



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

BSG APS
SINTRUPVEJ 13, 8220 BRABRAND
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2017

Per Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10-11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | BSG ApS Sintrupvej 13 8220 Brabrand |
| | Telefon: 86241288 Telefax: 86244432 |
| | CVR-nr.: 26 07 27 35 Stiftet: 12. juni 2001 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Per Sørensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for BSG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 31. maj 2017

Direktion:

Per Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i BSG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BSG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|--|------|----------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 266.131 | 276 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -25.669 | -26 |
| DRIFTSRESULTAT | | 240.462 | 250 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 20.971 | 19 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -24.827 | -32 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 236.606 | 237 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -51.748 | -56 |
| ÅRETS RESULTAT | | 184.858 | 181 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 184.858 | 181 |
| I ALT | | 184.858 | 181 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger..... | | 2.408.639 | 2.434 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 2.408.639 | 2.434 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.408.639 | 2.434 |
| Andre tilgodehavender..... | | 876.486 | 772 |
| Tilgodehavender..... | | 876.486 | 772 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 876.486 | 772 |
| AKTIVER..... | | 3.285.125 | 3.206 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 200.000 | 200 |
| Overført overskud..... | | 2.262.589 | 2.078 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 2.462.589 | 2.278 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 131.300 | 135 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 131.300 | 135 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 297.448 | 381 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 297.448 | 381 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 4 | 83.439 | 80 |
| Selskabsskat..... | | 75.213 | 34 |
| Anden gæld..... | | 153.886 | 217 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 81.250 | 81 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 393.788 | 412 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 691.236 | 793 |
| PASSIVER..... | | 3.285.125 | 3.206 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Medarbejderforhold | 6 | | |

NOTER

| | 2016 kr. | 2015 tkr. | Note |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 55.748 | 60 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -4.000 | -4 | |
| | 51.748 | 56 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2016..... | | 3.246.328 | |
| Kostpris 31. december 2016..... | | 3.246.328 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016..... | | 812.020 | |
| Årets afskrivninger | | 25.669 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016..... | | 837.689 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | | 2.408.639 | |
| Egenkapital | | | 3 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2016..... | 200.000 | 2.077.731 | 2.277.731 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 184.858 | 184.858 |
| Egenkapital 31. december 2016..... | 200.000 | 2.262.589 | 2.462.589 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 4 |
| | 1/1 2016 gæld i alt | 31/12 2016 gæld i alt | Afdrag næste år |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 460.775 | 380.887 | 83.439 |
| | 460.775 | 380.887 | 83.439 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 5 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 381 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.409 tkr. | | | |
| Medarbejderforhold | | | 6 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1) | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BSG ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter og andre indtægter i forbindelse med udlejningen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, vedligeholdelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 10-50 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.