

# ApS af 16/5 2001

Kirke Allé 6, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 07 33 40

## Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019.

---

Bent Agerholm Hansen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for ApS af 16/5 2001.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 23. maj 2019

### **Direktion**

Bent Agerholm Hansen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i ApS af 16/5 2001**

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 16/5 2001 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 23. maj 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>             | ApS af 16/5 2001<br>Kirke Allé 6<br>6400 Sønderborg  |
|                              | CVR-nr.: 26 07 33 40<br>Stiftet: 10. juni 2001<br>Hjemsted: Aabenraa<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>18. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>             | Bent Agerholm Hansen, direktør   |
| <b>Revisor</b>               | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S  |
| <b>Bankforbindelse</b>       | Sydbank, Aabenraa  |
| <b>Associeret virksomhed</b> | A/S Difko ValueBuilding I, Holstebro   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at investere i kommanditanparter, der investerer i skibe og fast ejendom samt investering i børsnoterede og unoterede aktier.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2018 udgjort 4.983 t.kr. mod 4.659 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 29.148 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,9 % af de samlede aktiver på 29.176 t.kr., hvilket er en stigning på 20,9 procentpoint i forhold til sidste år.

### **Den forventede udvikling**

Resultatet for det kommende år vil være afhængig af udviklingen indenfor ejendomsbranchen samt kursudviklingen på aktiemarkedet.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>   | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed   | 454.000                 | 338.000                 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 5.801.357               | 5.168.129               |
| Administrationsomkostninger   | <u>-142.522</u>         | <u>-130.931</u>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>6.112.835</b>        | <b>5.375.198</b>        |
| Finansielle indtægter   | 0                       | 311                     |
| Finansielle omkostninger  | <u>-79.262</u>          | <u>-156.596</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>6.033.573</b>        | <b>5.218.913</b>        |
| Skat af årets resultat  | <u>-1.050.336</u>       | <u>-560.353</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b><u>4.983.237</u></b> | <b><u>4.658.560</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                         |                         |
| Overføres til overført resultat   | <u>4.983.237</u>        | <u>4.658.560</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b><u>4.983.237</u></b> | <b><u>4.658.560</u></b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>           |                                      | <u>2018</u>              | <u>2017</u>              |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                      |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                      |                          |                          |
|                          | Kapitalandel i associeret virksomhed | 10.075.580               | 10.075.580               |
| 1                        | Andre værdipapirer og kapitalandele  | <u>18.698.889</u>        | <u>20.522.514</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt      | <u>28.774.469</u>        | <u>30.598.094</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <b><u>28.774.469</u></b> | <b><u>30.598.094</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                      |                          |                          |
|                          | Udskudte skatteaktiver               | 84.128                   | 0                        |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat          | <u>121.727</u>           | <u>0</u>                 |
|                          | Tilgodehavender i alt                | <u>205.855</u>           | <u>0</u>                 |
|                          | Likvide beholdninger                 | <u>196.174</u>           | <u>0</u>                 |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b><u>402.029</u></b>    | <b><u>0</u></b>          |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b><u>29.176.498</u></b> | <b><u>30.598.094</u></b> |



**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>                   |                                       | 2018                     | 2017                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note                              |                                       | <u>          </u>        | <u>          </u>        |
| <b>Egenkapital</b>                |                                       |                          |                          |
| 2                                 | Anpartskapital                        | 275.000                  | 275.000                  |
| 3                                 | Overført resultat                     | 28.872.975               | 23.889.738               |
|                                   | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>29.147.975</u></b> | <b><u>24.164.738</u></b> |
| <br><b>Hensatte forpligtelser</b> |                                       |                          |                          |
|                                   | Hensættelser til udskudt skat         | <u>0</u>                 | <u>928.082</u>           |
|                                   | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b><u>0</u></b>          | <b><u>928.082</u></b>    |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>     |                                       |                          |                          |
|                                   | Gæld til pengeinstitut                | 3.501                    | 5.277.283                |
|                                   | Selskabsskat                          | 0                        | 203.833                  |
|                                   | Anden gæld                            | 25.022                   | 24.158                   |
|                                   | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>28.523</u>            | <u>5.505.274</u>         |
|                                   | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>28.523</u></b>     | <b><u>5.505.274</u></b>  |
|                                   | <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>29.176.498</u></b> | <b><u>30.598.094</u></b> |

4 Medarbejderforhold

5 Eventualposter

**Noter**

|  | <u>31/12 2018</u>        | <u>31/12 2017</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                          |                          |
| Kostpris 1. januar   | 18.222.480               | 20.763.003               |
| Tilgang i årets løb  | 75.000                   | 12.150                   |
| Afgang i årets løb   | <u>-1.615.600</u>        | <u>-2.552.673</u>        |
| <b>Kostpris 31. december</b>   | <b><u>16.681.880</u></b> | <b><u>18.222.480</u></b> |
| Opskrivninger 1. januar  | 4.712.441                | 3.076.510                |
| Årets opskrivninger  | 837.375                  | 1.708.912                |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger   | <u>0</u>                 | <u>-72.981</u>           |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>  | <b><u>5.549.816</u></b>  | <b><u>4.712.441</u></b>  |
| Nedskrivninger 1. januar   | -2.412.407               | -4.143.382               |
| Årets nedskrivninger   | -880.000                 | 456.525                  |
| Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer | <u>-240.400</u>          | <u>1.274.450</u>         |
| <b>Nedskrivninger 31. december</b>   | <b><u>-3.532.807</u></b> | <b><u>-2.412.407</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b><u>18.698.889</u></b> | <b><u>20.522.514</u></b> |
| <b>2. Anpartskapital</b>   |                          |                          |
| Anpartskapital 1. januar   | <u>275.000</u>           | <u>275.000</u>           |
|  | <b><u>275.000</u></b>    | <b><u>275.000</u></b>    |
| <b>3. Overført resultat</b>  |                          |                          |
| Overført resultat 1. januar  | 23.889.738               | 19.231.178               |
| Årets overførte resultat   | <u>4.983.237</u>         | <u>4.658.560</u>         |
|  | <b><u>28.872.975</u></b> | <b><u>23.889.738</u></b> |
|  | <u>2018</u>              | <u>2017</u>              |
| <b>4. Medarbejderforhold</b>   |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har yderligere hæftelser overfor kommanditselskaber på i alt 8.911 t.kr.

Selskabet har yderligere hæftelser overfor udenlandske kommanditselskaber, men beløbet kan ikke opgøres.

Selskabet kan have udskudt skat på udenlandske anparter i kommanditselskaber, men beløbet kan ikke opgøres.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for ApS af 16/5 2001 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udlodninger og værdireguleringer af kapitalandel i associeret virksomhed.

### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udlodninger og værdireguleringer af andre kapitalandele og værdipapirer.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet har fravalgt international sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter anparter i kommanditselskaber, der måles til dagsværdi på balancedagen (med tillæg af købsomkostninger for anparter købt i regnskabsåret) samt børsnoterede aktier og unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen og vurderet til handelspris.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.