001

Kirke Allé 6, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 07 33 40

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2021.

Bent Agerholm Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for ApS af 16/5 2001.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 28. maj 2021

Direktion

Bent Agerholm Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i ApS af 16/5 2001

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 16/5 2001 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. maj 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS af 16/5 2001 Kirke Allé 6 6400 Sønderborg
	CVR-nr.: 26 07 33 40 Stiftet: 10. juni 2001 Hjemsted: Sønderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
Direktion	Bent Agerholm Hansen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sydbank, Aabenraa
Associeret virksomhed	A/S Difko ValueBuilding I, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at investere i kommanditanparter, der investerer i skibe og fast ejendom samt investering i børsnoterede og unoterede aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 5.221 t.kr. mod 2.741 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 36.110 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,9 % af de samlede aktiver på 36.157 t.kr., hvilket er en stigning på 0,2 procentpoint i forhold til sidste år.

Den forventede udvikling

Resultatet for det kommende år vil være afhængig af udviklingen indenfor ejendomsbranchen samt kursudviklingen på aktiemarkedet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Administrationsomkostninger	-194.880	-185.367
Resultat før finansielle poster	-194.880	-185.367
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	3.632.000	454.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.976.935	3.257.310
Finansielle indtægter	1.696	1.993
Finansielle omkostninger	-8.067	-18.616
Resultat før skat	5.407.684	3.509.320
Skat af årets resultat	-186.492	-768.241
Årets resultat	5.221.192	2.741.079
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	7.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	0	1.741.079
Disponeret fra overført resultat	-1.778.808	0
Disponeret i alt	5.221.192	2.741.079

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandel i associeret virksomhed	10.075.580	10.075.580
Andre værdipapirer og kapitalandele	19.938.444	18.926.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.014.024</u>	<u>29.001.780</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>30.014.024</u>	<u>29.001.780</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	4.775.823	1.415.689
Tilgodehavender i alt	<u>4.775.823</u>	<u>1.415.689</u>
Likvide beholdninger	<u>1.367.185</u>	<u>1.580.373</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.143.008</u>	<u>2.996.062</u>
Aktiver i alt	<u>36.157.032</u>	<u>31.997.842</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	275.000	275.000
Overført resultat	28.835.246	30.614.054
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt	<u>36.110.246</u>	<u>31.889.054</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	82.907
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>82.907</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.750	20.625
Anden gæld	21.036	5.256
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.786	25.881
Gældsforpligtelser i alt	<u>46.786</u>	<u>25.881</u>
Passiver i alt	<u>36.157.032</u>	<u>31.997.842</u>

1 Medarbejderforhold

2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	275.000	28.872.975	0	29.147.975
Årets overførte resultat	0	1.741.079	1.000.000	2.741.079
Egenkapital 1. januar 2020	275.000	30.614.054	1.000.000	31.889.054
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte resultat	0	-1.778.808	7.000.000	5.221.192
	275.000	28.835.246	7.000.000	36.110.246

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har yderligere hæftelser overfor kommanditselskaber på i alt 2.813 t.kr.

Selskabet har yderligere hæftelser overfor udenlandske kommanditselskaber, men beløbet kan ikke opgøres.

Selskabet kan have udskudt skat på udenlandske anparter i kommanditselskaber, men beløbet kan ikke opgøres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS af 16/5 2001 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udlodninger og værdireguleringer af kapitalandel i associeret virksomhed.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udlodninger og værdireguleringer af andre kapitalandele og værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet har fravalgt international sambeskatning.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter anparter i kommanditselskaber, der måles til dagsværdi på balancedagen (med tillæg af købsomkostninger for anparter købt i regnskabsåret) samt børsnoterede aktier og unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen og vurderet til handelspris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.