

**SA INVEST APS
NATTERGALEVEJ 15, 2630 TAASTRUP
CVR.NR. 26 07 32 51**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018
17. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. oktober 2018.

dirigent Søren Lau Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsopgørelse 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Noter 12-13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for SA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 5. oktober 2018

Direktion

direktør Søren Lau Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i SA Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SA Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 ó 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR ó danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 5. oktober 2018
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SA Invest ApS Nattergalevej 15 2630 Taastrup CVR. nr.: 26 07 32 51 Stiftelsesdato: 1. juni 2001 Hjemsteds kommune: Høje-Taastrup Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2017 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2018 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2016 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2017
Direktion	Søren Lau Andersen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Nykredit Bank Hovedvejen 10 2600 Glostrup

LEDELSESBERETNING FOR 2017/18

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af besiddelse af aktier og anparter i tilknyttede virksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2017/18 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SA Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af aktier og anparter i tilknyttede virksomheder. Aktierne og anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne og anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017/18

<u>Noter</u>		<u>2016/17</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Andre eksterne omkostninger	-7.925
	BRUTTORESULTAT	-7.925
1	Personaleomkostninger	0
	DRIFTSRESULTAT	-7.925
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	660.036
	Andre finansielle indtægter	81.437
	Finansielle omkostninger	-14.583
	RESULTAT FØR SKAT	718.965
2	Skat af årets resultat	-12.966
	ÅRETS RESULTAT	705.999
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	105.800
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-39.964
	Overført resultat	640.163
	RESULTATDISPONERING I ALT	705.999

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

A K T I V E R

<u>Noter</u>		30.6.2017 <u>Kr. 1.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.284.871</u>	<u>2.324</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.284.871</u>	<u>2.324</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.284.871</u>	<u>2.324</u>
Tilgodehavende selskabsskat	5.498	109
Tilgodehavende udbytte	700.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	121.614	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>1.779.066</u>	<u>1.114</u>
Tilgodehavender	<u>2.606.178</u>	<u>1.223</u>
Værdipapirer, omsætningsaktiver	<u>0</u>	<u>496</u>
Likvide beholdninger	<u>198</u>	<u>8</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.606.376</u>	<u>1.727</u>
AKTIVER	<u>4.891.247</u>	<u>4.051</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018**PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2017</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000 125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	1.659.871 1.699
	Overført resultat	2.439.967 1.800
	Foreslået udbytte	<u>105.800 103</u>
3	EGENKAPITAL	<u>4.330.638 3.727</u>
	Udskudt skat	<u>0 0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0 0</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	365.267 225
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0 3
	Skyldig selskabsskat	130.822 0
	Anden gæld	<u>64.520 96</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>560.609 324</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>560.609 324</u>
	PASSIVER	<u>4.891.247 4.051</u>
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
5	Nærtstående parter	
6	Ejerforhold	

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2017/18, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2016/17 Kr. 1.000	
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.966	10
Udskudt skat 1.7.2017	0	0
Udskudt skat 30.6.2018	0	0
	12.966	10

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2017	125.000	1.109.320	1.799.804	103.400	3.137.524
Effekt af ændret regnskabspraksis	0	590.515	0	0	590.515
Reguleret egenkapital 1.7.2017	125.000	1.699.835	1.799.804	103.400	3.728.039
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-39.964	0	0	-39.964
Overført af årets resultat	0	0	640.163	0	640.163
Udbetalt udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Forslag til udbytte	0	0	0	105.800	105.800
Egenkapital 30.6.2018	125.000	1.659.871	2.439.967	105.800	4.330.638

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de sidste 5 år.

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskaberne Kamph Honeteknik A/S og Lau Ejendomme ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

5 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

Kamph Honeteknik A/S, cvr.nr. 26 07 84 58, ejerandel 100%

Lau Ejendomme ApS, cvr.nr. 30 07 19 21, ejerandel 100%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 56.737

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder 11.613

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Søren Lau Andersen
Nattergalevej 15
2630 Taastrup