

Niels Peter Frisesdal Holding ApS
Estrupvej 17, Askov, 6600 Vejen

Årsrapport for
1. juli 2016 - 30. juni 2017

CVR-nr. 26 07 22 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2017.



Niels Peter Frisesdal
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Niels Peter Frisesdal Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 30. november 2017

Direktion

Niels Peter Frisesdal

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Niels Peter Frisesdal Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Niels Peter Frisesdal Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

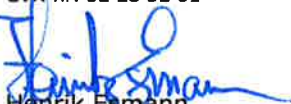
Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 30. november 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Niels Peter Frisesdal Holding ApS
Estrupvej 17
Askov
6600 Vejen

CVR-nr.: 26 07 22 71
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
16. regnskabsår

Direktion

Niels Peter Frisesdal, Vejenvvej 32, 6600 Vejen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med grunde og bygninger, udlejning samt finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i forbindelse med afhændelse af kapitalandele modtaget forrentede gældsbreve, der indeholder særlige afdragsvilkår. De særlige afdragsvilkår medfører tidsmæssig usikkerhed for, hvornår gældsbrevene bliver afdraget, og dette kan medføre usikkerhed om indregning og måling af gældsbrevene, der er indregnet i årsregnskabet med t.kr. 6.285 inkl. tilskrevne renter t.kr. 231.

Der er til de nuværende ejere i det afhændede selskab mellemregninger på t.kr. 748 og mellemregning til afhændet selskab t.kr. 336, hvor der ligeledes er en tidsmæssig usikkerhed for, hvornår tilgodehavendet afregnes og dette kan medføre usikkerhed om indregning og måling af tilgodehavenderne.

Ledelsen bekræfter og fastholder, at gældsbrevene efter dens overbevisning er indregnet til dagsværdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 52 t.kr. mod 11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 103 t.kr. mod 65 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niels Peter Frisesdal Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i beholdning af grunde og bygninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til årets solgte grunde og bygninger samt omkostninger forbundet med ejendomsudlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	52.149	10.883
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.092	-21.092
Driftsresultat	31.057	-10.209
Andre finansielle indtægter	110.954	115.626
Øvrige finansielle omkostninger	-10.915	-10.661
Resultat før skat	131.096	94.756
Skat af årets resultat	-28.553	-30.143
Årets resultat	102.543	64.613
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	102.543	64.613
Disponeret i alt	102.543	64.613

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	982.048	1.003.140
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>982.048</u>	<u>1.003.140</u>
	Andre tilgodehavender	6.285.342	6.863.820
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.285.342</u>	<u>6.863.820</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.267.390</u>	<u>7.866.960</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.710.170	1.139.307
	Varebeholdninger i alt	<u>1.710.170</u>	<u>1.139.307</u>
	Andre tilgodehavender	1.350.357	2.025.069
	Tilgodehavender i alt	<u>1.350.357</u>	<u>2.025.069</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.293.817</u>	<u>88.954</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.354.344</u>	<u>3.253.330</u>
	Aktiver i alt	<u>11.621.734</u>	<u>11.120.290</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	10.264.035	10.161.491
	Egenkapital i alt	<u>10.389.035</u>	<u>10.286.491</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	708.224	739.346
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>708.224</u>	<u>739.346</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	29.900	29.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.177	20.000
	Selskabsskat	31.934	25.072
	Anden gæld	439.464	20.381
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>524.475</u>	<u>94.453</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.232.699</u>	<u>833.799</u>
	Passiver i alt	<u>11.621.734</u>	<u>11.120.290</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabet har i forbindelse med afhændelse af kapitalandele modtaget forrentede gældsbreve, der indeholder særlige afdragsvilkår. De særlige afdragsvilkår medfører tidsmæssig usikkerhed for, hvornår gældsbrevene bliver afdraget, og dette kan medføre usikkerhed om indregning og måling af gældsbrevene, der er indregnet i årsregnskabet med t.kr. 6.285 inkl. tilskrevne renter t.kr. 231.		
Der er til de nuværende ejere i det afhændede selskab mellemregninger på t.kr. 748 og mellemregning til afhændet selskab t.kr. 336, hvor der ligeledes er en tidsmæssig usikkerhed for, hvornår tilgodehavendet afregnes og dette kan medføre usikkerhed om indregning og måling af tilgodehavenderne.		
Ledelsen bekræfter og fastholder, at gældsbrevene efter dens overbevisning er indregnet til dagsværdi.		
2. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris primo		<u>1.208.600</u>
Kostpris ultimo		<u>1.208.600</u>
Af- og nedskrivninger primo		205.460
Årets afskrivninger		<u>21.092</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>226.552</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>982.048</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	10.161.492	10.096.878
Årets overførte overskud eller tab	<u>102.543</u>	<u>64.613</u>
	<u>10.264.035</u>	<u>10.161.491</u>

Noter

			<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
4. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/6 2017	Gæld i alt 30/6 2016
Gæld til realkreditinstitutter	<u>29.900</u>	<u>567.600</u>	<u>738.124</u>	<u>768.346</u>
	<u>29.900</u>	<u>567.600</u>	<u>738.124</u>	<u>768.346</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 738 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 982 t.kr.