

**SA INVEST APS  
NATTERGALEVEJ 15, 2630 TAASTRUP  
CVR.NR. 26 07 32 51**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022  
21. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. november 2022.

---

dirigent Søren Lau Andersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3-4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 7-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14-15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for SA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 21. november 2022

Direktion

---

direktør Søren Lau Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i SA Invest ApS

#### Erklæring om review af årsregnskabet

Vi har udført review af årsregnskabet for SA Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 21. november 2022  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SA Invest ApS Nattergalevej 15 2630 Taastrup  CVR. nr.: 26 07 32 51 Stiftelsesdato: 1. juni 2001 Hjemsteds kommune: Høje-Taastrup Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2022 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Søren Lau Andersen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Hovedvejen 10 2600 Glostrup

## LEDELSESBERETNING FOR 2021/22

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af besiddelse af aktier og anparter i tilknyttede virksomheder.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SA Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele består af aktier og anparter i tilknyttede virksomheder. Aktierne og anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne og anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer, omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021/22

<u>Noter</u>		<u>2020/21</u>	
	Andre eksterne omkostninger	-7.970	-8.984
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-7.970</b>	<b>-8.984</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-7.970</b>	<b>-8.984</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	841.289	333.407
	Andre finansielle indtægter	179.764	583.126
	Finansielle omkostninger	-27.573	-25.156
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>985.510</b>	<b>882.393</b>
2	Skat af årets resultat	-32.327	-120.778
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>953.183</b>	<b>761.615</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	841.289	133.407
	Overført resultat	-2.506	515.208
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>953.183</b>	<b>761.615</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****A K T I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>3.419.876</u>	<u>2.578.586</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>3.419.876</u></b>	<b><u>2.578.586</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>3.419.876</u></b>	<b><u>2.578.586</u></b>
Tilgodehavende udbytte	0	200.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	171.751	31.281
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>4.558.552</u>	<u>2.857.385</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>4.730.303</u></b>	<b><u>3.088.666</u></b>
3 <b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.384.195</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>107.097</u></b>	<b><u>400.647</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>4.837.400</u></b>	<b><u>4.873.508</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>8.257.276</u></b>	<b><u>7.452.094</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.794.876	1.953.586
Overført resultat	4.442.441	4.444.948
Foreslået udbytte	114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>7.476.717</u></b>	<b><u>6.636.534</u></b>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	422.143	563.602
Skyldig selskabsskat	165.180	134.257
Anden gæld	193.236	117.701
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>780.559</u></b>	<b><u>815.560</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>780.559</u></b>	<b><u>815.560</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>8.257.276</u></b>	<b><u>7.452.094</u></b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
5 Nærtstående parter  
6 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2021	125.000	1.953.587	4.444.947	113.000	6.636.534
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	841.289	-841.289	0	0
Overført af årets resultat	0	0	953.183	0	953.183
Udbetalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Foreslået udbytte	0	0	-114.400	114.400	0
<b>Egenkapital 30.6.2022</b>	<b>125.000</b>	<b>2.794.876</b>	<b>4.442.441</b>	<b>114.400</b>	<b>7.476.717</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år.

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021/22, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2020/21
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.327	120.778
Udskudt skat 1.7.2021	0	0
Udskudt skat 30.6.2022	0	0
	<b>32.327</b>	<b>120.778</b>

### 3 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2022	<b>0</b>	<b>1.384.195</b>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<b>33.707</b>	<b>460.424</b>

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskaberne Kamph Honeteknik A/S og Lau Ejendomme ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

### 5 Nærtstående parter

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

Kamph Honeteknik A/S, cvr.nr. 26 07 84 58, ejerandel 100%  
Lau Ejendomme ApS, cvr.nr. 30 07 19 21, ejerandel 100%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		<b>145.410</b>
Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		<b>19.367</b>

## NOTER

### **6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Søren Lau Andersen  
Nattergalevej 15  
2630 Taastrup



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Lau Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 21bff7ca-dd95-4024-a660-a9d6f776ae42

IP: 80.163.xxx.xxx

2022-11-23 19:04:04 UTC



## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-11-23 19:05:20 UTC



## Søren Lau Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 21bff7ca-dd95-4024-a660-a9d6f776ae42

IP: 80.163.xxx.xxx

2022-11-23 19:08:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>