

## **Superbest Outlet Fyn ApS**

Vollsmose Allé 10  
5240 Odense NØ  
CVR-nr. 26070457

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Klaus Wiemose Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.06.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Superbest Outlet Fyn ApS  
Vollsmose Allé 10  
5240 Odense NØ

CVR-nr.: 26070457  
Stiftet: 01.01.2001  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### Direktion

Thomas Wiemose Nielsen  
Klaus Wiemose Nielsen

### Bank

Arbejdernes Landsbank  
Fisketorvet 3  
5100 Odense C

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for Superbest Outlet Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30.11.2017

### Direktion

Thomas Wiemose Nielsen

Klaus Wiemose Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Superbest Outlet Fyn ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Superbest Outlet Fyn ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30.11.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Per Krause Therkelsen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter handel med dagligvarer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.964 t.kr. mod 1.961 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør (46) t.kr. mod 29 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet drives i tæt samarbejde med søsterselskabet Eurospar Søhus ApS, Meny Søhus. I note 1 i årsrapporten for Eurospar Søhus ApS fremgår det, at fortsat drift er betinget af, at de eksisterende kreditter kan opretholdes, og at de lagte planer realiseres. Såfremt kreditterne ikke kan opretholdes, eller de lagte planer ikke realiseres, kan dette påvirke Eurospar Søhus ApS' evne til at fortsætte driften.

Hvis Eurospar Søhus ApS ikke kan fortsætte driften, kan dette påvirke Superbest Outlet Fyn ApS' lånemuligheder og dermed muligheden for at fortsætte driften.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.963.945</b>	<b>1.961</b>
Personaleomkostninger	2	(1.970.342)	(1.838)
Af- og nedskrivninger		<u>(44.038)</u>	<u>(93)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(50.435)</b>	<b>30</b>
Andre finansielle indtægter		6.304	7
Andre finansielle omkostninger		<u>(37.123)</u>	<u>(29)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(81.254)</b>	<b>8</b>
Skat af årets resultat	3	<u>35.112</u>	<u>21</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(46.142)</u></b>	<b><u>29</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(46.142)</u>	<u>29</u>
		<b><u>(46.142)</u></b>	<b><u>29</u></b>



**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		397.192	333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>397.192</b>	<b>333</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>397.192</b>	 <b>333</b>
 Fremstillede varer og handelsvarer		1.123.199	1.092
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.123.199</b>	<b>1.092</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		175.946	183
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		163.959	191
Udskudt skat	5	535.608	500
Andre tilgodehavender		360.440	386
Periodeafgrænsningsposter		80.576	14
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.316.529</b>	<b>1.274</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>139.359</b>	 <b>191</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>2.579.087</b>	 <b>2.557</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>2.976.279</b>	 <b>2.890</b>

## Balance pr. 30.06.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		250.000	250
Overført overskud eller underskud		465.872	512
<b>Egenkapital</b>		<b>715.872</b>	<b>762</b>
Bankgæld		344.886	157
Deposita		8.000	8
Leverandører af varer og tjenesteydelser		948.523	1.090
Gæld til tilknyttede virksomheder		216.831	220
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.504	0
Anden gæld		736.663	653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.260.407</b>	<b>2.128</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.260.407</b>	<b>2.128</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.976.279</b>	<b>2.890</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	250.000	512.014	762.014
Årets resultat	0	(46.142)	(46.142)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>465.872</b>	<b>715.872</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet drives i tæt samarbejde med søsterselskabet Eurospar Søhus ApS, Meny Søhus. I note 1 i årsrapporten for Eurospar Søhus ApS fremgår det, at fortsat drift er betinget af, at de eksisterende kreditter kan opretholdes, og at de lagte planer realiseres. Såfremt kreditterne ikke kan opretholdes, eller de lagte planer ikke realiseres, kan dette påvirke Eurospar Søhus ApS' evne til at fortsætte driften.

Hvis Eurospar Søhus ApS ikke kan fortsætte driften, kan dette påvirke Superbest Outlet Fyn ApS' lånemuligheder og dermed muligheden for at fortsætte driften.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.790.287	1.672
Pensioner	103.020	103
Andre omkostninger til social sikring	59.548	59
Andre personaleomkostninger	17.487	4
	<b>1.970.342</b>	<b>1.838</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>8</b>	<b>8</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(35.112)	(21)
	<b>(35.112)</b>	<b>(21)</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.344.526	
Tilgange	<u>108.680</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.453.206</u></b>	
Af- og nedskrivninger primo	(2.011.976)	
Årets nedskrivninger	<u>(44.038)</u>	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(2.056.014)</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>397.192</u></b>	
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	<u>535.608</u>	<u>500</u>
	<b><u>535.608</u></b>	<b><u>500</u></b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale af lokaler, som har en opsigelse på 12 måneder. Forpligtelse til udløb udgør 924 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Wiemose Nielsen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har virksomheden stillet virksomhedspant for nominelt 1.000 t.kr. Der er på statutidspunktet gæld til pengeinstituttet på 345 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdier på balancedagen udgør:

Materielle anlægsaktiver	397 t.kr.
Goodwill, domænenavne mv.	0 t.kr.

Arbejdernes Landsbank har stillet garanti overfor Danske Spil på 21 t.kr. og 25 t.kr. overfor Fynbus. Til sikkerhed for disse garantier er der deponeret to konti, der hver især har bankindestående på 25 t.kr. på statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, andre renteindtægter og renteindtægter vedr. bankindestående.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger vedr. bankgæld.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.