

## **Leif Olsen Holding ApS**

Fabriksvej 12A  
3000 Helsingør

CVR-nr. 26 07 30 06

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2020 til 30. september 2021  
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. januar 2022

---

Leif Flores Olsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Leif Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 19. januar 2022

### **Direktion**

Leif Flores Olsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Leif Olsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Leif Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 19. januar 2022

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Leif Olsen Holding ApS  
Fabriksvej 12A  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 26 07 30 06

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021  
Stiftet: 8. juni 2001

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Leif Flores Olsen

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 6.010.514, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 10.146.936.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leif Olsen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-10.560	-13
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.560</b>	<b>-13</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.000.000	0
Finansielle indtægter	3	98.380	218
Finansielle omkostninger	4	-114.239	-104
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.973.581</b>	<b>101</b>
Skat af årets resultat	5	36.933	-44
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.010.514</u></b>	<b><u>57</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.000.000	113
Overført resultat		5.010.514	-56
		<b><u>6.010.514</u></b>	<b><u>57</u></b>

## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.490.000	1.490
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	13.400	13
Tilgodehavender i kapitalinteresser		500.000	550
Andre tilgodehavender	8	1.350.000	350
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.353.400</b></u>	<u><b>2.403</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.353.400</b></u>	<u><b>2.403</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		290.854	4
Andre tilgodehavender		37.355	0
Selskabsskat		0	44
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.699.302	5.004
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.027.511</b></u>	<u><b>5.052</b></u>
Værdipapirer		7.089.893	1.152
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>7.089.893</b></u>	<u><b>1.152</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.976</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>9.122.380</b></u>	<u><b>6.204</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>12.475.780</b></u></u>	<u><u><b>8.607</b></u></u>

## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		9.021.936	4.011
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	113
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.146.936</u></b>	<b><u>4.249</u></b>
Selskabsskat		1.451.973	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.451.973</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.509	420
Selskabsskat		731.472	3.791
Skyldigt sambeskatningsbidrag		89.890	131
Anden gæld		10.000	16
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>876.871</u></b>	<b><u>4.358</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.328.844</u></b>	<b><u>4.358</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.475.780</u></b>	<b><u>8.607</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	4.011.422	113.000	4.249.422
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	5.010.514	1.000.000	6.010.514
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>9.021.936</b>	<b>1.000.000</b>	<b>10.146.936</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-113.484</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>6.435.404</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.937	38
Renteindtægter fra kapitalinteresser	75.417	60
Andre finansielle indtægter	<u>3.026</u>	<u>120</u>
	<u><b>98.380</b></u>	<u><b>218</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	100
Andre finansielle omkostninger	<u>114.239</u>	<u>4</u>
	<u><b>114.239</b></u>	<u><b>104</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-36.933</u>	<u>44</u>
	<u><b>-36.933</b></u>	<u><b>44</b></u>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	<u>1.540.000</u>	<u>1.540</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>1.540.000</u>	<u>1.540</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	<u>-50.000</u>	<u>-50</u>
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>-50.000</u>	<u>-50</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>1.490.000</u></b>	<b><u>1.490</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Havemøbelland A/S	Helsingør	100%	28.885.544	5.752.921
Leif Olsen Ejendom ApS	Helsingør	100%	1.026.618	335.998
Lån10.dk ApS	Hørsholm	100%	-277.454	-34.885
			<u>29.634.708</u>	<u>6.054.034</u>

## 7 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. oktober 2020	<u>13.400</u>	<u>13</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>13.400</u>	<u>13</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>13.400</u></b>	<b><u>13</u></b>



## Noter

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender i kapital- interesser	Andre tilgode- havender
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kostpris 1. oktober 2020	550.000	350.000
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Afgang i årets løb	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>500.000</u>	<u>1.350.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.350.000</u></b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for koncernforbundet selskabs engagement med pengeinstitut.

Selskabet hæfter solidarisk for sambeskattede selskabers selskabsskat.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen