

MNM EJENDOMME ApS

Randersvej 32
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/08/2016

Niels Thomas Sillesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MNM EJENDOMME ApS
Randersvej 32
6700 Esbjerg

CVR-nr: 26064619
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

GoAudit Revisionsanpartsselskab
Ny Adelgade 5, 3 th
1104 København K
DK Danmark
CVR-nr: 37205907
P-enhed: 1020870970

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for MNM Ejendomme ApS, omfattende perioden 1. januar til 31. december 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 03/08/2016

Direktion

Niels Thomas Sillesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MNM EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MNM EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i ledelsesberetningen er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at indtjeningen forbedres væsentligt, og at kreditfaciliteterne kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet, jf. beskrivelsen i note 2.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Det er konstateret, at der ikke er foretaget korrekt og rettidig indberetning af moms i løbet af året, hvilket er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Ledelsen har efterfølgende foretaget korrekt indberetning.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 03/08/2016

Jesper Præst Olsen
Statsautoriseret Revisor
GoAudit Revisionsanpartsselskab
CVR: 37205907

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligeste aktivitet består i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations af lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning med moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen.**Materielle anlægsaktiver.**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages liniære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet kan ibrugtages.

Der indgår forventede brugstider som følger: Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen udover andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning af genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte.

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Gæld til realkredit indregnes til kursværdien på statusdagen

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode, af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og -skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		323.709	260.240
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.896	-64.896
Resultat af ordinær primær drift		258.813	195.344
Andre finansielle indtægter	1	10.684	0
Øvrige finansielle omkostninger		-75.862	-85.866
Ordinært resultat før skat		193.635	109.478
Skat af årets resultat		-45.714	-26.822
Årets resultat		147.921	82.656
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		147.921	82.656
I alt		147.921	82.656

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.928.124	2.993.021
Materielle anlægsaktiver i alt		2.928.124	2.993.021
Anlægsaktiver i alt		2.928.124	2.993.021
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.108	2.511
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		116.008	9.547
Periodeafgrænsningsposter		5.800	5.800
Tilgodehavender i alt		183.916	17.858
Omsætningsaktiver i alt		183.916	17.858
Aktiver i alt		3.112.040	3.010.879

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		864.129	716.208
Egenkapital i alt		989.129	841.208
Hensættelse til udskudt skat		206.447	194.207
Hensatte forpligtelser i alt		206.447	
Gæld til realkreditinstitutter		1.028.836	1.146.916
Deposita		34.427	34.225
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.063.263	1.181.141
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	90.000
Gæld til banker		590.055	599.993
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		33.474	24.097
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.672	80.231
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		853.201	794.321
Gældsforpligtelser i alt		1.916.464	2.169.671
Passiver i alt		3.112.040	3.010.879

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	716.208	841.208
Årets resultat		147.921	147.921
Egenkapital, ultimo	125.000	864.129	989.129

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle indtægter	9207	
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.477	0
	<u>1.477</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed, og at kreditten udvides i takt med finansieringsbehovet, på nuværende vilkår.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautioner

Selskabet har kautioneret ulimiteret for søsterselskabet HiFi-Freaks ApS' mellem- værende med Sydbank, der udgjorde DKK 1.211.951, pr. balancedagen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sillesen Holding ApS, CVR. nr. 32 56 96 41, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, med en nominel restgæld på DKK 1.074.570, er der tinglyst realkreditpantebreve i selskabets ejendom.

Realkreditgælden er i balancen indregnet til kursværdien DKK 1.128.836.

Ejendommen er i årsrapporten indregnet til den nedskrevne saldo, kr. 2.928.128.

Til sikkerhed for søsterselskabet HiFi Freaks ApS' mellemværende med Sydbank, der pr. balancedagen, udgjorde DKK 1.211.951 er deponeret ejerpantebrev i selskabets ejendom på nom. DKK 360.000.